合同编号(甲方)：_____

合同编号(乙方)：26科规HN-01

规划设计合同书

项 目 名 称：沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目

项 目 类 别：国土空间总体规划

委托方(甲方)：沈丘县自然资源局

受托方(乙方)：广州市科城规划勘测技术有限公司

签 订 地 点：周口市沈丘县

签 订 日 期：2026年06月

规划设计合同书

委托方(甲方)：沈丘县自然资源局

受托方(乙方)：广州市科城规划勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》和其它相关法律法规，以及沈财磋商采购-2026-8号招投标文件和中标通知书，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目的具体工作内容，特签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：

沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目

1.2 项目内容：

1. 结合年度体检评估：收集基础数据，开展合规性、实施效益评估。

2. “三区三线”正向优化：在合规前提下，优化城镇开发边界布局，确保指标达标、功能稳定。

3. 规划布局优化：优化“三生空间”及城镇功能分区，中心城区用地布局，城市四线、城市重要控制线等内容。

4. 重点项目保障：梳理年度重点项目，精准落位并协调解决用地冲突，建立动态台账。

5. 数据库更新与入库：按标准更新规划数据库，对接省市“一张图”系统并汇交备案。

6. 成果编制与报审：编制动态维护方案及相关成果，协助完成征求意见、论证、公示、报批及备案，提供技术交底与1年技术咨询。

第三条 项目实施进度及完成期限

项目开展全过程的工作进度、成果上报、修改完善、终审办结及整体完成期限，均执行省级自然资源主管部门（河南省自然资源厅）相关工作要求。因省厅工作部署、时限要求发生变化导致工期变动的，双方予以认可。

第四条 项目成果及质量要求

4.1 乙方按国家规定的数量递交规划成果。规划纸质成果6套，电子备份文件U盘2份，成果增加部分另收成本费。

4.2 规划成果应符合国家法律法规和现行相关技术标准、技术文件的要求，确保达到自

然资源部和河南省自然资源厅关于市县级国土空间总体规划2026年度动态调整完善工作的相关政策要求。

4.3 规划成果应符合河南省市县国土空间总体规划动态维护成果数据汇交要求，达到录入省国土空间规划基础信息平台“一张图”系统及省级数据库深度标准。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 规划收费：

依据中标通知书，本合同价款为人民币 捌拾玖万伍仟元整（¥ 895000.00元 ）。

5.2 付款方式：

甲方分三个阶段向乙方支付设计费用：

第一阶段的支付方式：

乙方完成专家评审工作后，甲方向乙方支付本合同总价款的30%，即人民币 贰拾陆万捌仟伍佰元整（¥ 268500.00元）。

第二阶段的支付方式：

乙方完成专家意见修改工作后，甲方向乙方支付合同总价款的 40%，即人民币叁拾伍万捌仟元整（¥ 358000.00元）。

第三阶段的支付方式：

乙方提交规划编制成果后，甲方向乙方支付本合同总价款的30%，即人民币 贰拾陆万捌仟伍佰元整（¥ 268500.00元）。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应指派专人负责联系和协调本合同履行的全过程，如合同履行期间更换相应人员需书面告知乙方；

6.1.2 甲方应及时向乙方提供所需技术基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责；

6.1.3 甲方应协助乙方进行相关资料收集，组织相关单位的座谈会，并为乙方在现场工作期间提供相应的便利条件；

6.1.4 甲方应及时组织项目各阶段成果的汇报、审查、研讨、公示及公众咨询等工作，并于各阶段工作开始前5个工作日以书面形式告知乙方准备，各阶段工作完成后5个工作日内将审查和征询意见以书面形式提交给乙方；

6.1.5 甲方变更本合同约定的内容或对所提供资料作较大修改时，应于确定变更或修改之日起5个工作日内书面告之乙方，经乙方同意后，由甲、乙双方另行协商签订补充协议，

重新明确有关条款；

6.1.6 甲方应按本合同第五条、第六条约定的时间按期如数付款和提供资料。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容向甲方交付成果，并对提交的成果质量负责；

6.2.2 乙方应配合甲方完成项目各阶段成果的汇报、审查、研讨、公示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题；

6.2.3 乙方应按甲方提交的各阶段成果审查和征询意见书面文件对不超过原定项目工作范围的内容进行必要的修改和完善，并向甲方提交对应修改的书面报告。未经甲方同意，乙方不得擅自修改已经验收的成果文件。

