

合同编号：

沈丘县地籍成果入库汇交工作技术 服务项目合同书

委托方（甲方）： 沈丘县不动产登记服务中心

服务方（乙方）： 河南度量衡勘测规划有限公司

签订地点：沈丘县

根据公开招投标结果，河南度量衡勘测规划有限公司于2026年3月17日参与投标并被确定为中标单位，负责实施沈丘县地籍成果入库汇交工作技术服务项目。双方根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规的规定，经过沟通、协商，本着自愿、平等、互利、有偿和诚实信用的原则，达成如下合同。

第一条 工作内容

1. 工作任务

根据《自然资源部办公厅关于加快编制地籍图的通知》（自然资办函〔2024〕1481号）、《关于加快地籍成果入库汇交工作的函》（自然资登记函〔2025〕32号）、《河南省自然资源厅办公室关于做好全省地籍成果入库汇交工作的通知》（豫自然资办函〔2025〕43号）等文件要求，需对各类已有地籍调查成果开展全面整理、入库汇交，并与登记成果精准关联，确保图属一致、现实有效。根据上级文件要求，按照应交尽交的基本原则，分年度有序推进地籍数据汇交。2025年汇交宅基地、集体建设用地和自然资源地籍数据；2026年汇交国有建设用地地籍数据；2027年汇交林权、土地承包经营权等地籍数据。

2. 工作内容

2.1 资料收集与分析

收集整理工作区范围内的最新高分辨率正射影像、国有建设用地使用权登记成果、集体土地所有权登记成果、农房宅基地调查确权登记成果、集体建设用地使用权登记成果、农村建设用地调查成果、自然资源调查成果、林权登记成果、土地承包经营权确权成果、大比例尺地形图、年度国土变更调查成果、基础地理数据（地形数据）等数据资料。

对收集到的各类数据资料进行整理分析，包括对数据资料的现势性、完整性及准确性等分析，对文档、表单、图件等资料进行必要的空间化处理。

2.2 地籍数据库及地籍系统建设

以《地籍数据汇交要求（试行）》为标准，对现有不动产登记系统进行改造，满足地籍系统及地籍建库需求。建设地籍数据库，地籍数据库与不动产登记系统无缝连接，实现数据互通。改造现有登记数据接入上报系统，增加地籍数据上报服务及相关管理功能。依托沈丘县不动产权籍管理数据平台、国土空间基础地理信息平台数据库，以地籍调查成果整理为基础，构建沈丘县农村宅基地和集体建设用地、国有建设用地、林权、土地承包经营权等不动产地籍数据库，对农村宅基地、林权、土地承包经营权、集体建设用地和国有建设用地地籍调查成果的图形、属性、档案信息进行统一管理，确保图属档一致。将按照地籍标准整合的数据入库到不动产地籍数据库。

2.3 地籍补充调查

对已收集的数据进行分类处理，对未调查未登记的数据采用实地测量或者图上勾绘的方式开展测绘和信息采集工作，编制不动产单元代码，完善属性信息，汇入地籍调查成果。

2.4 地籍数据整合建库

将存量和补充调查的地籍数据依照相关细则和数据库建设标准，完成地籍数据整合建库工作，同时对该数据库完成坐标系、空间拓扑、完整性、规范性、一致性等检查。

2.5 地籍数据汇交

依据地籍数据汇交要求，从地籍数据库中导出地籍数据成果，制作标准的数据成果汇交包，通过质检软件，对整理的地籍数据成果进

行质检，并依据质检结果进行修改，直至成果通过质检，交至省厅。

2.6 地籍图编制工作

按照《地籍图编制技术规范（试行）》编制地籍图，依托地籍数据库成果编制沈丘县地区地籍图。

机房建设硬件设备清单

序号	设备名称	参数要求	单位	数量
1 地面防静电与保温处理				
1.01	地面防尘抗静电处理	环保型环氧漆	m ²	32.57
1.02	地面橡塑保温板	地面橡塑保温板 20MM 厚, B 级保温+铝箔布	m ²	32.57
1.03	不锈钢踢脚线	10MM 不锈钢踢脚线	米	23.26
1.04	陶瓷面防静电地板	600mm*600mm*40mm (其中: 钢板 600*600*30mm; 瓷砖贴面 600×600×10mm) 上下面板均为上海宝钢优质钢板, 上面板为 0.7mm 厚 SPCC 冷轧板; 下面板为 0.6mm 厚 ST14 深冲板, 普通 425#硅酸盐优质水泥加发泡剂	m ²	32.57
1.05	防静电地板收边	30*30 镀锌角铁	米	23.26
1.06	防静电地板踏步	机房入口地板踏步, 含不锈钢收边	套	1
2 顶面铝微孔吊顶与防静电处理				
2.01	顶面防尘抗静电处理	环保型环氧漆	m ²	41.87
2.02	顶面橡塑保温板	橡塑保温板 20MM 厚	m ²	41.87
2.03	吊顶基础骨架	U 型 38 主骨非上人	m ²	32.57
2.04	铝微孔吊顶	600×600×0.8mm 微孔吊顶	m ²	32.57
2.05	吊顶收边条	25*2000mm	米	23.26



