



周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目-竞争性磋商公告

发布机构：周口市城乡一体化示范区管理委员会 发布日期：2026-05-07 11:13 访问次数：4485

中小企业融资申请

项目概况

周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目招标项目的潜在投标人应在周口市公共资源交易中心网 (<http://jyzx.zhoukou.gov.cn>) 获取招标文件，并于2026年05月20日10时00分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：示范磋商采购-2026-4
- 项目名称：周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：600,000.00元
最高限价：600000元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	ZK2026041351	周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目	600000	600000	是	600000

5. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目

- 合同履行期限：合同签订后365日历天
- 本项目是否接受联合体投标：否
- 是否接受进口产品：否
- 是否专门面向中小企业是

二、申请人资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策满足的资格要求：
促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。
- 本项目的特定资格要求
(1)根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加政府采购活动；在标书中附加盖公章的供应商及法定代表人网页查询扫描件，查询日期为公告发布之日起至投标截止之日止。

三、获取采购文件

- 时间：2026年05月07日至2026年05月13日，每天上午00:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外。)
- 地点：周口市公共资源交易中心网(<http://jyzx.zhoukou.gov.cn>)
- 方式：供应商在网站自主注册后下载采购文件(ZKZ*格式)及资料，需办理CA数字证书后方可提交响应文件，具体办理事宜请查阅周口市公共资源交易中心网站。
- 售价：0元

四、响应文件提交

- 截止时间：2026年05月20日10时00分(北京时间)
- 地点：加密电子响应文件须在投标截止时间的通过周口市公共资源交易中心网(网址<http://jyzx.zhoukou.gov.cn/>)

五、响应文件开启

- 时间：2026年05月20日10时00分(北京时间)
- 地点：周口市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《周口市公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

- 采购人信息
名称：周口市城乡一体化示范区管理委员会
地址：周口市城乡一体化示范区
联系人：褚华涛
联系方式：17753597897
- 采购代理机构信息(如有)
名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)
地址：周口市光明路与政通路交叉口向北100米路东
联系人：主蕾
联系方式：0394-8106517、18638068666
- 项目联系方式
项目联系人：褚华涛
联系方式：17753597897



周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目-成交公告

发布机构：周口市城乡一体化示范区管理委员会发布日期：2026-05-20 15:57 访问次数：2981

[中小微企业融资申请](#)

一、项目基本情况

- 采购项目编号：示范磋商采购-2026-4
- 采购项目名称：周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 采购公告发布日期：2026年05月07日
- 评审日期：2026年05月20日

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
ZK202604135-1	周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目	河南儒希建设工程有限公司	河南省开封市兰考县经济技术开发区科技路西段企业服务港206至	594,800.00	元	评审总得分：98分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	
	1	见附件	见附件	见附件	见时件	见附件

三、评审专家名单

李书伟(采购人代表) 张朋 张静

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：不收费

收费金额：0.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《周口市公共资源交易中心网》上发布，成交公告期限为1个工作日，

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：周口市城乡一体化示范区管理委员会

地址：周口市城乡一体化示范区

联系人：诸华荡

联系方式：17753597897

2. 采购代理机构信息(如有)

名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

地址：周口市光明路与政通路交叉口向北100米路东

联系人：王蓝

联系方式：0394-8106517186380686661876

3. 项目联系方式

项目联系人：褚华涛

联系方式：17753597897

附件

[招标文件正文.pdf](#)[招械文件正文.pdf](#)[1.png](#)

周口市公共资源交易中心 政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：褚华涛17753597897

成交单位法定代表人：潘小芳13838270874

致：河南儒希建设工程有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性磋商采购“周口市城乡一体化示范区管理委员会农业农村局农田水利机井设施维修服务采购项目”项目(示范磋商采购-2026-4)中，经竞争性磋商小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：594800.00元

贵单位请在本中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购合同签订后1个工作日内在周口市政府采购网上公示。

周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)



