郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间 2026年10月9日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	10960688.00 元	付款金额	913390.67 元
服务质量评价	总体评价： 优秀✓（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1、南院高低压值班人员数量未满足要求。 2、物业用房物品堆放杂乱。 3、监控运行记录不完整，部分存在缺项漏项。 4、楼顶下水口清理不及时，有落叶未能堆积。 5、绿化喷淋设置不合理，喷水频率会人行道。		
管理部门签字	卞志辉　高丽　魏海洋		
分管领导签字	梁仁涛		