3 墙面防静电处理				
3.01	墙面彩钢板	1200*2800(mm)	m ²	69.78
3.02	墙面彩钢板基础	75 型轻钢龙骨, 含 38 穿骨	m ²	69.78
3.03	防火棉	80 公斤, 5 公分厚	m ²	69.78
3.04	彩钢板阴阳角	墙面彩钢板阴角+阳角	m ²	69.78
3.05	窗户封堵	机房窗户封堵, 进行无尘处理。	项	1
4 机房照明与应急照明				
4.01	机房照明灯	600*600 (mm) 规格 LED 照明灯	套	8
4.02	应急照明灯	LED 应急照明灯	套	1
4.03	照明线缆	ZR-BV2.5mm ² 电源线	盘	2
4.04	四联开关	灯开关	个	1
5 机房配电与防雷接地				
5.01	工业插头	三芯, 16A 专用工业插头	对	6
5.02	防雷 PDU	机柜专用 PDU 机柜插座 14 位 10A 工业 PDU 插排	个	6
5.03	插座电缆	ZR-BV4mm ² 电源线	米	60
5.04	金属软管	G25 规格金属软管	米	60

5.05	配电柜	<p>1. 柜体尺寸：600mm*1000mm*2000mm（宽*深*高），颜色：黑色；前开门，后维护，上下进线，防护等级 IP20，柜门与柜体需有效接地连接。</p> <p>2. 满足输入电压 380/400/415VAC，频率：50Hz/60Hz。</p> <p>3. 输入输出配置：输入 250A ATS 双电源、预留 UPS、精密空调、照明等空开，输出空开：1 个 250A/3P 空开、60 个 32A/1P，其中 100A 以上的采用塑壳空开。</p> <p>4. 柜体应采用高强度 A 级优质碳素冷轧钢板或镀锌板，满足防腐、防锈、光洁、色泽均匀、无流挂、不露底、无起泡、无裂纹、金属件无毛刺锈蚀要求。机架框架、侧板、前后门、层板及加固顶、地结构采用优质冷轧钢板或进口卷板加工。主要承重部件包括立柱、横梁、框架等的板材厚度不小于 2.0mm，顶板、侧板、底板等非承重部件的板材厚度不小于 1.5mm。四壁厚度不小于 1.2mm。</p> <p>5. 采用一线品牌开关，产品性能不低于 ABB、施耐德、西门子等品牌，具备 B 级防雷装置，采用智能仪表；具备监控系统通讯接口。</p> <p>6. 应提供对配电柜进行监控的智能监控板。智能监控板应支持 MODBUS 或 SNMP 协议，支持被第三方网管集成。</p> <p>7. 采用终端母排配线系统，为配电设备提供安全的方案。</p> <p>8. 总输入开关与支路输出开关之间采用镀锡铜排连接，铜排规格需满足支路开关的满载负载电流，裸露的铜排用透明有绝缘防护，铜排含铜量不低于 99.9%。零线排、地线排应布置合理，方便接线。</p> <p>9. 监控系统通讯接口：设备预留 RS485 智能通讯接口，所有配电柜电气参数信息可通过智能接口上传。</p> <p>10. 配电柜配置 10 寸液晶屏，可检测的电气参数有：测量输入电源的有功电能、无功电能、有功功率、无功功率、功率因数、三相电压、三相电流、频率</p>	套	1
5.06	机房电缆	YJV-4*25mm ² +1*16mm ² 机房用电缆	米	100
5.07	机柜电缆	WDZ-YJV 3*4mm ² 机柜电缆及弱电间电缆	米	100