友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。

周口市城乡一体化示范区 农田机井第三方管护维修服务合同

签订地点：示范区招商大厦 818 会议室

签订日期：2026 年 5 月 24 日

甲方（采购人/委托方）

单位名称：周口市城乡一体化示范区农业农村局

统一社会信用代码：

法定代表人/负责人：张尚伦

地址：

联系电话：0394-7770812

乙方（中标人/服务方）

单位名称：河南儒希建设工程有限公司（中标第三方公司）

统一社会信用代码：914105MA9GGY1G5E

法定代表人：潘小芳

地址：

联系电话：13838270874

抢修热线：

丙方 1：（属地监管方）

单位名称：文昌办事处

法定代表人/负责人：张英

联系电话：16638897658

丙方 2：（属地监管方）

单位名称：搬口办事处

法定代表人/负责人：叶林洋

联系电话：13592287861

丙方 3：（属地监管方）

单位名称：许湾办事处

法定代表人/负责人：王博硕

联系电话：15378789596

丙方 4：（属地监管方）

单位名称：永福办事处

法定代表人/负责人：郝小木

联系电话：13939465661

第一条 合同依据与原则

1. 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《河南省人民政府办公厅关于加强农田水利设施管护工作的指导意见》《高标准农田工程设施管护办法（试行）》《全省农田问题机井深化整治“六有”标准工作指引》《周口市高标准农田建设保护条例》《全市农田裸井深化整治“五达标”工作指引》及本次招标/中标文件。

2. 遵循政府购买、市场化运作、专业化管护、考核付费原则，实行井长制+第三方管护+村级监督联动。

3. 本合同与中标通知书、招标文件、投标文件、服务承诺、澄清函等构成本次服务完整依据。

第二条 服务范围与内容

一、管护范围

甲方委托乙方对示范区四个办事处共 1295 眼农田灌溉机井及配套设施实施全周期管护维修（以附件《机井台账清单》为准）。

设施清单：机电井井筒、潜水泵/离心泵、电机、控制柜、计量装置、进出水管道、给水栓、井房、门锁、“一长两员”公示牌、省级机井管护电话（报修二维码）、电力线路、保护装置、附属构筑物等。裸井内无淤积，井台、井盖保持完好，裸井周围无秸秆、垃圾堆积。

管护标准：机电井符合“有水、有电、有配套、有管护、有经费、有监督”“六有”标准。裸井符合“结构安全达标、井口防护达标、供水能力达标、标识警示达标、分类管理达标”“五达标”标准。

二、服务内容

1. 实行“三查”机制：（1）管护员周自查。村级管护员每周至少对本村机井开展一次全覆盖巡查，重点检查井房（台）、电力设施、出水情况等。发现一般故障，当日自行排除；发现较大隐患，立即上报井长和办事处，并设置警示标识。（2）办事处月巡查。办事处每月对辖区内所有机井进行一轮次常态化巡查，核查村级自查记录、督办隐患整改、抽测出水流量和装置效率等。（3）区级季抽查。区农业农村局牵头，会同财政、水利及第三方专业机构，每季度按不低于20%的比例对办事处机井管护质量进行随机抽查。重点复核问题整改真实性、管护员履职到位率、群众投诉满意度。

2. 预防性养护：每月试运行、季度保养、年度全面检修；清淤、紧固、润滑、防腐、防漏电、防盗。

3. 故障维修：一般故障、易损件更换、小修中修全包；确保能用、好用、出水正常、无跑冒滴漏。

4. 应急抢修：接到报修/投诉后 30 分钟响应、1 小时到场；一般故障（指不影响整井出水功能的部件更换或调试）2 小时内修复，重大故障（指水泵损坏、电机烧毁、井管破裂等导致无法出水的情形）24 小时内办结，修复结果须经甲方或丙方验收确认。

