合同编号：_____

电梯设备及安装合同

买　　方：太康县公安局

卖　　方：河南德正机电设备有限公司

签订日期：_____

电梯设备及安装合同

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、 合同设备名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

序号	品牌及型号	基本规格	数量(台)	单价（元）	合计（元）
1	威特 TKJW 无机房乘客电梯	载重：1000kg， 速度：1.5m/s， 层站：5/4/4 贯通	1	425000	425000
税率 13%					
包含：设备、安装、运输、调试、钢结构、税费、两年质保费用。					
总价（RMB 元）： 人民币肆拾贰万伍仟元整（￥425000 元）					

合同标的包装箱由卖方负责。

二、技术标准和技术资料

2.1、技术标准

电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588）》和《电梯技术条件（GB/T10058）》；自动扶梯/自动人行道执行《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范（GB16899-97）》；液压梯执行《液压电梯制造与安装安全规范（GB21240-2007）》。

2.2、技术资料

本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由买方于签订合同前确认盖章后提供给卖方。

三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式：买方以 汇款 方式支付合同价款。买方付款时,注明付款单位、用途、银行账号及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。

3.2、付款条件

3.2.1、买方在设备安装完成调试验收合格后 7 个工作日内一次性支付合同总价的 100%。

3.2.2、买方若推迟提货，需要在提货前两个月书面通知卖方。

四、交货期限及交货方式

4.1、设备初定在开始生产后的 1 个月从卖方工厂出货。

4.2、卖方须按期交货，卖方负责设备运输并送至 周口市太康县 项目施工现场。

4.3、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、

可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

4.4、若买方需要更改送货地点，提前书面通知卖方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更，双方协商解决。

4.5、货到工地，买方应提供防盗、防潮、足够面积的合适场所（位置应在安装地点的首层或货车到达层（盖有屋顶）里，应备好电梯保管场地（每台电梯需 10 米×10 米），该场地应设置在能确保把电梯导轨（5 米长）搬去候梯厅的通路的地方）。买方保证货到工地现场具备安装条件，如不具备进场条件时，由买方负责保管直至现场具备进场条件。

五、检验

5.1、合同标的物运抵买方指定地点后，买方在 48 小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。

5.2、双方在安装前另行约定开箱日期，并由双方共同进行检验：

5.2.1、在包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由卖方负责补足、修理或更换。

5.2.2、如开箱前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，由保管方负责。

5.3、 卖方如期交货后经检验需补足、修理或更换的，卖方不影响安装施工进行的，不视为迟延履行。

六、土建及安装要求

6.1、按照国务院颁布实施的《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量，本合同标的物的安装、调试和维修等工作应当由卖方或卖方指定的安装单位负责，双方另行签订安装合同。

6.2、买方加装电梯附属设备须经卖方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果，卖方概不负责。

七、甲方责任：

7.1、在乙方进场施工以前，甲方应当履行以下义务：

7.1.1、负责施工队进厂前货物的保管工作（防盗、防潮、防腐蚀、防高温）。

7.1.2、负责井道的土建工程，电梯厅门口的安全防护、电梯机房曳引机架机梁洞口的预留。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约好的时间内完成。

7.1.3、甲方提供电梯安装、调试期间的临时水、电接入点。

7.2、在乙方进行安装施工时，甲方的义务是：

7.2.1、承担土建总承包商对乙方征收的各项费用。

7.3、在乙方完工后，甲方的义务是：

7.3.1、负责电梯完工后的土建修补余尾工程。

7.3.2、安装完成后甲方负责把动力电源线（380V 三相五线和照明 220V）接至电梯各机房并配好开关，然后再由此开关接至电梯动力开关。

7.3.3、技术监督部门验收合格出据检测合格报告后，负责施工队离厂后电梯的保管工作（防盗、防潮）。

八、乙方责任：

8.1、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。

8.2、安装期间负责电梯的保管工作。

8.3、协助甲方向当地政府主管部门办理安装进场前的报装施工的有关手续及安装完工后的报检手续。

8.4、负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。如甲方要求提供超过一套随机资料，乙方可有偿提供，价格另定。

8.5、施工期间遵守甲方有关制度，安全文明施工。

九、保修

9.1、在正常使用情况下，自安装调试合格之日起，卖方负责保修两年（或货到工地后 30 个月，以先到期者为保修结束日期），保修期间按照国家有关规定例行巡检。如因买方原因不能于货到工地后六个月内完成安装的，则保修期从货到工地之日起 30 个月失效。

9.2、未经卖方同意，买方自行安装或委托第三方安装的，卖方不负责保修，并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外的其他责任均由买方承担。

9.3、在保修期间，由于买方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，卖方可予以有偿修复。

十、合同变更和违约责任

10.1、合同履行过程中，任何一方要求变更合同，应征得对方同意，双方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.2、卖方逾期交货或者买方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日千分之一计算。违约金最高不超过合同总价的 10%。违约方支付违约金后，对方仍有权要求继续履行合同。（因不可抗力造成的延迟交货的除外。）

10.3、卖方未按约定交货超过 3 个月，买方有权解除合同，并有权要求卖方承担因此造成的所有损失；买方逾期提货超过 3 个月，卖方有权解除合同，并有权对标的物另行处置，所处置的标的物所得不足以弥补卖方损失时，卖方有权对买方继续追索。