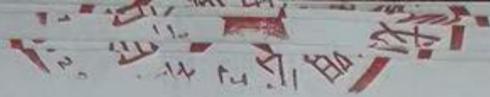
5.08	等电位连接器	符合行业标准的机房专用等电位连接器	套	1
5.09	地排接线端子	地排接线端子 3*30 10 孔	套	1
5.10	二级防雷器	电源二级防雷器 40KA (20/80)	套	1
5.11	三级防雷器	单模块 40KA	套	1
5.12	接地母线	接地专用线缆	米	60
5.13	设备接地线	接地专用线缆	米	60
5.14	泄流铜排	接地专用铜排	米	23.26
5.15	绝缘子	绝缘子配内爆	个	24
5.16	机房泄流铜箔制带	泄流铜箔制带	米	123
5.17	机房专用室外模块	独立接地，接地模块、镀锌扁铁、镀铜接地棒、电阻不大于 1 欧姆。	套	1
6	新风与恒温恒湿			

6.01	新风机	<p>1. 双向换气：室内外双向换气、新风等量置换。</p> <p>2. 高效节能：内置静止热交换器，热交换效率大于70%，冷热负荷（室温）不受新风影响，大幅度降低新风处理所需能量，实现高效节能。</p> <p>3. 低费用高效益：替代新风处理设备，不必单设操作间，可减少设备投资和建筑面积，利用热回收技术节能降耗，大幅度降低运行费用，节约新风处理能耗30%以上，无冷热源供应，一体化结构减少维护工作量，节省人工费用。</p> <p>4. 应用简便：多种机型，适合从15m²~2000m²的建筑单元，一体化结构，内置热交换器、双风机、过滤器，只需接通电源和风口（道）即可使用，不但简化设计，而且适应各种改造工程及新建工程的需要。</p> <p>5. 安全可靠：低噪声风机和内部降噪处理，防止了对现场的干扰，整机除风机外无运动部件，可确保长期稳定工作。</p> <p>6. 过滤器自动报警装置：当空气过滤器积聚了大量灰尘，需要清洗或更换滤材时，机器自动显示报警提示。</p> <p>7. 智能控制：先进的液晶智能控制显示技术，使室内空气品质状态一目了然，智能控制换气方式：冬夏使用热交换，春秋采用旁通式。</p> <p>8. 阻燃材料的应用：设备内部主要部件所用材料均采用新型防火阻燃材料，防患于未“燃”。</p> <p>9. 银离子抗菌防霉过滤网：采用最先进的纳米技术，将银包裹在载体表面或吸附在载体中，使银离子缓慢释放，从而获得持久、高效、安全的抗菌效果。可反复使用，安全无毒对环境无污染，热稳定性好。</p> <p>10. 过滤净化：新风过滤净化处理符合建筑法规要求。配装不同净化等级的过滤器可有效阻止灰尘和有害气体等污染物进入室内。</p>	台	1
6.02	风道	400X350、300X250	米	40
6.03	出风口	200X200	个	2



6.04	回风口	200X200	个	2
6.05	辅材	包含施工过程中所需各项工程耗材。	套	1
7	机房消防			
7.01	柜式七氟丙烷灭火装置	包括钢瓶、容器阀、柜体、信号反馈装置、连接软管、单喷嘴。适用于充装量 \geq 90Kg/瓶组（不含灭火剂）	套	1
7.02	药剂	七氟丙烷专用灭火药剂	kg	90
7.03	泄压装置	配套泄压装置	台	1
7.04	感烟探测器	感烟探测器	只	1
7.05	感温探测器	感温探测器	只	2
7.06	探测器安装底座	探测器安装底座	只	3
7.07	声光报警器	声光报警器	只	1
7.08	紧急启动/停动按钮	紧急启动/停动按钮	只	1
7.09	喷洒指示灯	喷洒指示灯	只	1
7.10	气体灭火控制器	气体灭火控制器	台	1
7.11	输入输出模块	控制模块	只	2
7.12	信号线	阻燃信号控制线 ZR-RVS2*2.0	米	100
8	其他			

8.01	网格桥架	机房弱电桥架下走线	米	13
8.02	强电桥架	静电地板下铺设	米	13
8.03	机柜	600mm*1000mm*2000mm (前网后网)	台	6
8.04	理线器	线缆管理架 (带盖板) 1U 材料: SPCC 冷轧钢板 厚度: 1.0/1.2MM 理线口位: 24 位	套	6
8.05	机柜承重架	按照机房承重标准对机房进行加固, 材料为国标 50*5 角铁现场焊接。	项	1
8.06	线管	线管	米	150
9	机房服务器			
9.01	系统建设服务器	1. 规格品牌: 符合信创标准要求, $\geq 2U$ 机架式服务器, 标配导轨; 2. 处理器: 单处理器核数 ≥ 16 , 主频 $\geq 2.5\text{GHz}$, 支持超线程, 内置安全处理器 3. 内存: 配置 $\geq 32\text{GB}$ DDR4 内存, ≥ 16 个内存插槽, 支持 $\geq 2\text{TB}$ 内存容量扩展 4. 存储: 实配 ≥ 1 块 500G SAS 硬盘 5. Raid 卡: 配置独立 RAID 卡, 支持 RAID0/1/5/10/60 6. 电源: 配置冗余电源 7. 操作系统: 预装符合地籍系统建设的国产操作系统 8. 维保: 提供三年原厂维保	台	1
9.2	数据库服务器	1 规格品牌: 国产自研产品, $\geq 2U$ 机架式服务器, 标配导轨 2. 处理器: 单处理器核数 ≥ 32 , 主频 $\geq 2.5\text{GHz}$, 支持超线程, 内置安全处理器 3. 内存: 配置 $\geq 64\text{GB}$ DDR4 内存, ≥ 16 个内存插槽, 支持 $\geq 2\text{TB}$ 内存容量扩展 4. 存储: 实配 ≥ 1 块 2T SATA 硬盘 (根据数据量大小进行增加)	台	1



