

建设项目工程总承包合同



项 目 名 称：周口市川汇区城北街道办事处河南周口川汇
10KV 动物园线路新建工程项目

合同签订地：周口市川汇区城北街道办事处



合同协议书

发包人（全称）：周口市川汇区城北街道办事处

承包人（全称）：河南飞腾建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市川汇区城北街道办事处河南周口川汇 10KV 动物园线路新建工程项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市川汇区城北街道办事处河南周口川汇 10KV 动物园线路新建工程项目。

2. 工程地点：周口市川汇区城北中州路北段 188 号

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容及规模：施工图纸所包含的全部内容

5. 工程承包范围：施工总承包

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 6 日。



工期总日历天数：20天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万贰仟陆佰贰拾壹元整

（小写¥1982621元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 工程款支付：

采用银行付款方式，合同签订后支付合同价款的30%；设备进场前拨付至合同价的80%；工程竣工验收合格后拨付至合同价的97%；余下3%作为质保金，工程质保期到期后（一年）支付完毕。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨焕焕。

六、安全文明施工

1. 安全生产要求



合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

2、安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其



他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

3、文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

七、化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。



承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、双方职责及义务

(一) 甲方

1、负责组织项目工程施工管理,对施工安全、质量、进度等进行监督检查。

2、项目竣工时,牵头组织有关部门进行工程验收。

3、牵头做好外部环境协调工作。

4、甲方积极向财政部门协调工程款到位。

(二)乙方

1、保证依照施工图纸进行施工,工程质量符合国家现行建设工程质量验收规范标准及施工图设计文件要求,确保工程质量和安全生产。

2、保证按合同工期完成工程建设任务。



3、乙方人员进入工地要遵纪守法,服从甲方及监理人员的管理和监督,遵守当地的有关村规民约,爱护公共设施。

4、按建设规范及程序和施工合同要求施工,在保证质量前提下按时竣工。

5、按工程质量、进度、施工程序要求,及时完备施工资料。工程用料必须达到国家标准,不得使用不合格材料。

6、乙方应当对本工程项目做到安全施工、文明施工。

十、争议

1、本合同如发生纠纷,当事人双方应当及时协商解决,协商不成时,任何一方均可请本项目政府采购监督管理部门调解,调解不成,按以下第(①)项方式处理:①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向周口仲裁委员会申请仲裁。②向合同签订地有权管辖的人民法院起诉。

2、甲、乙双方均有权利向本项目具有监管职能的政府采购监督管理部门举报反映对方在合同履行中的违法违纪行为。

十一、订立时间

本合同于2026年6月25日订立。

十二、订立地点

本合同在川汇区城北街道办事处订立。

十三、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订日生效。



十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 贾望东

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 瑞孙印二

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____



工程质量保修书

发包人（全称）：周口市川汇区城北街道办事处

承包人（全称）：河南飞腾建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就周口市川汇区城北街道办事处河南周口川汇 10KV 动物园线路新建工程项目。（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：符合国家规范要求。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期壹年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期



工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



孙圣兴



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

孙
印二

