

周口市政府采购合同（服务类）标准文本

政府采购项目名称：周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目包3

政府采购项目编号：淮财招标采购-2025-57

采 购 人：周口市第一人民医院

供 应 商：公诚管理咨询有限公司

合 同 签 订 地：河南省周口市

合 同 签 订 时 间：

合同已审核



服务合同内容

采购人（甲方）：周口市第一人民医院

供应商（乙方）：公诚管理咨询有限公司

签订地点：河南省周口市

项目名称：周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目包 3

项目编号：淮财招标采购-2025-57

财政委托号：_____（财政资金项目必须填写）

本项目经批准采用公开招标采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 服务的内容、标准、数量和价格：

服务内容	标准水平	单位	数量	单价	小计	备注
周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目 监理服务	按照项目需求执行，详见附件	项	1	276500	276500	

合同总价款（大小写）：276500 元（贰拾柒万陆仟伍佰元整）
备注：上述服务包含相关设备购置、人员工资及售后服务、税金、劳保基金、人员培训等费用。

第二条 服务标准（包括达到的水平要求），按下列第（①②③④）项执行：

①按国家标准执行；②按部颁标准执行；③若无以上标准，则应不低于同行业服

务标准；④有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的要求执行；

第三条 服务的方式、方法、地点和期限

- 1、服务方式：按照项目需求执行，详见附件
- 2、服务方法：按照项目需求执行，详见附件
- 2、服务地点：周口市第一人民医院
- 3、服务期限：合同签订之日起 180 天。

第四条 费用及支付方式

(一)本项目费用有以下组成：

监理服务费：276500.00 元；

(二)费用支付方式：

- 1、甲方通过 银行转账 方式向乙方支付服务费；
- 2、乙方收款账户信息如下：

账户名称：公诚管理咨询有限公司

账号：7443900182600103218

开户银行：中信银行广州花园支行

- 3、在支付前甲方对乙方的服务进行考核或验收，合格的支付相应款项。乙方须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

第五条 付款条件

甲方同意按以下的计算方法支付乙方的报酬：

1. 项目监理费为人民币 276500 元（贰拾柒万陆仟伍佰元整）。

(一) 合同签订后，乙方人员安排到位，正式启动项目监理工作，软、硬件试运行期间付合同金额的 30%；

(二) 监理项目硬件、软件系统验收通过后 3 个月付合同金额的 40%；



(三) 监理项目通过最终竣工验收, 乙方向甲方提交项目完整规范监理资料, 甲方验收合格一年付合同金额的 30%。

第六条 验收方法

1. 甲、乙双方应严格履行合同有关条款, 如果验收过程中发现乙方在没有征得采购人同意的情况下擅自变更合同服务内容, 将拒绝通过验收, 由此引起的一切后果及损失由乙方承担。

2. 甲方应承担项目验收的主体责任。项目验收时, 应成立三人以上(由甲、乙双方、管理人员、技术人员、纪检等相关人员组成)验收小组, 明确责任, 严格依照采购文件、中标(成交)通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收、签字形成验收结论, 并出具书面验收报告。验收人员有不同意见的, 按少数服从多数的原则, 但在验收报告上应注明不同意见的内容。

3、甲方视情况可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收, 参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

4、涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目, 必须邀请相关部门或相关专家参与验收。涉及社会化服务的项目, 甲方将要求社会公众人员参与验收。

检测、验收费用承担方式: /

第七条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第八条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。
如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第九条 履约（或质量）保证金

本项目不收取履约保证金。

第十条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对合同规定范围内乙方的行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。
- 2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。
- 3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
- 5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

第十一条 乙方的权利和义务

- 1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
- 2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
- 3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
- 4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第十二条 违约责任

- 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
- 2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
- 3、变更、中止或者终止合同，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

第十三条 转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。
2. 乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

第十四条 合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。
2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

