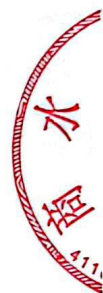


物业保洁服务合同



委托方：商水县公安局

受托方：周口旺合物业管理有限公司

签订时间：2026年 7 月



甲方:商水县公安局

乙方:周口旺合物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等相关法律、法规的规定:甲、乙双方经友好协商,就乙方为甲方提供保洁服务项目达成协议如下:

一、服务范围:

公安局综合办公区保洁及东西院的水电维修服务工作委托给乙方,乙方按照双方所列保洁范围、工作内容做到优质服务,为甲方提供具有一流水平的清洁服务,使甲方的卫生区域保持良好的卫生状态,为甲方创造一个清洁舒适的工作环境。

二、人员配置

1、队伍专业化。乙方为本项目配备专业人员。

2、人员要求:

(1)有1年以上工作经验,五官端正,身体健康,有良好的专业素质及管理经验,有良好的服务意识和责任心。

(2)精神饱满,姿态端正,动作规范,举止文明。

(3)保洁人员在工作中应当有保密的义务。

3、安全操作规程

1.牢固树立“安全第一”的思想,确保安全操作;

2.在使用机器时,不得用湿手接触电源插座,以免触电;

3.不得私自拨动任何机器设备及开关,以免发生故障;

4.应严格遵守防火制度,不得动用明火,以免发生火灾;

县



23003

5. 在操作与安全发生矛盾时，应先服从安全，以安全为重；
6. 保洁工作中，挪动物品要轻拿轻放，避免物品损坏或砸伤他人；
7. 使用清洁剂要看明酸碱度，非中性清洁剂操作时要做好防范；
8. 在工作中如发现偷盗、火险、可疑人员要及时上报。

三、合同期限及工作时间

- 1、合同期限自 2026 年 7 月 10 日起至 2029 年 7 月 9 日止。
合同期满后如无异议，经双方协商后本合同顺延。如不续约，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

- 2、工作时间：每天工作 8 小时。

四：服务费计算及支付方式

- 1、乙方为甲方提供保洁服务，每月费用为 36966.67 元，大写：
叁万陆仟玖佰陆拾陆元陆角柒分，每年费用合计：443600.00 元；大
写：肆拾肆万叁仟陆佰元整（此费用包括乙方保洁员工工资、工装费、
保险费、税金）。

- 2、保洁费用按月足额支付，甲方应在每月 10 日前向乙方支付上
月保洁费用，以确保保洁工资正常发放。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方清洁工作免费提供用水、用电及清洁用品存放库
房，乙方保洁人员具体办公场所及浑房地点由甲方提供。
- 2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权。
- 3、甲方有权对己方服务提出意见和建议的权利。
- 4、甲方按时支付乙方相应的合同费用。

六、乙方的权利和义务

1、乙方制定保洁的规章制度，负责甲方办公楼日常保洁管理。

2、乙方承包期间需要的设备、工具等，由乙方投资购买，其所有权归乙方。

3、乙方员工在甲方指定的区域从事保洁工作，不得违反考核细则之规定。

4、乙方工作时间按甲方规定时间，乙方有权根据自身工作特点，自行安排工作程序，但事先应经甲方认可。

5、乙方的员工应符合下列条件：

1) 乙方员工和管理人员需着工装上班。

2) 女性不佩戴饰物，不化浓妆；男性不留长发、胡须；职工不穿拖鞋或短裤上班。

3) 乙方保洁人员不得寻衅滋事、传播虚假消息等。

4) 乙方管理人员不得在工作期间欺瞒（如：交办工作完成情况、员工请休假及工作未按时完成事由等情况）甲方领导。

5) 员工上岗前须经过岗位培训，熟悉掌握相关事项的处理。

6、乙方保证其提供的员工能够严格遵守甲方的各项规章制度，文明、礼貌、热情的为顾客服务。

7、乙方公司高层领导必须每月到甲方公司走访一次，以了解实际保洁情况和存在问题。

8、乙方公司质检人员应每月一次到甲方检查其公司区域卫生保洁质量。

9、甲方按合同约定期限向乙方支付合同款项，乙方负责每月为乙方员工发放工资。

10、乙方工作人员在工作期间因操作不当或自身等原因，致使自身伤亡或财产损失，甲方财产受到损坏或发生其他人身伤亡，由乙方承担全部责任。乙方员工执行甲方人员布置的清洁任务，对管理人员提出的问题及时整改处理，并以书面报告其处理结果。

11、乙方员工损坏工作环境内的公共设备设施的以及给甲方造成损失的，由乙方照价赔偿或及时修复所损坏的相关设施。

12、节假日或甲方举办重大检查时，乙方应当突击调动员工加班完成迎检工作，节假日乙方安排值班人员。

13、如果乙方人员在上班期间，存在任何不诚实行为，包括但不限于。

14、甲乙双方应建立必要的沟通机制，乙方工作人员接受甲、乙双方的领导，进行工作的对接协调。

无论在任何情况下，乙方员工不得向甲方示威、罢工等闹事及扰乱正常工作秩序行为，否则视为乙方单方面恶意毁约，甲方有权终止合同扣除应付合同款项，且不承担赔偿责任。

注意事项:需要用高脚梯时，梯子要摆放平稳，防止摔伤和破坏雕塑、标牌清洁时注意周边逗留、过往的人员，礼貌的请其避让或待无人时再作业。工作中如出现任何人身意外伤害于甲方无关。

七、违约责任

1、本合同一经签订即具有法律效力，任何一方不得违约，如一

方擅自毁约，需要承担违约责任(不可抗拒性原因除外)。

2、对于保洁质量不符合合同中规定的《保洁范围》，甲方有权向乙方提出警告、扣发相应清洁费用并要求整改。

八、合同变更

1、解约；

2)若甲方不能按照合同约定执行，给乙方造成经营危机，乙方有权解除合同，并以书面形式提前 30 天通知甲方，提前终止本合同，同时甲方享有要求乙方赔偿的权利。

3)合同到期。

2、续约:本合同期满后，由甲方根据乙方的保洁质量及配合程度做出是否同意续约的决定。如甲方未能及时做出与乙方续约的决定，合同将自然延期至甲方做出决定为止。如合同期满后，乙方不愿意续约也应在合同期满前 1 个月书面通知甲方。否则，因临时通知或突然撤离给甲方带来的损失，甲方有权扣发乙方当月的清洁费用。

九、合同争议解决

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决。

1. 通过双方友好协商；

2. 通过_____周口_____仲裁机构仲裁；

3. 向_____人民_____法院提起诉讼。

十、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明：

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人

（签字）

日期：2026年7月10日



乙方（盖章）

法定代表人/负责人

（签字）：

日期：2026年7月10日

