沈丘县自然资源局
2026年度补充耕地入库项目

（沈财招标采购-2026-11）

甲方（委托方）：沈丘县自然资源局

乙方（受托方）：河南卓越建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

沈丘县自然资源局
2026年度补充耕地入库项目合同

甲方（委托方）：沈丘县自然资源局

乙方（受托方）：河南卓越建设工程有限公司

本项目经批准采用公开招标采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 服务范围、工作内容及质量标准

1.服务地点

沈丘全县域。计划作业总面积6000亩，最终结算面积以在河南省耕地占补平衡动态监管平台完成入库备案的实际亩数为准。

2.主要工作内容

数据收集分析：依据省厅下发新增稳定耕地数据，对比国土变更调查、遥感影像、历年占补平衡、增减挂钩、城镇开发边界数据，剔除负面清单地块，形成初步矢量数据。

影像核实：逐图斑比对变更前一年遥感影像，筛选历

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

史非耕地地块。

外业核查与航飞：实地踏勘、航空测绘，制作正射影像，核查地块地类、耕地质量，分类登记不合格地块。

土壤污染调查：按照《农田土壤环境质量监测技术规范》开展地块污染排查，编制土壤污染状况调查报告。

资料移交：按照《河南省补充耕地质量鉴定技术规程(试行)》整理全套资料移交当地农业农村局。

入库编制及举证：编制入库矢量、影像报告、面积核定表，平台上传核验，中原云外业实地拍照举证。

指标入库：配合各级主管部门审查，完成指标在省级监管平台入库备案。

3.质量要求

所有成果符合国家、河南省现行规范及招标文件要求。

第二条 合同价款与结算

1.项目中标总价：人民币4800000.00元（大写：肆佰捌拾万元整）；中标单价：800元/亩。

2.结算方式：最终结算价款=中标单价×实际验收合格入库亩数。

3.合同单价为全费用包干价，包含人工、测绘、航飞、设备、差旅、检测、税费、整改、保密、验收、售后等全部费用，合同期内单价固定不变。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.若最终结算总价款低于已拨付进度款的，乙方于结算确认15日内退还差额并开具等额红字增值税发票冲抵原发票；结算总价款高于已拨付进度款的，尾款支付及发票开具均按本合同第四条执行。

第三条 服务期限

合同签订之日起180日历天。

因省级政策、上级审批延期，经甲方书面确认后工期顺延。

特别约定：乙方将项目资料完整移交给当地农业农村局之日起，至农业农村局出具耕地质量评定结果（或完成相关验收程序）之日止，该段时间不计入合同工期。

第四条 付款方式

本项目分两笔支付，严格按照招标文件约定执行：

（1）乙方将项目资料完整移交给当地农业农村局之日起10天内，甲方支付合同暂定总价4800000.00元的30%，即1440000.00元，作为项目进度款。乙方在申请尾款支付时提供等额有效的增值税专用发票。乙方应在甲方付款前向甲方提供等额有效的增值税发票。

（2）项目成果全部通过自然资源主管部门审查并成功纳入河南省耕地占补平衡动态监管平台完成正式入库备案后，视为项目验收合格。甲方以每亩800元的单价，按财政资金审批流程据实完成总价款结算，扣除已支付的30%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

进度款后，一次性拨付剩余全部尾款；最终结算面积以在河南省耕地占补平衡动态监管平台完成入库备案的实际亩数为准。乙方在申请尾款支付时提供等额有效的增值税发票。甲方应在收到发票及入库备案证明文件后30个工作日内，甲方按财政资金审批流程据实拨付对应款项。

第五条 甲方权利和义务

1.向乙方提供项目所需基础数据、政策文件。

2.全程监督项目进度、成果质量，成果不合格有权下发整改通知，要求乙方无偿限期整改。

3.项目资料齐全、发票合规后，按期办理付款。

第六条 乙方权利和义务

1.全权负责外业作业安全，作业人员人身安全、意外事故由乙方在自身过错范围内承担责任。

2.严格保密项目地理数据、地块资料，严禁私自留存、外泄、商用涉密成果。

3.积极配合省、市、县各级主管部门核查整改；如因乙方工作质量不符合合同约定标准导致整改或无法入库，乙方应无偿返工至合格；如因政策调整、甲方提供资料错误或不可归责于乙方的原因导致整改或无法入库，相关费用及工期应由双方协商调整。

第七条 项目成果及要求

1.项目通过河南省耕地占补平衡动态监管平台入库备案

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

后5个工作日内向甲方提交纸质资料+全套电子成果检查归档。

2.项目成果通过自然资源主管部门审查并成功纳入河南省耕地占补平衡动态监管平台完成正式入库备案，入库备案完成即视为本项目成果合格。

第八条 知识产权与保密

1.项目全部矢量数据、影像、调查报告、入库资料知识产权归甲方所有。乙方有权在本项目宣传、业绩展示中合理使用项目名称及成果概述，但不得泄露涉密数据。

2.合同终止后乙方全部项目资料统一移交甲方存档或销毁，私自泄密造成经济损失，由乙方全额赔偿。

第九条 违约责任

1.甲方逾期支付进度款、尾款的，除应及时付足款项外，自逾期之日起，应向乙方按应付合同总价款每日万分之三的标准支付违约金。

2.若因乙方自身工作质量、资料缺失、配合不到位等乙方单方责任导致在180日历天服务期限内指标未完成入库，视为乙方逾期，乙方逾期完工，应向甲方按应付合同总价款每日万分之三支付违约金。

第十条 争议解决

合同履行发生纠纷，双方协商解决；协商不成，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十一条 其他约定

1.本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方签字盖章生效。

2.乙方可依据本合同按照河南省政府采购合同融资相关政策申请融资。

3.未尽事宜由双方协商签订书面补充协议。

（以下无正文）

甲方（盖章）：沈丘县自然资源局

法定代表人或授权代表签字：_____

签订日期：2026年7月15日

乙方（盖章）：河南卓越建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

签订日期：2026年7月15日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App