5. 台账管理：建立巡查、保养、维修、回访、满意度台账，按月报甲方、丙方。

6. 标识与环境：保持“一长两员”公示牌、监督电话、二维码完好；井房整洁、通道畅通。

7. 安全管理：落实用电安全、防溺水、防盗、防破坏，发现隐患立即处置并上报。

第三条 服务期限

自 2026 年 5 月 24 日起至 2027 年 5 月 24 日止。合同期满经考核合格可续聘，不合格终止。

第四条 服务标准

1. 完好率：机井正常运行率 $\geq 98\%$ ；报修及时率 $\geq 100\%$ ；修复合格率 $\geq 98\%$ 。

2. 响应时限：

一般故障：1 小时到场、2 小时修复

重大故障：1 小时到场、24 小时内修复

抗旱保灌：无条件优先、连续作业

3. 质量要求：维修后稳定运行 ≥ 30 天；同一故障重复出现视同未完成。

4. 人员要求：固定项目经理 1 名、持证电工/维修工 \geq -----

名，24小时值班。

5. 备品备件：乙方自建备件库，水泵、电机、控制柜、阀门、电缆等常用件常备。

第五条 三方职责

（一）甲方职责

1. 统筹政策、资金、考核与监督；组织月度/季度/年度考核；技术支撑、复杂问题处置。
2. 提供机井台账、坐标、产权边界、井长与村级联络清单。
3. 按考核结果拨付服务费用；受理投诉与争议处理。
4. 协调跨办事处、电力、村集体等事项。

（二）乙方职责

1. 全面履行管护维修，承担人工、材料、机械、运输、安全、保险等全部费用。
2. 服从井长、村级与办事处监管；接受群众监督与回访。
3. 严禁转包、违法分包；严禁擅自停用、拆除、改动设施。
4. 每月5日前提提交上月服务报告、台账、照片、维修清单。乙方提交的服务报告、维修清单、照片等，如发现虚假记录，除按第87条扣款外，甲方可直接认定当月考核不合格。

5. 承担作业安全责任，乙方对其作业过程中因自身过错导致的人身伤亡、设备损坏及第三方损害的乙方承担全部责任。

（三）丙方职责

1. 落实属地监管，组织村“两委”、井长、群众代表参与日常监督，督促村级负责第一时间报告、现场协助和秩序维护。
2. 办事处负责协助现场协调、物资调配、纠纷调处、问题上

报与复核。

3. 配合甲方考核，提供真实评价意见。

第六条 服务费用与支付

一、合同总价

年度服务费总价（含税）：人民币 594800 元（大写：伍拾玖万肆仟捌佰元整），按实际完好考核结算。

二、支付节点与比例

2026 年 7 月底前支付 6 月、7 月费用，9 月底前支付 8 月、9 月费用，合同期内支付节点以此类推（以上支付均以考核合格为前提）。每两个月支付乙方 99000 元，最后一次性支付乙方 99800 元。

三、考核扣款规则

1. 完好率每低 1%：扣该批次费用 1%。
2. 响应超时 1 次：扣 200 元；重复超时加倍。
3. 群众有效投诉 1 起：扣 500 元；省级热线投诉加倍。
4. 未建台账、虚报记录：每次扣 1000 元。
5. 抗旱/关键农时延误：每次扣 2000 元，情节严重者，甲方有权终止合同。

四、支付流程

乙方提交服务报告+考核表→丙方初审→甲方复核→公示→财政国库支付。

第七条 考核与验收

一、考核组织

甲方牵头，丙方、村“两委”、村井长、群众代表参与，实

行月度考核+季度抽查+年度总评。

二、考核核心指标

1. 设施完好率（30分）
2. 巡查养护到位率（25分）
3. 抢修响应与办结率（25分）
4. 台账与公示（10分）
5. 群众满意度（10分）

三、结果运用

1. 优秀（ ≥ 90 分）：全额支付+优先续聘
2. 合格（70-89分）：正常支付
3. 不合格（ < 70 分）：扣减费用、限期整改；连续2次不合格终止合同、列入黑名单。