6.2.4 对甲方提供的基础资料，乙方要根据国家保密要求，做好保密工作。涉密资料只能用于本规划，由于乙方原因造成泄密，责任全部由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 甲方未按合同第五条约定如期付款时，每逾期一天，乙方有权要求甲方另外支付该阶段合同价款每日 0.5‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 10%，且乙方按合同约定的相应工作顺延。

7.2 甲方未按合同第六条约定如期提供资料时，则乙方按合同约定提交成果的时间相应顺延；

7.3 因甲方原因造成各阶段项目成果审查、验收和提交书面审查、验收意见滞后的，则乙方按合同约定提交成果的时间相应顺延；

7.4 因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方须退还甲方已付的所有款项。

第八条 合同争议的解决方式

本合同履行期间发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方均可向周口市沈丘县人民法院起诉。

第九条 其它

9.1 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

9.2 本合同自双方签订之日起生效，甲、乙双方履行完合同约定内容后即终止。

9.3 本合同一式 6 份，甲方乙方各执 3 份。自双方当事人签字盖章之日起生效

（以下无正文。）

甲方名称：沈丘县自然资源局（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：

银行账号：

签订日期：2016年6月22日

乙方名称：广州市科城规划勘测技术有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：中国农业银行广州科学城支行

银行账号：44063701040000355

签订日期：2016年6月22日

周口市公共资源交易中心
政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：朱勇润 13523681383

成交单位法定代表人：肖刚 13703951896

致:广州市科城规划勘测技术有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性磋商采购“沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目”项目(沈财磋商采购-2026-8)中，经竞争性磋商小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：895000.00元

贵单位请在本中标（成交）通知书发出之日起15日内与采购人签订合同。

采购合同签订后2个工作日内在周口市政府采购网上公示。

周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

2026年06月10日

友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。

沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目
项目评标报告

一、开标情况：

沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目开标会于2026年06月09日 10时00分在第十开标室（政采408-2）召开。截至到2026年06月09日 10时00分,本次开标共收到3家投标人递交的投标文件。

开标记录如下：

分包：沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目

序号	投标单位名称	投标总价(元)	工期(日历天)	质量	项目负责人	备注
1	河南华天中图建筑规划设计有限公司	935000.00	90	符合国家、省、市相关技术规范，通过主管部门审查、入库及备案	曹宁	
2	广州市科城规划勘测技术有限公司	895000.00	90	符合国家、省、市相关技术规范，通过主管部门审查、入库及备案	陈革	
3	北桥中七设计有限公司	920000	90	符合国家、省、市相关技术规范，通过主管部门审查、入库及备案	段荣刚	

开标时间：2026-06-09 10:00:00

二、评委组成:

序号	姓名	专业技术职称	评委类别（经济/技术）
1	焦怀鑫（采购人代表）		经济、技术标专家
2	曾联宏		经济标专家
3	郭鑫		经济标专家

三、评标情况

沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目开标会于2026年06月09日 10时00分在第十开标室（政采408-2）开始进行。

评标工作严格按照招标文件的规定，在评委会内部独立进行。评委会首先对每家投标人的投标文

件进行了初步评审。未通过初步评审单位情况如下:

序号	投标人名称	未通过原因
无		

其他单位均通过初步评审，可以进入详细评审阶段。

序号	投标人名称	扣除幅度（%）	评审价（元）
1	河南华天中图建筑规划设计有限公司	0.0	935000.0
2	广州市科城规划勘测技术有限公司	0.0	895000.0
3	北桥中七设计有限公司	0.0	920000.0

评委会对每家投标人的投标文件进行了详细评审，未通过详细评审的单位情况如下:

序号	投标人名称	未通过原因
无		

其它单位均通过详细评审，可进入评标结果阶段。

序号	投标人名称	评审价	最终得分	排序
1	广州市科城规划勘测技术有限公司	895000.0	98.0	1
2	河南华天中图建筑规划设计有限公司	935000.0	89.36	2
3	北桥中七设计有限公司	920000.0	83.59	3

四、评标结果:

第1中标候选人	广州市科城规划勘测技术有限公司
第2中标候选人	河南华天中图建筑规划设计有限公司
第3中标候选人	北桥中七设计有限公司

评委会负责人:

评委会成员:

沈丘县自然资源局国土空间总体规划动态维护项目 项目委员会

2026-06-09

采购人:

监督人: