合同编号：

郸城县自然资源局党政机关办公用房权属统一登记测量项目测绘合同

政府采购项目名称：郸城县自然资源局党政机关办公用房权属统一登记测绘项目

政府采购项目编号：郸财磋商采购-2026-26

采　　购　　人：郸城县自然资源局

供　　应　　商：周口市山川测绘工程有限公司

合　同　签　订　地：郸城县自然资源局

合　同　签　订　时　间：2026年7月21日

党政机关办公用房权属统一登记
测量项目测绘合同

采购人（甲方）：鄄城县自然资源局

供应商（乙方）：周口市山川测绘工程有限公司

签订地点：鄄城县

项目名称：鄄城县自然资源局党政机关办公用房权属统一登记测绘项目

项目编号：鄄财磋商采购-2026-26

本项目经批准采用 竞争性磋商 采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条　　服务的内容、标准、数量和价格：

服务内容	标准水平	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
土地勘测定界		宗	108	3000	324000	
房产测绘		㎡	305200	1.75	543100	
					858100	
合同总价款（大小写）：捌拾伍万捌仟壹佰元整（ 858100.0元）						

第二条　服务标准（包括达到的水平要求），按下列第（①）项执行：

①按国家标准执行；②按部颁标准执行；③若无以上标准，则应不低于同行业服务标准；④有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的要求执行；

乙方提供的服务标准和水平应与招标采购文件规定的标准和水平相一致。

第三条　服务的方式、方法、地点和期限

1、服务方式：驻场上门服务

2、服务方法：前期：收集资料、仪器设备准备、人员培训、实地勘测、数据采集。

中期：内业数据处理、宗地图制作、报告编制、成果自检

后期：成果交付、现场答疑、整改完善直至项目验收通过。

2、服务地点：郸城县内

3、服务期限：30工天

第四条　费用及支付方式

(一)本项目费用有以下组成：

1、土地勘测定界：外业实地踏勘确定用地范围边界，采用无人机、GPS、全站仪等设备进行界址点坐标测量调查界址点周边权属、地类及附属物情况并记录。内业整理外业测量数据，绘制勘测定界图、用地宗地图，计算用地面积与各地类面积， 编制技术报告书。

2、房产测绘：测绘房产分幅平面图，明确辖区内房屋的整体分布基础信息，针对单栋和多栋房屋开展房产分丘图、分户图测绘，测定房屋的界址点、建筑面积，同时核查房屋的结构、层数、用途等属性信息。编制房产测绘报告，绘制规范的房产测绘图件，对测绘数据和图件进行自检、互检，确保成果合格率100%。

(二)费用支付方式：

1、预付款；合同签订后7个工作日内支付合同总额的10%；

2、进度款 ；第一次向甲方提交房屋测绘结果后7个工作日内支付合同总额的50%；

3、尾款：第二次向甲方提交核实测绘成功后完成成果并通过专家评审后7个工作日内支付合同总额的40%。

第五条　付款条件

1、本合同以人民币付款，通过对公账户转账；

2、乙方未按约定提供足额正规发票、完善结算资料的，甲方有权顺延付款；

3、若乙方服务考核不达标、成果存在重大缺陷未按期整改完成，甲方有权暂缓支付对应阶段款项。

第六条　验收方法

1.甲、乙双方应严格履行合同有关条款，如果验收过程中发现乙方在没有征得采购人同意的情况下擅自变更合同服务内容，将拒绝通过验收，由此引起的一切后果及损失由乙方承担。

2. 甲方应承担项目验收的主体责任。项目验收时，应成立三人以上（由甲、乙双方、管理人员、技术人员、纪检等相关人员组成）验收小组， 明确责任，严格依照采购文件、中标（成交）通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收、签字形成验收结论，并出具书面验收报告。验收人员有不同意见的，按少数服从多数的原则，但在验收报告上应注明不同意见的内容。

3、甲方视情况可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收，参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

第七条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第八条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第九条 履约（或质量）保证金

1. 本项目不收取履约保证金。确需收取履约保证金的，甲方不得要求乙方以现款的形式提供。乙方提供的履约保证金按规定格式以银行保函形式提供，与此有关的费用由服务方承担。

2. 若确需质量保证金的，质量保证金不得超过合同总价款的 5%

3. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

第十条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任

第十一条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十二条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、甲方逾期付款的，除应及时付足款项外，应向乙方偿付欠款总额万分之10/天的违约金；逾期付款超过30天的，乙方有权终止合同。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、变更、中止或者终止合同，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

第十三条 转让与分包

1. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 乙方应在投标文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

第十四条 合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

第十五条 不可抗力事件处理

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十六条 合同纠纷调处

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请本项目政府采购监督管理部门调解，调解不成，按以下第（ ）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向<u>周口仲裁委员会</u>申请仲裁。②向合同签订地有级别管辖权的人民法院起诉。

3、甲、乙双方均有权利向本项目具有监管职能的政府采购监督管理部门举报反映对方在合同履约中的违法违纪行为。

第十七条 其他

下列关于周口市公共资源交易中心政府采购代理机构名称某项目（项目编号：某编号）的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件；②乙方提供的投标文件；③服务承诺；④甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

本合同一式陆份，甲方肆份 、乙方贰份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

2026年7月21日

供货人（乙方）：（公章）

地址：周口市八一路与莲花路交叉口西南角三川奥特莱斯9004室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：18238979759

开户银行：中国建设银行股份有限公司周口黄金桥支行

账　　号：41001554910050200647

2026年7月21日

周口市公共资源交易中心
政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：王继华 13949966399

成交单位法定代表人：王耐香 18603942286

致:周口市山川测绘工程有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性磋商采购“郸城县自然资源局党政机关办公用房权属统一登记测绘项目”项目(郸财磋商采购-2026-26)中，经竞争性磋商小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：858100.00元

贵单位请在本中标（成交）通知书发出之日起15日内与采购人签订合同。

采购合同签订后2个工作日内在周口市政府采购网上公示。

周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

2026年06月22日

友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。