第八条 安全与保险

1. 乙方须购买安全生产责任险、第三者责任险、工作人员意外险，保单交甲方备案。
2. 作业中人身伤亡、财产损失、第三方损害，均由乙方承担全部责任与费用。
3. 发现盗窃、破坏、漏电、坍塌等立即报警并上报，做好现场保护。

第九条 违约责任

1. 乙方转包、分包：甲方有权立即解除合同、拒付费用、追偿损失。
2. 服务不达标、整改不到位：按考核条款扣款；因乙方维修不当、延误抢修或管理失职导致机井损毁、灌溉中断并造成农户

减产等实际损失的，乙方除承担全部修复费用外，还应按每眼受影响机井 5000 元标准支付违约金，并赔偿甲方及第三方实际经济损失。乙方应在接到甲方书面通知后 10 日内完成赔付；逾期未赔的，甲方有权从应付服务费中直接扣除相应金额，不足部分保留追偿权。乙方累计赔偿总额超过合同总价 20% 的，甲方有权解除合同。

3. 甲方逾期付款：在合理期限内不承担违约责任。

4. 乙方虚报、造假、恶意推诿：终止合同，3 年内禁止参与本区涉农项目。

第十条 退出与续约

1. 乙方出现下列情形，甲方单方解除合同：

(1) 年度考核不合格且整改无效。

(2) 重大安全责任事故，具体指因乙方原因导致的造成人员重伤、死亡或重大财产损失等符合国家相关安全事故等级标准的事故。

(3) 群众投诉集中指在一个月内收到针对乙方服务的有效投诉达到 3 起及以上，各类媒体、网络等平台负面报道对甲方造成不良影响。

(4) 失联指乙方在接到甲方或丙方通知后 2 日内无法取得联系；脱管指乙方连续 2 小时未按规定对机井及配套设施进行巡查或维护；抢修不到位指乙方在接到抢修通知后 1 小时内未到达现场进行抢修或抢修后未能在约定响应时限内恢复机井正常使用。

2. 合同期满前 30 日，甲方可根据情况决定是否与乙方协商

续约；乙方年度考核合格的，甲方可视情况优先续签，不合格的，甲方不再续聘。

3. 合同无论因何原因终止或期满，乙方应在7日内向甲方和丙方移交全部机井设施、备品备件、技术资料、电子台账及数据账户，并确保所有机井处于正常可运行状态；未按时移交或设施非正常状态的，甲方有权从应付未付款项中直接扣除修复及清理费用，不足部分乙方另行赔偿。

4. 乙方出现下列情形，甲方单方解除合同：

(1) 年度考核不合格且整改无效。

(2) 重大安全责任事故，具体指因乙方原因导致的造成人员重伤、死亡或重大财产损失等符合国家相关安全事故等级标准的事故。

(3) 群众投诉集中指在一个月内收到针对乙方服务的有效投诉达到3起及以上，各类媒体、网络等平台负面报道对甲方造成不良影响。

(4) 失联指乙方在接到甲方或丙方通知后2日内无法取得联系；抢修不到位指乙方在接到抢修通知后1小时内未到达现场进行抢修或抢修后未能在约定响应时限内恢复机井正常使用。

第十一条 争议解决

协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十二条 其他

1. 附件：《机井台账清单》《考核评分表》《抢修服务承诺》《中标通知书》为本合同组成部分。

2. 本合同一式玖份，甲方叁份、乙方壹份、丙方各壹份、采

购办/财政备案壹份，具同等效力。

3. 未尽事宜由三方另行签订补充协议。

甲方（盖章）

法定代表人/授权代表：褚华涛

日期：2026年5月24日

乙方（盖章）

法定代表人/授权代表：逢勇

日期：2026年5月24日

丙方1（盖章）

法定代表人/授权代表：

日期：2026年5月24日

丙方2（盖章）

法定代表人/授权代表：

日期：2026年5月24日

丙方3（盖章）

法定代表人/授权代表：

日期：2026年5月24日

丙方4（盖章）

法定代表人/授权代表：

日期：2026年5月24日