合同编号：

# 项城市2026年
# 第一批补充耕地复垦整治项目
# 技术服务合同

委托单位（甲方）：项城市自然资源和规划局

受托单位（乙方）：方宇勘测设计集团有限公司

2026年7月

# 技术服务合同

甲方：项城市自然资源和规划局

乙方：方宇勘测设计集团有限公司

项城市自然资源和规划局（以下简称甲方）委托方宇勘测设计集团有限公司开展项城市2026年第一批补充耕地复垦整治项目技术服务工作。经双方充分协商，签订本合同，双方共同执行。具体合同条款如下：

**第一条　项目概况**

（一）项目名称：项城市2026年第一批补充耕地复垦整治项目技术服务。

（二）技术服务区域：项城市境内。

**第二条　乙方服务内容和期限。**

**（一）　服务内容**

甲方需提供本项目报批前期资料如下：1、向乙方无偿提供项目数据，并对资料的真实性、可靠性负责；2、甲方应委派专人为乙方工作人员提供必要的工作配合，为调查工作提供便利、支持。

自甲方提供满足于开展工作前期数据后，乙方应迅速展开工作，对新增耕地开展土地清查、可研、勘测、设计、预算、施工整理前、施工整理后高清影像采集、土壤污染状况调查、新增耕地指标入库等工作。

乙方工作内容包括:

1.基础资料与内业核查

收集历年土地调查、遥感影像、权属、规划等资料，进行数据比对、图斑筛选、边界核查、数据库建库、矢量数据处理、制作举证图件与成果图纸。

合规核查：核对地块是否符合生态红线、基本农田、城镇开发边界等管控要求，确保复垦地块合规。

2 外业实地核查、测绘与举证

地块实地踏勘、精准测绘（需乙级及以上测绘资质）、无人机高清航飞正射影像制作。

逐地块外业实地举证（含坐标定位、多角度实地影像），核实地类、面积、现状、复垦整治实际情况。

3 验收报备与入库备案

编制验收材料、成果报告、整套备案资料，配合各级核查验收、督导整改。

在全国 / 河南省耕地占补平衡动态监管系统完成新增耕地指标报备、上图入库、占补平衡备案，完成国土变更调查相关数据更新全套成果资料整理、归档、移交，保障新增耕地指标合规入库、符合占补平衡报批土地指标要求。

**（二）服务期限**

合同签订后,90 日历天完成，如遇不可抗力影响，服务期限随之顺延。

**第三条 甲方责任**

（一）甲方按本合同的内容，向乙方提交项目工作所需

资料及文件，并对其完整性、真实性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关规定和标准开展工作;

（二）甲方应提供必要的工作配合，需与项目所在地的县、乡两级政府建立良好的商谈关系;

（三）甲方负责按照本合同条款规定支付乙方合同费用。

**第四条 乙方责任**

（一）乙方应按国家法规、技术规范规程、标准及甲方提出的进度要求，按照合同约定积极主动开展本项目服务内容工作，并对所提供的资料正确性、合法性负责。

（二）乙方出具的成果需符合甲方及上级主管部门的要求，保证按合同约定完成工作。

（三）乙方对甲方提供的资料具有保密义务。在本合同履行期间及履行完毕后，未经甲方同意，不得将甲方所提供的资料用于该服务项目以外的其他用途，如有违反，乙方应承担其相应的法律责任。

（四）合同履行期间，乙方所有人员安全问题，均由乙方负责，甲方不负责任何责任。

**第五条 合同金额与付款方式**

（一）合同总价款为：689600.00元，人民币（大写）：陆拾捌万玖仟陆佰元整。合同总价包含为完成本合同工作内容的所有费用。

（二）付款方式：乙方进场一周后，支付合同价款的60%，支付金额：413760.00元（大写：肆拾壹万叁仟柒佰陆拾元整）；剩余40%款等项目经甲方验收并提交成果后，一次性付清尾

款，支付金额：275840.00元（大写：贰拾柒万伍仟捌佰肆拾元整）。账号：762900788019000000843，开户行：上海浦东发展银行郑州经开第八大街支行。

（三）合同价款及付款方式详见补充协议。

**第六条　违约责任**

（一）乙方应严格按照甲方要求的时间和内容进行，若未经甲方认可，甲方有权拒付合同价款。

（二）乙方若私自将本项目转包、分包给第三方，甲方有权拒付项目价款并终止合同。

（三）乙方在合同的实施过程中有欺诈行为，损害甲方利益的，甲方有权拒付合同价款并终止合同。

（四）由于乙方原因造成工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付违约金10000元，违约金从工程款中扣除。

（五）由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时进行协商处理。

（六）乙方最终交付的服务成果需符合甲方及上级主管部门的要求；未符合要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（七）乙方未按本合同约定的服务期限交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总额千分之二的违约金，该违约金可从合同尾款中直接抵扣。逾期超过60日的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

**第七条 成果交付**

成果交付方式：成果报告叁份，电子档文件壹份，该成果的交付不以甲方是否全额付款完毕为前提，乙方不得擅自以甲方尚未结清合同款项为由拒绝交付成果。

**第八条 争议的解决**

本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地即项城市人民法院提起诉讼。

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

**第九条 其它**

（一）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（二）合同经双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定职责及义务后自动失效。

（三）技术成果归甲方所有，甲乙双方应对所有资料以及合同条款保密。

甲方（盖章）：项城市自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2026 年7月20日

乙方（盖章）：方宇勘测设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人签字：

签订时间：2026 年7月20日

# 《项城市2026年第一批补充耕地复垦整治项目技术服务合同》补充协议

甲方：项城市自然资源和规划局

乙方：方宇勘测设计集团有限公司

针对甲乙双方所签订的《项城市2026年第一批补充耕地复垦整治项目技术服务合同》，现补充如下：

一、合同总价款为：689600.00元，人民币（大写）：陆拾捌万玖仟陆佰元整。合同总价包含为完成本合同工作内容的所有费用。

二、甲方支付乙方款项以财政资金是否拨付为基础，若财政资金不足，则付款时间及付款额度顺延至财产资金拨付充足为准，在此期间乙方不得计算逾期支付利息。

甲方（盖章）：项城市自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2026年7月20日

乙方（盖章）：方宇勘测设计集团有限公司

法定代表人或委托代理人签字：

签订时间：2026年7月20日