

中牟县妇幼保健院物业服务合同

甲方：中牟县妇幼保健院

乙方：河南成然物业服务有限公司

甲、乙双方就中牟县妇幼保健院整体保洁服务（含手术室、新生儿监护室、产房）、安保服务、绿化养护服务（含下水疏通），经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

中牟县妇幼保健院整体保洁（含产房、新生儿监护室、手术室等特殊区域）、车辆管理（引导）、安保、绿化养护（含下水疏通）等。

二、服务期限

服务期限3年（1+1+1模式）。第1年服务期限自2026年04月16日至2027年04月15日止。

三、服务费费用

每月（大写）：壹拾叁万贰仟捌佰元整（¥ 132800.00 元）。

四、价款支付方式

甲方根据工作量和满意度考核结果，甲方于次月7日前支付上月服务费。

五、质量承诺

1、乙方保证认真完成服务要求规定的作业项目和标准，确保质量，达到客户满意。

2、乙方在工作中未达到质量标准（实际上经过限期整改可以达到质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月服务费的0.5%—1%。



3、乙方在承包的工作范围内，甲方如因工作未达到质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

4、乙方在承包期间内自行协调周边关系，如遇纠纷甲方应协助乙方解决。

5、服务期内因乙方工作人员未尽其职责造成甲方、患方财物丢失或其它损失需照价赔偿。

6、乙方派出一名项目经理负责日常物业服务工作质量检查和紧急情况的处理，并于每月5日之前将当月的工作总结和下月的工作计划以书面形式报告甲方。

六、服务人员安排

1、保洁人员： 28 人；

2、安保人员： 12 人；

3、其它人员： 5 人

4、乙方在本区域内服务总人员不少于 45 人（含项目经理1人）。

5、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，佩戴胸卡，遵守甲方各项内部规章制度。

七、原料与设备

1、工作中的所有设备均由乙方自行提供（疏通下水所需的物料除外），设备的绿色环保用品、用具，保洁用品应及时更新保证卫生。

2、乙方为保证保洁质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

3、由于乙方在日常工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

八、监督检查

1、甲方对乙方提供的保洁、安保、绿化养护等服务享有监督权和检查权，有对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、如乙方未达到服务质量标准，甲方有权提出整改，乙方根据部门问题分项标准，小问题当时整改，大问题当天不能解决的上报甲方，按甲方指定时间解决。经整改仍未达到质量标准，甲方视情况给予乙方经济处罚；如因乙方原因造成甲方对外形象受损或重大责任事故，视情节严重程度，甲方可以予以加重经济处罚直至结清物业费用后解除合同。

九、甲方视乙方服务情况可优先续签合同；本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

十、合同生效

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



负责人（签字）：

[Handwritten signature]

联系方式：

[Handwritten contact information]

乙方（盖章）：



负责人（签字）：

[Handwritten signature]

联系方式：

15890668001

2026年 6月 10日

2026年 4月 10日