10.4、买方未按照第 3.2 条履行付款或要求延迟发货超过 21 天的，除承担违约责任外，还应支付仓储费：电梯每台每天 200 元。

10.5、买方未按照第 3.2 条履行付款或要求延迟发货超过 90 天或以上时，除按前项计算仓储费和违约金外，另须支付因仓储时间超过 90 天卖方为确保合同标的物质量而作检验所发生的费用每台 3000 元。

10.6、买方未支付上述 10.4、10.5 条所产生的仓储费及检验费前，卖方有权留置标的物。

10.7、买方逾期付款，卖方有权停止电梯的使用。

十一、解决纠纷的方式：双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，提请人民法院解决。

十二、其他约定事项

本合同最晚执行年限为合同签订后一年（如果因买方原因，在合同签订后一年内未付款提货，则根据市场物价情况，双方协商调整本合同价格）。

十三、与本合同不可分割附件

电梯技术规格表。

十四、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

十五、本合同一式肆份，买卖双方执贰份，均具同等法律效力。

买　　方					
单位名称	太康县公安局				
地　　址					
法人代表					
开户银行					
帐　　号					
纳税人识别号					
经 办 人		日 期	2026 年 8 月 3 日		
邮　　编		电 话		传 真	

（盖章）

卖　　方					（盖章）
单位名称	河南德正机电设备有限公司				
总 部 地 址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 49 号				
通 讯 地 址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 49 号				
法人代表	杨磊				
开户银行	人民币	中国光大银行郑州自贸区支行	人民币	人民币	
帐　　号		79970188000109478			
纳税人识别号	91410100MA44UG8Q9L				
经 办 人		日 期	2026 年 8 月 3 日		
邮　　编	450000	电话	0371-55617167	传真	0371-55617167

电梯技术规格表

【填写或者下拉菜单及“勾选”进行选择空缺的区域】

编号：QR-XS-03

日期：2026-7-14

合同编号	WTHK2026071403	工号		甲方名称				
项目名称	太康县公安局			项目地址				
合格证单位				楼号/梯号	L1			
合同性质	正常	生产周期	25 天	数量	1台	发货方式	整批	品牌	威特电梯

设备用途	其他	电梯类型	无机房乘客电梯	型号	TKJW	土建图纸编号	KW10000710910-C		
额定载重	1000 kg	承载人数	13 人	速度	1.5 m/s	电压	交流三相五线制AC380V±7%、单相AC220V±7%	额定频率	50 HZ
层/站/门	5 层 4 站 4 门	服务楼层	1,2,4,5；			不停靠楼层	3；		
开前门楼层	参考图纸			开后门楼层	参考图纸			机房	无
显示要求	按实际楼层					控制柜位置（无机房时填写）		顶层门洞旁	
开门尺寸	900 mm × 2100 mm	单/贯通门		贯通对开双门	开门方式	中分	数量	左	右
井道净尺寸	宽 2150 mm × 深 2050 mm	井道结构	砖混结构(有圈梁)				牛腿	无	尺寸
导轨支架	2米/档	特殊说明（米/档）：	/	有无门过梁	有		井道柱子	无	墙厚 / mm
底坑深度	1250 mm	顶层高度	4300 mm	井道层高	1F3600,2F3600,3F3500,4F3500；				
控制方式	单控			锁梯基站	1F	消防基站	1F		
其他说明									

轿厢	轿厢净尺寸	宽 1550 mm × 深 1500 mm × 高 2400 mm								（高：指电梯轿厢净高）
	围壁	型 号								
		前 壁	发纹不锈钢					厚度	/	
		后 壁	发纹不锈钢					厚度	/	
		侧 壁	发纹不锈钢					厚度	/	
	其它装饰	吊 顶	型 号	WT-D01B	材 质	镜面不锈钢 亚克力LED灯	地坎	铝合金		
		地 板	型 号	WT-S706	材 质	大理石地板	安装预留	-	mm	
		扶 手	型 号	/	材 质	/	安装位置	无	数量	无
	轿门	型 号	标准		材 质	发纹不锈钢装饰	门 保 护	光幕		
	操纵箱	型 号	一体式(国内梯)	材质	发纹不锈钢	按钮	圆形 不锈钢带盲文（发白光）	显 示	大亚克力黑底白字	
其他说明										

层门	特殊要求	无			安 全 门	无				
	首层厅门	发纹不锈钢	厚度	1.2mm	首层门套	小门套	材质	发纹不锈钢	厚度	1.2mm
	其它厅门	发纹不锈钢	厚度	1.2mm	其它层门套	小门套	材质	发纹不锈钢	厚度	1.2mm
	特殊说明									
	外呼装置	型 式	无底盒	材质	发纹不锈钢	按钮	不锈钢带盲文按钮（白光）	显 示	黑底白字	
其他说明										

对讲主机布局	☑ 不共用；	☐ （ ）共用台数

选配功能项目										
	☐	断电应急再平层	☐	延时按钮	☐	无线对讲	☑	预留视频电缆	☐	到站灯：型号
	☐	残疾人操纵箱	☐	副操纵箱	☐	无障碍功能	☐	对重安全钳	☐	一键呼救功能 □有线 □无线
	☐	外呼IC功能	☐	电梯轿厢空调	☑	语音报站	☐	物联网模块(是否接入地方监控平台：☐ 是 ☐ 否)		
	☐	轿厢IC功能	☐	不分层	☐	分层控制 说明：				
	其 它：静音未来柜，轿厢导轨T89。									
	客户确认（盖章/签字）：									

注：1、可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”。

2、不同规格型号需分开填写，数字务必使用阿拉伯数字填写。

3、请用户和销售员认真填写本规格表，经双方确认后，将作为安排生产的依据。