

# 中牟县发展和改革委员会文件

牟发改资〔2025〕36号

## 中牟县发展和改革委员会 关于官渡镇孙庄村农村产业融合发展示范园建 设项目可行性研究报告的批复

中牟县官渡镇人民政府：

你单位《关于官渡镇孙庄村农村产业融合发展示范园建设项目可行性研究报告的请示》（官政〔2025〕7号）已收悉。经研究，现批复如下：

### 一、批复意见

为进一步提升官渡镇农业基础设施水平，推进农业产业融合发展，推动生态高效农业基地提标升级，原则同意由中牟县官渡镇人民政府委托北京中兴恒工程咨询有限公司编制的《官渡镇孙庄村农村产业融合发展示范园建设项目可行性研究报告》。

## 二、项目基本情况

(一) 选址。项目地址位于中牟县官渡镇孙庄村。

(二) 主要建设内容及规模。本项目占地面积 82527.05 m<sup>2</sup>(约 123.79 亩，其中农业设施用地 86.79 亩，建设用地 37.00 亩)，建设内容包括育苗大棚 5860.00 m<sup>2</sup>，温室大棚面积 52000.26 m<sup>2</sup>，农产品加工车间 2280.00 m<sup>2</sup>、农产品深加工车间 3520.00 m<sup>2</sup>、农产品冷库 10000.00 m<sup>2</sup>、农产品展销设施 6580.00 m<sup>2</sup>、配套用房 6000.00 m<sup>2</sup>，配建货车停车位 50 个，机动车停车位 10 个，新能源充电桩 30 个及其他配套基础设施等。

(三) 总投资及资金来源。项目总投资估算为 9980.00 万元，其中：工程费用 8560.59 万元，工程建设其他费用 616.20 万元，基本预备费 267.71 万元，建设期利息 535.50 万元。资金来源为专项债券资金和县财政资金。

(四) 建设工期。项目建设工期为 24 个月。

## 三、下一步工作要求

中牟县官渡镇人民政府据此批复，请委托具有相应资质的工程设计单位，编制官渡镇孙庄村农村产业融合发展示范园建设项目初步设计（含工程概算）报我委审批。同时积极开展其他各项前期工作，办理相关手续。按照专家和相关单位的意见，进一步优化建设方案，使项目尽早发挥投资效益。待相关手续完善后，方可开工建设。

附件：项目招标初步方案核准意见表



附件

## 项目招标初步方案核准意见表

建设项目名称：官渡镇孙庄村农村产业融合发展示范园建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

审批部门核准意见说明：

