

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周口市淮阳区住房和城乡建设局

承包人(全称): 河南浩冬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮阳区街心公园及两个交通岛项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淮阳区街心公园及两个交通岛项目

2.工程地点：淮阳区

3.工程立项批准文号：淮财磋商采购-2024-15

4.资金来源：国库集中支付

5.工程内容：工程量清单范围内全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

竞争性磋商文件及工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月15日。

计划竣工日期：2024年6月15日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划

F竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 1875000.00 元)；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：薛龙飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月15日签订。

十、签订地点

本合同在周口市淮阳区住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邵伟

(签字) 陈梦晴

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91411602MA9GNU1G2Q

地 址： _____ 地 址： 河南省周口市川汇区工农路与黄河路交叉口康馨商务 3 楼 309 室

邮政编码： _____ 邮政编码： 466000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

于履行或拒不履行上述义务导致工程停窝工及相关处罚,由承包人一部责任。

2 项目经理

2.1 项目经理:

姓名: 薛龙飞 _____;

身份证号: 410303198811221033 _____;

建造师执业资格等级: 二级建造师 _____;

建造师注册证书号: 豫 241131333420 _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 行使本合同约定的承包方代

有权利: (1) 组织施工 (2) 申报施工组织设计、施工方案、进度

3) 提交施工交底和图纸会审资料 (4) 申报确认已完工程量、申报

算账单 (5) 申报签证资料 (6) 组织验收办理结算 (7) 代表承包

履行合同 (8) 负责协调整个工程的全部工作, 申报有关工作指令

遵照承包人《项目承包管理办法》及承包人相关管理制度实施项目

管理。 (9) 项目经理有权按工程承包合同的规定, 根据项目

财、物等资源情况进行指挥调度和动态管理。 (10) 承包人

12.1.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：完成施工图纸工程量的 30%，支付合同价的 30%；再完成施工图纸工程量的 60%，支付合同价的 30%；工程按照施工图纸完工后再支付合同价的 20%；工程竣工验收合格并决算后，按决算价支付到工程决算总价的 100%。