标　　段：_____

工程建设施工合同

工程名称：周口市淮阳区农业农村局2025年省派第一书记项目

项目单位：周口市淮阳区农业农村局

承建单位：河南众益建设工程有限责任公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周口市淮阳区农业农村局

承包人（全称）：河南众益建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市淮阳区农业农村局2025年省派第一书记项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市淮阳区农业农村局2025年省派第一书记项目

2. 工程地点：大连乡 白楼街道 四通镇 王店街道 临蒲镇

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：衔接资金。

5. 工程内容及规模：招标文件及工程量清单包含的全部内容。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月19日。

计划竣工日期：2026年5月19日。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工期总日历天数：__60__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：__合 格__。

四、签约合同价

签约合同价（含税）为:

人民币（大写）__贰佰玖拾柒万伍仟肆佰元整__（¥__2975400.00__元）。

五、进度付款的审核方式和支付的约定

__1、本工程预付款金额为合同总价的30%,签订合同后本工程经总监认定具备开工条件,发出开工通知,可预付30%的工程款。__

__2、比例拨付工程款。经总监认定后，可按照比实际完成工程量低20%的进度拨付工程款，工程完工后，经乡镇、村初验合格，发包方组织相关部门验收，经验收合格，拨付合同总额的80%。待移交等相关资料提交后，拨付下余工程款。__

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 **2026** 年 **3** 月 **21** 日订立。

十、订立地点

本合同在 **周口市淮阳区农业农村局** 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自**双方签字并盖章后**生效。

十二、合同份数

本合同一式 **陆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **叁** 份，承包人执 **叁** 份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App