第十五条 不可抗力事件处理

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

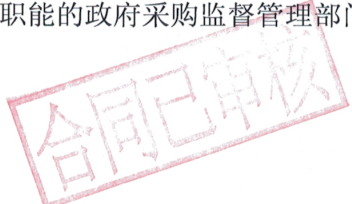
第十六条 合同纠纷调处

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请本项目政府采购监督管理部门调解，调解不成，按以下第（1）项方式处理：

①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向周口仲裁委员会申请仲裁。②向合同签订地有级别管辖权的人民法院起诉。

3. 甲、乙双方均有权利向本项目具有监管职能的政府采购监督管理部门举报反映对方在合同履行中的违法违纪行为。



第十七条 其他

下列关于周口市公共资源交易中心政府采购代理机构名称 周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目包 3（项目编号：淮财招标采购-2025-57）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件；②乙方提供的投标文件；③服务承诺；④甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：周口市第一人民医院 供应商（乙方）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人：

杨瑞
洪永
胡亚东
洪永



开户银行：

账号：

2026年2月13日

法定代表人：

陈伟峰

(公章)



开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

2026年2月13日

合同已审核

附件：

周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期 项目包 3 项目需求：

一、周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目监理服务。

二、监理的范围及监理工作内容负责项目实施阶段的全过程监理，包括本项目的质量控制、投资控制、进度控制、变更控制、安全管理、信息管理、资料管理、在信息系统工程实施过程中协调有关单位及人员间的工作关系。

三、适用规范标准包括但不限于以下内容：

1、《信息化工程监理规范》；

2、涉及本工程所有工程设计图纸范围的全部内容；

3、所有与工程施工有关的国家现行工程建设标准、规范、规程及相关文件。

四、监理服务要求项目建设单位要求监理方遵循信息系统项目监理标准和规范及国家，按照项目的建设需求，包括所有项目内容的设计和方案优化、合同签订、开发测试、项目实施、初验与试运行、培训及测试、终验和移交等全过程监理服务。

1、协助建设方明确工程需求，确定工程建设目标；审核项目承建合同的各项条款，对于其中不合理之处及时提出修改意见或建议，以合同条款的形式最大限度地保护业主的利益。

2、监理方将代表建设方审核项目设计是否合理，是否符合建设方的要求。在审核通过后，承建方才能进入下一步的工作。

3、项目的执行应该符合国家法律、法规和标准，满足承建合同的要求，以项目计划为依据，并按照项目计划检查、控制项目进度和质量。如果项目没有按照预定的进度执行，必须做出说明并调整计划。

4、在项目实际执行过程中，建设方或承建方根据需求变更情况以书面提出变更请求，详细说明变更内容（变更方案和变更范围），变更的理由。然后，监理方对变更请求进行分析和评价，包括：功能价值，潜在的副作用，影响范围，变更代价。参与设备安装、设备产品的测试验收工作。

5、在项目验收阶段，监理要明确工程测试验收方案的符合性（验收目标、责任双方、验收、提交清单、验收标准、验收方式、验收环境等）及可行性；促使工程的最终功能和性能符合承建合同、法律、法规和标准的要求；推动承建方所提供的工程各阶段形成的技术、管理文档的内容和种类符合标准要求。负责建设单位进行档案管理，并最终通过验收。

6、自备贯穿于整个工程中的分析及测试工具。

7、对项目投资和变更投资的合理性提出相关意见。

五、监理服务内容

1、设备采购及安装监理

1) 审核硬件设备的质量和到货时间；

2) 组织到货验收，三方现场开箱；发现短缺或破损，及时要求硬件设备提供商补发或免费更换；

3) 审核硬件设备到货清单是否与硬件设备采购清单相符、到货硬件设备是否与合同所规定的规格相符，做好记录；审核到货硬件设备的合格证明、渠道、供应商保证书等证明文件是否齐全、真实，必要时利用测试工具进行评估和测试；

