

# 中牟县发展和改革委员会文件

牟发改资〔2026〕54号

## 中牟县发展和改革委员会 关于中牟新区现代农业产业示范基地建设项目 可行性研究报告的批复

中牟县官渡镇人民政府：

你单位《关于中牟新区现代农业产业示范基地建设项目可行性研究报告的请示》（官政〔2026〕33号）已收悉。经研究，现批复如下：

### 一、批复意见

为满足中牟县蔬菜种植业发展需要，调节季节性农产品供应，延长农业产业链条，增加农产品的市场竞争力，根据县政府工作安排，原则同意由中牟县官渡镇人民政府委托北京中兴恒工程咨询有限公司编制的《中牟新区现代农业产业示范基地建设项

目可行性研究报告》。

## 二、项目基本情况

(一)项目选址。项目位于中牟县官渡镇孙庄村。

(二)主要建设内容及规模。本项目占地面积 96316.92 m<sup>2</sup>(约 144.47 亩)，总建筑面积 72292.34 m<sup>2</sup>，基底占地面积 44399.37 m<sup>2</sup>，容积率 0.75，建筑密度 46.09%。

建设内容包括温室大棚 27895.00 m<sup>2</sup>，农产品冷库 30378.30 m<sup>2</sup>，配套服务用房 9787.62 m<sup>2</sup>，农事服务用房 4121.42 m<sup>2</sup>，门卫室 110 m<sup>2</sup>，配建停车位 133 个，其中货车停车位 33 个、机动车停车位 100 个，配建充电桩 20 个，同时修建大门、围墙等配套设施以及项目区内部道路硬化及广场铺装；并完善项目区园区内给水、排水、消防、供电通信、燃气等基础设施建设。

(三)总投资及资金来源。项目总投资估算为 18293.76 万元，其中工程费用 16006.44 万元，工程建设其他费用 968.08 万元，预备费 509.24 万元，建设期利息 810.00 万元。资金来源为政府专项债券资金和县财政筹措。

(四)建设工期。项目建设工期为 24 个月。

## 三、下一步工作要求

中牟县官渡镇人民政府据此批复，请委托具有相应资质的工程设计单位，编制中牟新区现代农业产业示范基地建设项目初步设计(含工程概算)报我委审批。同时积极开展其他各项前期工作，办理相关手续。按照专家和相关单位的意见，进一步优化建

设方案，使项目尽早发挥投资效益。待相关手续完善后，方可开工建设。

附件：项目招标初步方案核准意见表





附件

## 项目招标初步方案核准意见表

建设项目名称：中牟新区现代农业产业示范基地建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

审批部门核准意见说明：



