郑州市不动产登记中心地籍数据库建设项目-中标公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：郑财招标采购-2026-450 号

2、采购项目名称：郑州市不动产登记中心地籍数据库建设项目

3、采购方式：公开招标

4、招标公告发布日期：2026 年 11 月 04 日

5、评审日期：2026 年 11 月 25 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1、服务内容：A 包：开展地籍数据整理建库，搭建地籍数据库管理系统与不动产信息化安全防护系统，以不动产单元代码为唯一核心标识，构建自然资源业务 “一码关联” 管理机制，开展常态化数据治理，依托数字郑州成果，开展三维地籍调查试点。

B 包：推进地籍图全覆盖，组织实施宅基地、空白区勾绘及地籍数据汇交工作，建设林权 “一窗受理” 系统、土地承包经营权 “一窗受理” 系统。

C 包：常态化开展不动产登记日常地籍调查，保障不动产登记业务顺畅办理。

2、服务要求：满足采购人工作要求。

3.服务标准：合格，满足国家、省、市及地方现行技术规范、标准及采购人要求，并通过专家评审或相应技术审查。

4.服务期限：A 包：合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日前完成项目全部内容且通过验收。自项目通过验收之日起，提供不少于 1 年的免费运维服务（至 2028 年 12 月 31 日）。运维期内，供应商须提供工作时段 5×8 小时技术支持服务，保障系统稳定运行。

B 包：合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日前完成项目全部内容且通过验收。自项目通过验收之日起，提供不少于 1 年的免费运维服务（至 2028 年 12 月 31 日）。运维期内，供应商须提供工作时段 5×8 小时技术支持服务，保障系统稳定运行。

C 包：签订合同后 15 工作日完成完善数据信息，推动全市地籍调查全域覆盖；自项目通过验收之日起，提供不少于 1 年的质量保证期（至 2028 年 12 月 31 日）。保证期内，供应商须提供技术支持服务，保障调查成果质量。

5、服务地点：郑州市。

6、包段划分：3 个标包。

7、合同履行期限：同服务期限。

三、中标情况

<table>
<tr><td>包号</td><td colspan="2">采购内容</td><td>供应商名称</td><td>地 址</td><td>中标金额</td><td>单位</td><td>备注信息</td></tr>
<tr><td rowspan="3">A 包</td><td colspan="2">开展地籍数据整理建库，搭建地籍数据库管理系统与不动产信息化安全防护系统，以不动产单元代码为唯一核心标识，构建自然资源业务 “一码关联” 管理机制，开展常态化数据治理，依托数字郑州成果，开展三维地籍调查试点。</td><td>方宇勘测设计集团有限公司</td><td>河南省郑州市中原区三官庙街道秦岭路 69 号 2 楼。</td><td>2593800.00</td><td>元</td><td rowspan="3">评审总得分:91.72</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>名称</td><td>服务范围</td><td>服务要求</td><td>服务时间</td><td>服务标准</td></tr>
<tr><td>1</td><td>地籍调查数据库及管理系统建设</td><td>开展地籍数据整理建库，搭建地籍数据库管理系统与不动产信息化安全防护系统，以不动产单元代码为唯一核心标识，构建自然资源业务“一码关联”管理机制，开展常态化数据治理，依托数字郑州成果，开展三维地籍调查试点。</td><td>满足采购人工作要求</td><td>合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日前完成项目全部内容且通过验收。自项目通过验收之日起，提供不少于 1 年的免费运维服务（至 2028 年 12 月 31 日）。运维期内，供应商须提供工作时段 5×8 小时技术支持服务，保障系统稳定运行。</td><td>合格，满足国家、省、市及地方现行技术规范、标准及采购人要求，并通过专家评审或相应技术审查。</td></tr>
<tr><td>包号</td><td colspan="2">采购内容</td><td>供应商名称</td><td>地 址</td><td>中标金额</td><td>单位</td><td>备注信息</td></tr>
<tr><td>B 包</td><td colspan="2">推进地籍图全覆盖，组织实施宅基地、空白区勾绘及地籍数据汇交工作，建设林权 “一窗受理” 系统、土地承包经营权 “一窗受理” 系统。</td><td>科宇信息技术有限公司</td><td>河南省郑州市高新技术产业开发区瑞达路 138 号正弘云玺中心 1 号楼 20 层 2005</td><td>550000.00</td><td>元</td><td>评审总得分:86.80</td></tr>
</table>

	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	地籍数据整理汇交及相关系统建设	推进地籍图全覆盖，组织实施宅基地、空白区勾绘及地籍数据汇交工作，建设林权“一窗受理”系统、土地承包经营权“一窗受理”系统。	满足采购人工作要求	合同签订之日起至2027年12月31日前完成项目全部内容且通过验收。自项目通过验收之日起，提供不少于1年的免费运维服务（至2028年12月31日）。运维期内，供应商须提供工作时段5×8小时技术支持服务，保障系统稳定运行。	合格，满足国家、省、市及地方现行技术规范、标准及采购人要求，并通过专家评审或相应技术审查。	
包号	采购内容		供应商名称	地 址	中标金额	单位	备注信息
C包	常态化开展不动产登记日常地籍调查，保障不动产登记业务顺畅办理。		郑州市规划勘测设计研究院有限公司	郑州市嵩山北路6号	1032000.00	元	评审总得分:89.80
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	

	1	日常地籍调查	常态化开展不动产登记日常地籍调查，保障不动产登记业务顺畅办理	满足采购人工作要求	签订合同后15工作日完成完善数据信息，推动全市地籍调查全域覆盖；自项目通过验收之日起，提供不少于1年的质量保证期（至2028年12月31日）。保证期内，供应商须提供技术支持服务，保障调查成果质量。	合格，满足国家、省、市及地方现行技术规范、标准及采购人要求，并通过专家评审或相应技术审查。	

四、评审专家名单

侯清峰、李建新、邓学锋、李宏宾、耿沛（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：根据《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协[2023]002号文件由中标人向招标代理机构支付代理服务费,其中A包:36125.00元;B包:9350.00元;C包:17384.00元。

收费金额：62859.00元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《郑州市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为1个工作日 。

七 、其他补充事宜

本项目公告发布之日同时向中标人发出中标通知书；以邮寄、电子邮件等方式对未通过资格审查的投标人，告知其未通过的原因，参与评审但未中标的，告知其本人的评审得分与排序。本项目如有关当事人对本中标公告有异议，请于中标公告期之日起七个工作日内以书面的形式同时向采购人和采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表

人或其授权委托人携带企业营业执照原件及复印件（复印件加盖公章）、授权委托书（原件）和授权委托人身份证（原件及复印件加盖公章）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：郑州市不动产登记中心

地址：郑州市二七区长江路嵩山路亚星时代广场 10 楼

联系人：范老师

联系方式：0371-61878983

2.采购代理机构信息（如有）

名称：河南英华咨询有限公司

地址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16 号楼 C 座 21 层

联系人：娄利杰、闫少辉

联系方式：0371-63976218

3.项目联系方式

项目联系人：娄利杰、闫少辉

联系方式：0371-63976218