		Raid 卡：配置独立 RAID 卡，支持 RAID0/1/5/10/60 6. 电源：配置冗余电源 7. 操作系统：预装符合地籍数据库建设的国产操作系统 8. 维保：提供三年原厂维保 9. 数据库软件：1 套，符合信创标准要求并符合地籍数据库建设的数据库软件		
--	--	--	--	--

第二条 文件依据

- (1) GB/T 42547-2023 《地籍调查规程》；
- (2) GB/T17986-2000 《房产测量规范》；
- (3) TD/T 1015.1-2024 《地籍数据库 第1部分：不动产》；
- (4) TD/T 1015.2-2024 《地籍数据库 第2部分：自然资源》；
- (5) TD/T 1066—2021 《不动产登记数据库标准》；
- (6) TD/T 1067—2021 《不动产登记数据整合建库技术规范》；
- (7) 《河南省自然资源厅办公室关于做好全省地籍成果入库汇交工作的通知》（豫自然资办函〔2025〕43号）
- (8) 《关于加快地籍成果入库汇交工作的函》（自然资登记函〔2025〕32号）
- (9) 《河南省自然资源厅办公室关于印发河南省地籍数据汇交实施方案的通知》（豫自然资办函〔2026〕29号）
- (10) 《关于不动产地籍成果入库汇交的补充说明》。

第三条 提交的成果

按相关技术标准提供2025年汇交宅基地、集体建设用地和自然资源地籍数据，2026年汇交国有建设用地地籍数据和2027年汇交林权、土地承包经营权等地籍数据工作，并将成果汇交至省自然资源厅。

地籍数据汇交工作成果包括图件、数据、表册和文本、机房及硬件设备等，具体要求以河南省自然资源厅数据汇交技术标准为准。

第四条 项目服务质量标准

质量要求合格，满足省、国家及行业标准，达到省、国家现行规范及相关法律法规的要求。

第五条 服务期限

乙方应于2027年12月31日前完成本项工作，但因甲方未及时

提供必要资料、配合或不可抗力等原因导致工作延误的，服务期限相应顺延。

第六条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下述工作条件协作事项：

(1) 协助乙方收集开展沈丘县地籍成果入库汇交工作技术服务费项目所需的各部门相关资料。甲方同乙方共同制定项目实施计划，配合并支持乙方项目实施。

(2) 协助乙方协调项目推进所需的必要场地和设备。

(3) 甲方应协调其他相关部门给予乙方必要的配合，包括县农业农村局、林业局、自然资源局各职能部门、乡镇等。

(4) 甲方提供上述协作事项的时间及方式：时间以双方签订正式合同后为准，方式为现场配合。

第七条 成果的所有权、使用权、著作权归属和保密

1) 本合同项下成果指乙方基于甲方提供资料及本项目特定要求新生成的数据、图件及文档，其所有权、使用权、著作权归甲方所有；乙方在签约前已有的技术方法、软件工具、数据库结构等背景知识产权仍归乙方所有，甲方不得主张权利。

2) 乙方应保护成果的知识产权，未经甲方同意，乙方不得将成果的全部或部分擅自修改、复制、向第三方转让或用于其他项目，同时，乙方要遵守国家相关的保密规定。

第八条 服务费及付款方式

1. 技术服务合同金额为人民币 4820000.00 元（大写：肆佰捌拾贰万元整）。

2. 技术服务费由甲方分期支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

根据《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》（豫财购〔2022〕5号）、河南省优化营商环境相关政策要求，中标单位与采购人签订合同后30日内，采购人支付合同额的30%首付款，完成2026年任务后，采购人向中标单位支付合同额的40%技术服务费，完成全部工作后，一次性结清合同剩余部分技术服务费。

