

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周口市淮阳区住房和城乡建设局

承包人(全称): 河南众益建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 淮阳县欣欣小区院等 13 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（小区红线内）文明小区屋顶改造工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 淮阳县欣欣小区院等 13 个老旧小区改造配套设施建设项目(小区红线内)文明小区屋顶改造工程。

2.工程地点: 周口市淮阳区。

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 区财政。

5. 工程内容: 图纸及清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 26 日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 26 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 设计和国家行业相关 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定价人民币(大写) 壹佰柒拾万零陆仟陆佰捌拾叁元叁角玖分整 (¥:1706683.39 元); (最终以审计决算为准)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔坤峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮阳区住房和城乡建设局 9 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与管辖

本合同自 签订之日起 生效，因本合同发生争议，任一方均有权向项目所在地人民法院起诉。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，

承包人执 3 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 解军

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 武晓坤

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91411626573579654

地 址: _____

地 址: 河南省周口市淮阳区龙华路

与文正路交汇处向北 50 米路

东 _____

邮政编码: _____

邮政编码: 466700

法定代表人: _____

法定代表人: 武晓坤

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按基本建设项目档案管理暂行规定承包人实施材料立卷、归档、整理。施工图全部施工项目以及专项施工项目竣工资料、变更工程竣工资料、工程竣工决算资料和其他应由承包人提供的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 原版两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前3天。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版、电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务： 按国家规范、规定实施项目工程施工建设接受发包人的督管，服从监理管理，加强质量、进度、安全的预控，承担一切因自身原因造成的质量和安全事故的经济与法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 孔坤峰；

身份证号： 412725198911306116；

建造师执业资格等级： 二级建筑工程建造师；

建造师注册证书号： 豫 241161602042 ；

建造师执业印章号： _____ ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2017)1603460 ；

联系电话： _____ ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： 河南省周口市淮阳区 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 执行通用条款 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同招标文件承诺时间及相关规定标准 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 执行通用条款 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理离开 1 天（不足 1 天按 1 天计算）需经发包人同意，否则，承包人向发包人支付人民币 1 万元/天违约金，并承担给发包人造成的一切损失及相关责任 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人擅自更换项目经理，应向发包人支付人民币 10 万元/次违约金，并承担给发包人造成的一切损失及相关责任 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承担违约给发包人造成的一切损失 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：完成施工图纸工程量的 30%，支付合同价的 30%；完成施工图纸工程量的 60%，再支付合同价的 30%；工程完工后再支付合同价的 20%；工程竣工验收合格并决算后，按决算价支付到工程决算总价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请后 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 承包人汇总编制总价项目支付分解表，由监理审核、发包人审定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 承包人完成全部应施工项目并做项目工程项目和缺陷工程项目后，报送竣工验收申请资料，呈监理人14天内审核，待发包同意后组织监理人、承包人、设计人等单位对工程验收，验收合格14天内颁发竣工验收合格证书。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 承包人向发包人移交工程的期限：以发包人的移交指令为准。承包人不得以尚有工程余款未支付而拒绝交付工程。工程通过接管单位预验收后，从试运营期间质量问题整改开始至结束，移交接管手续办理完成前（移交协议