郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	北二七路76号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	2961169.78元	付款金额	246764.15元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1、南楼2楼步梯间照明灯损坏需更换。 2、文史馆3楼顶排水口被树叶堵塞。 3、部分卫生间未配备纸、洗手液。 4、主楼西梯轿厢风扇异响。		
管理部门签字	李士辉　潘丽　王修博		
分管领导签字	陈仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	淮河路53号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	781861.20元	付款金额	65155.10元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1.院区门岗车辆出入管控不严格。 秩序维护： 会议服务：2.东门岗区域存有枯枝，黄土裸露。 绿化服务：		
管理部门签字	李忠辉　王俊涛　孟丽		
分管领导签字	谭仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	纬五路34号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	1482189.73元	付款金额	123515.81元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、北楼3楼楼梯地面清扫不到位。 秩序维护： 会议服务：2、非机动车停放不规范。 绿化服务： 3、花坛内有枯叶未及时清理。		
管理部门签字	李志辉　王俊涛　高蒲		
分管领导签字	谢仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	淮河路67号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	1246335.08元	付款金额	103861.26元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分）√ 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、1楼公共通道发现流浪猫、烟头等。 秩序维护： 会议服务：存在卫生死角。 绿化服务： 2、非机动车停放不规范。		
管理部门签字	韦志辉　谢海　高艳		
分管领导签字	梁小清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	棉纺路20号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	1555869.53元	付款金额	129655.79元
服务质量评价	总体评价： 优秀✓（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、疏散指示灯部分蓄电池不行请维保及时更换。 秩序维护：2、配电室、消防监控室未要求落实24小时双人双岗值班制度。 会议服务： 绿化服务：3、公共照明灯具更换不及时。		
管理部门签字	李志辉　王俊海　李云萌		
分管领导签字	梁江涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	桐柏路18号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	812319.92元	付款金额	67693.33元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、暖气管道体温标准报。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：2、1号楼走廊窗户有蜘网，存卫生死角。		
管理部门签字	李士辉　谢娟　王蒙		
分管领导签字	谢仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年 11月 6日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	1592226.75 元	付款金额	132685.56 元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、1楼和3楼墙面附属设施有积尘，日常保洁在在加强。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：2、配电室未及格落实24小时双人双岗值班制度。		
管理部门签字	李心辉　谢洋　高萌		
分管领导签字	谢仁海		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年11月6日

项目名称	嵩山南路66号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.10.1-2026.10.31
合同金额	548538.01元	付款金额	45711.50元
服务质量评　价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、1楼和2楼公共区域存在异味。 秩序维护： 会议服务：2、保洁工具存放不规范。 绿化服务：		
管理部门签　字	史志辉　王俊翔　潘萌		
分管领导签　字	谭小涛		