乙方向甲方开具增值税发票。

3. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户单位：河南度量衡勘测规划有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司郑州经开区支行

账号：371904962110201

第九条 甲方的权利和义务

- 1) 甲方对项目实施过程进行监督管理。
- 2) 甲方具有组织人员对项目成果进行验收的权利。
- 3) 甲方负有按照合同约定支付乙方合同款的责任。
- 4) 履约期间甲方有权定期或不定期对乙方工作开展情况进行监督。
- 5) 履约期间甲方有权要求乙方按时汇报项目进度。
- 6) 甲方有义务统筹协调相关工作、及时提供乙方开展技术服务所必需的全部资料，并积极解决工作中存在的疑难问题。
- 7) 甲方需要将相关资料（包括地籍数据汇交必要的不动产登记数据库（含业务信息）、权籍库数据、农房一体数据库（含整库

和区分已调查已登记、已调查未登记两类数据)、使用权数据库、国有建设用地登记数据库、农村土地承包经营权数据库、林权不动产登记数据库等关键基础数据等) 按时提供给乙方。

8) 在作业期间, 允许乙方内部使用执行本合同所产生的成果。

第十条 乙方的权利和义务

- 1) 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起 3 日内, 根据甲方的有关资料和本合同的要求开展工作。
- 2) 乙方应当根据项目实施要求, 确保项目如期保质保量完成任务。
- 3) 乙方有权要求甲方按合同约定支付合同款。
- 4) 乙方须遵守合同约定的内容, 按时保质完成项目工作内容。未经甲方书面允许, 乙方不得以任何形式向第三方透露甲方的数据、图件、文字等成果资料。
- 5) 乙方自觉接受甲方对项目实施的监督和检查。
- 6) 乙方有义务定期或者不定期向甲方报告工作情况。
- 7) 乙方有权利要求甲方在项目实施中提供相关资料, 以确保项目顺利推进。
- 8) 乙方在整个项目期间, 确保自身的生产安全和交通安全, 如有事故发生由乙方独立承担责任, 甲方不承担任何责任。
- 9) 乙方服从甲方的监督, 听从甲方的合理化建议并开展合作。凡因乙方原因出现的成果质量问题, 乙方无条件进行修改或返工。

第十一条 甲方违约责任

1. 合同签订后, 甲方无正当理由单方终止合同, 乙方尚未实施项目作业的, 甲方须支付双方合同约定项目总价款的 10% 的违约金; 乙

方已开始实施项目作业的，甲方应支付 10%违约金并按乙方实际完成的工程量支付技术服务费。

2. 甲方未按期支付乙方技术服务费，应向乙方支付逾期付款违约金，每逾期一日按应付技术服务费的万分之五支付逾期付款违约金。

3. 因政府部门责令业主单位进行施工整改或甲方未完整提供所需的项目资料造成乙方需要补测或修改完善成果报告的，甲方应向乙方支付补测或资料修改完善费用，费用根据工作量情况由双方约定。

第十二条 乙方违约责任

1. 合同生效后，乙方无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同，乙方应支付双方合同约定项目总价款的 10%的违约金作为赔偿。

2. 乙方未能按合同规定的时限提交技术服务成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的技术服务费的万分之五计算；但因甲方未按时提供资料、未及时确认阶段性成果或不可抗力等非乙方原因导致的延误不计入拖期。任一方累计违约金总额不超过合同总价的 10%。

3. 乙方提供的技术服务成果质量不合格，乙方应负责无偿给予服务或采取补救措施，以达到质量要求。

4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的成果，乙方有义务保密，不得向第三方提供或转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条 其他

1) 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决，确保项目之间无缝对接，双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2) 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部

门调解，协商或调解不成的，可向项目所在地的人民法院起诉。

3) 本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。经双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

4) 项目全部完工，成果移交甲方，服务期满，项目款结算完毕，本合同自行失效。

(以下为合同签署页，后无正文)

甲方（盖章）：沈丘县不动产登记服务中心	乙方（盖章）：河南度量衡勘测规划有限公司
单位地址：	单位地址：郑州市管城回族区中州大道1899号橡树玫瑰城23号楼1102
邮政编码：	邮政编码：450000
联系电话：	联系电话：15038168119
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司郑州经开区支行
银行账号：	银行账号：371904962110201
纳税人识别号：	纳税人识别号：91410100MA3X9RAA0M
法定代表人（或委托代理人）签字： 薛丁伟	法定代表人（或委托代理人）签字： 超刘印俊 4101043642939
合同订立时间：	2026 年 3 月 24 日