4) 硬件设备安装、部署的质量、进度和验收监理；

5) 审核硬件设备移交、提交硬件设备到货验收报告；

2、软件开发及安装监理

(1) 方案设计监理：协助业主编写软件需求分析，明确建设目标，督促承建方提交详细的建设方案，并组织业主和承建单位对建设方案进行评审/确认、联合评审。

(2) 软件开发监理：开发人员、软硬件开发环境等检查；系统和子系统的月、周计划检查和评审；执行标准、测试、调试计划等检查和评审；检查编程进度，检查模块、子系统测试情况，进行开发环境下系统集成测试；出具监理软件确认测试报告；软件文档的审查，试运行验收。

(3) 验收测试监理：主要包括功能度、安全可靠、易用性、可扩充性、兼容性、效率、资源占有率、用户文档等。

(4) 系统集成监理：审查项目验收大纲和各子系统测试报告，审查承建方应交付的各类文档；组织计算机系统和网络系统的集成测试；进行网络系统的连通性测试；进行软件系统的集成测试。

3、质量控制

- 1) 依据有关的竞争性磋商文件、响应文件、合同和设计单位制定的技术规范书，审查、监督、控制项目建设的质量；
- 2) 采取事前预防、事中控制、事后纠正的监理方式，依据国家法律、法规、标准以及项目合同、设计方案、监理规划、监理实施细则等文件控制项目质量；
- 3) 组织项目质量缺陷的原因调查、问题分析、问题评估、缺陷处理；
- 4) 监督系统项目需求管理、配置管理的执行和控制情况，督促整改存在的问题；
- 5) 跟踪各子项目在质保期内的运行状况，督促实施方做好售后及保修服务。

4、进度控制

- 1) 协助进行项目建设周期总进度目标的分析、论证；
- 2) 审查各子项目的进度计划，并监督计划的执行；
- 3) 控制项目实施的进度；
- 4) 编制项目实施各阶段、各年、季度、月、周的进度监理计划，并控制其执行，必要时调整进度计划；
- 5) 审核设计方、承建单位和材料设备供货方提出的进度计划/供货计划，检查、

