编号：_____

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 太康县住房和城乡建设局

承包人（全称）： 中恒嘉苑建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 太康县小西路升级改造项目 1 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：太康县小西路升级改造项目 1 标段

2.工程地点：淮河路-段尧路。

3.工程立项批准文号：太发改审字〔2025〕81 号 。

4.资金来源：县财政资金。

5.工程内容:该项目道路全长 488.71m,规划道路红线宽度 35m。分两段实施：1、小西路（淮河路至顾尧路段）规划道路红线宽度 35m,因两侧现状厂房限制,实际实施宽度 26m,改造内容包括:道路、交通、雨水、污水、照明、绿化工程。2、小西路（顾尧路至段尧路段)规划道路红线宽度 35m,改造内容为现状临时水泥路面破除后新建道路，包含道路、交通、雨水、污水、照明、绿化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：图纸及工程量清单包括的全部内容。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月12日。

计划竣工日期：2026年8月10日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量：符合国家设计规范标准。

工程施工质量：符合国家验收质量规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万伍仟捌佰玖拾元贰角柒分(小写¥8165890.27元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2. 合同价格支付：合同价款的支付时间为：完成总工程量的

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

50%支付合同金额的30%，完成总工程量的80%时支付合同总额的50%，工程竣工经验收合格后支付合同总额的80%，剩余合同总额的20%待审计结束后，支付至审计金额的97%，剩余的3%为质量保证金。待缺陷责任期满后付清3%质量保证金。

五、项目经理

承包人项目经理：范亚辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月1日签订。

十、签订地点

本合同在太康县住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签章并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（此页无正文） 发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）范亚辉
统一社会信用代码： 114117240059125 78W 地址：太康县未来路中段 邮政编码：461400 法定代表人：孙 海 委托代理人： 电话：0394-6822087 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	统一社会信用代码： 91410900MA40P5GB6U 地址：河南省周口市项城市梧桐路与湖滨路向西 300 米路北 05 号 邮政编码： 法定代表人：范亚辉 委托代理人： 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公周口黄金桥支行 账号：41050170500800000659

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App