

建设工程施工合同

工 程 名 称：周口市第一人民医院急诊抢救间和 EICU 扩建
改造工程项目

承 包 人：河南中泰润恒建设有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 10 日



合同协议书

发包人（全称）：周口市第一人民医院

承包人（全称）：河南中泰润恒建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市第一人民医院急诊抢救间和 EICU 扩建改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市第一人民医院急诊抢救间和 EICU 扩建改造工程项目。

2. 工程地点：淮阳区。

3. 工程内容：工程量清单所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4. 工程承包范围：

施工总承包

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月11日。

计划竣工日期：2023年12月21日。

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元柒角肆分
(¥893418.74 元)；

2. 付款方式：1. 设备进场付合同金额 20%,; 2. 主体完成付至合同额 40%, 3 工程竣工验收合格后一周以后付至合同额 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：陈彦军。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，说明使用注意事项，并保证起连续供应。

2、在施工中甲方负责工程的质量监督和检查，有权因为质量问题要求乙方停工或者返工，由此造成的费用由乙方承担。

3、组织工程的验收工作。

（二）乙方职责

1、乙方应严格按照甲方的规划设计、工程建设标准和施工技术规范进行施工，确保工程质量要求。施工中如遇变更时，须经甲方同意。

2、保证所用材料合格，主要材料要有厂家合格证和验收合格证
明

3、施工中应接受甲方及使用单位的监督和管理。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，因施工造成的工伤及其他一切安全事故由乙方负责。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 周口市第一人民医院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与管辖

本合同自签订之日起生效，因本合同发生争议，任一方均有权向周口仲裁委员会申请仲裁。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘国辰
陈书珍