督促和控制其执行；

6) 发现项目未能按计划进行时，要求项目承包商调整或修改计划，采取必要措施加快开发进度，以使实际项目进度符合合同的要求；

7) 在项目实施过程中，每月进行计划值与实际值的比较，每周、月、季、年度提交各种进度控制监理报告和报表。

5、变更控制

1) 对项目变更进行严格控制，不能随意地进行变更；

2) 监理对可能发生的风险以及可能引起的变更要保持预控能力，也应当具备快速反应能力；

3) 对变更申请快速响应；

4) 任何变更都要得到三方（招标单位、承建单位、中标单位）确认；

5) 明确界定项目变更的目标；

6) 加强变更风险及变更效果的评估；

7) 及时公布变更信息；

8) 选择冲击最小的方案；

9) 执行制定完成的变更程序，对变更进行严格的控制。

6、投资控制

1) 动态管理、跟踪项目费用，进行费用控制和分析；

2) 审查项目进度款申报；

3) 严格控制和审查项目需求变更，核算成本和变化量，报招标单位审批；

4) 审核承建单位的工程量清单和工程竣工结算。

7、合同管理

1) 协助招标单位确定项目实施的合同结构；

2) 协助招标单位起草与项目有关的各类合同（包括设计合同、集成合同、开发合

同、施工合同、材料和设备定货与安装调试合同等)；

3) 监督检查承建单位合同，确保承建单位按时履约；

4) 合同的跟踪管理（检查各方执行情况，提交合同管理报表与报告）；

5) 协助招标单位处理各子项目实施的每个过程出现的违约、索赔、延期、分包、
纠纷调解及仲裁等问题；

6) 合同整理与归档。

8、信息管理

1) 及时向招标单位提交反映各子项目的动态信息和监理工作情况的项目文档；

2) 建立全面、准确反映各子项目各阶段状况的图表、文档，收集、管理项目各类
文档和资料；

3) 督促、检查承建单位及时完成各阶段设计文档、会议纪要、变更单、问题跟踪
单、监理建议书、监理通知书等资料的整理和归档工作；

4) 审查承建单位的设计文档、变更单、问题跟踪单，审查承建单位与招标单位之
间的业务联系单、备忘录、电子邮件、传真、电话记录等，并加具处理意见；

5) 当项目质量或工期出现问题或严重偏离计划时，应及时向招标单位报告，并提
出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。

9、组织协调

1) 帮助招标单位划分或澄清承建单位的工作范围和职责；

2) 监督本项目各方履行职责，协调各方的工作关系；

3) 建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保
持顺畅流通，积极协调本项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

10、信息安全管理

1) 督促承建单位建立完善的信息安全管理制度，数据备份制度；

2) 组织信息安全事故的调查与处理；

3) 建立信息化工程监理的信息安全管理工作目标和管理流程。

11、项目文档管理

1) 督促检查承建单位及时完成各阶段设计文档、测试记录、变更记录、问题跟踪处理记录等文件的归档工作，按归档要求进行分类整理归档，按时完成竣工资料（包括监理工作方面的归档资料）验收。确保项目中各类文件传送的规范化、制度化，监理类文书资料管理的科学化、规范化；

2) 监理单位的文档管理人员，负责收集、管理监理工作各类文书资料，对监理工作文档、收发文签收登记等进行管理。

12、项目结束后的移交；

1) 系统的设计方案、技术方案、实施方案等全部移交；

2) 硬件设备、软件等的验收文档核实；

3) 项目实施文档的移交；

4) 项目竣工文档的移交；

5) 项目的整体移交

六、监理人员要求

1、监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2、全程跟踪测试监理，根据每个阶段调整监理人数，中途不得脱岗，具备丰富测试经验，为该项目质量提供可靠的技术支撑。

3、项目组人员须与投标响应文件中一致，监理单位不经业主允许，不得调换派驻到项目现场的主要监理人员；如必须调换，应征得业主允许，除替换人员不低于被替换人员水平外，还应做好交接工作，且不得影响监理工作的正常进行；

4、业主有证据认为监理人员不能胜任工作，监理单位必须予以调换；

5、严禁向施工方索要财物、报私账、受贿、徇私舞弊。

七、监理售后服务所提供监理服务的项目通过终验后，免费提供以下监理服务：

- 1、项目质保期内，各系统、设备、软件的保修及技术支持的监理；
- 2、项目质保期内，保修和售后技术服务的质量监督；

八、委托人提供的便利条件

1. 委托人提供的生活条件：合同约定
2. 委托人提供的交通条件：无
3. 委托人提供的网络、通讯条件：合同约定
4. 委托人提供的协助人员：合同约定

九、监理人需要自备的工作条件

1. 监理人自备的工作手册：本标段必备的规范标准、图集等；
2. 监理人自备的办公设备：电脑、打印机、复印机、照相机等；
3. 监理人自备的交通工具：出行车辆等；
4. 监理人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜等；
5. 监理人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等；
6. 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具；
7. 监理人须配备项目团队人员需人员配备合理。

十、委托人的其他要求：根据现场情况另行约定。

周口市公共资源交易中心 政府采购中心中标通知书

采购单位联系人：穆双格 15639451225

中标单位法定代表人：陈伟峰 15729111100

致：公诚管理咨询有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的公开招标采购“周口市第一人民医院智慧医院建设项目二期项目包3”项目(淮财招标采购-2025-57)中，经评标委员会综合评审和采购人确定，你单位为本次采购中标供应商。

中标金额：276500.00元

贵单位请在本中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购合同签订后1个工作日内在周口市政府采购网上公示。

友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。

