第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄄城县张完乡人民政府

承包人（全称）：河南莱锦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年鄄城县张完乡石磨面粉厂房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年鄄城县张完乡石磨面粉厂房建设项目。

2.工程地点：张完乡规划范围内。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政衔接资金。

5.工程内容及规模：新建生产厂房840.28m²,设备1套 工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

本项目招标范围内的施工图纸和招标工程量清单的内容，最终以经发包人书面确认的实际实施工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月2日。

计划竣工日期：2027年1月1日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合 合格并符合国家验收 标准。

四、签约合同价

1.签约合同价为：

（1）人民币（大写）：壹佰玖拾柒万玖仟贰佰陆拾捌圆柒角玖分

（¥1979268.79元）。

工程价款最终结算金额以审计部门出具的审计结论为准。承包人应

扫描全能王 创建

人应在工程竣工验收合格后【30】日内提交完整、真实的竣工结算资料。发包人收到资料后【15】日内启动审计程序。承包人应无条件配合审计工作，包括但不限于提供资料、现场核对、解释说明等。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月2日签订。

十、签订地点

本合同在郸城县张完乡人民政府签订。

扫描全能王 创建

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人 承包人各执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：郸城县张完乡人民政府

邮政编码：477166

法定代表人：

委托代理人：

电话：0394-3581126

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码 91411600MA9LRKQP4K

地址：河南省周口市东北乡南街村

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：设计变更、技术核定(洽商记录)单、双

扫描全能王 创建

方工作联系函、现场签证单、监理会议纪要、工作指令等双方来往的书面格式文件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：河南建工建筑设计研究有限公司。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括作为永久工程的占地以及作为永久工程的配套（附属设施）用地。永久占地的范围与工程规划红线范围内的土地范围一致。

1.1.3.10 临时占地包括：临时设施等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家、河南省现行的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的施工及验收标准、建设工程质量检验评定标准、有关技术标准及施工图所示的有关图集、标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用 ；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)招投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 合同附件；(7) 标准、规范及有关技术文件；(8) 设计文件、资料和图纸；(9)补充协议、会议纪要；(10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知前 2 个工作日；

扫描全能王 创建

发包人向承包人提供图纸的数量：__3套__；

发包人向承包人提供图纸的内容：项目基础资料、现场障碍资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、总进度计划、工程量报表、施工现场总平面图、安全施工方案、安全保证措施等；

承包人提供的文件的期限为：__与工程进度同步进行__；

承包人提供的文件的数量为：__按规定要求数量（6套）__；

承包人提供的文件的形式为：__书面形式和按相关规定执行__；

发包人审批承包人文件的期限：__按相关规定执行__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__3__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__发包人办公室__；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：承包人施工场地管理机构的办公地点；

承包人指定的接收人为：____。

监理人接收文件的地点：监理人施工场地管理机构的办公地点；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，发包人应协助承包人办理上述手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__/__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__/__承担。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

1.11 知识产权

1.11.1 发包人提供给承包人的图纸、技术规范及其他发包人编制的文件的著作权归发包人所有，承包人仅可为履行本合同项下施工义务使用，不得擅自复制、泄露或用于本项目之外的其他用途；

1.11.2 承包人为实施本项目所编制的所有文件的著作权归发包人所有，承包人仅可为本项目施工目的使用；

1.11.3 承包人施工过程中使用专利、专有技术产生的所有衍生成果归发包人所有。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：___/___。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：__是__。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：双方协商

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；身份证号：_____；

职务：__发包人代表__；联系电话：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)负责施工现场的管理与督导；(2) 处理和协调外部施工条件；(3) 代表发包人行使临时赋予的其他权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在总监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：符合开工要求。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人将临时施工用水、用电、电讯线路的接通至红线范围，红线内的临时设施施工期间的维护以及竣工后的拆除等全部由承包人自行完成，费用由承包人承担，发包人应做好相应的协调工作。

（3）工程地质和地下管线资料的提供时间：地下管网、电信、电缆、

扫描全能王 创建

光纤、燃气、给排水、污水等现场地下及周边的市政管网资料由发包人负责协调相关单位到现场解决并提供书面资料。发包人对其提供的资料中明确由发包人负责的内容的真实性、完整性、准确性承担责任；承包人应当对发包人提供的资料进行合理复核，因承包人未尽复核义务导致施工损失的，由承包人自行承担。

（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、青苗、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

（5）双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：按有关规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：6套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质6套，电子扫描文档1套，需同时符合当地档案管理部门及发包人归档要求并经发包人审核通过。

（2）保密义务：承包人对在履行本合同过程中知悉的发包人未公开的文件、资料、数据、信息等负有保密义务，不得向任何第三方泄露，亦不得用于本项目之外的任何目的。保密义务不因合同终止而解除。若承包人违反保密义务，应向发包人支付签约合同价5%的违约金，并赔偿由此造成的一切损失。

廉政条款联动：若承包人及其工作人员违反《廉政建设责任书》约定，发包人有权将承包人列入本地区政府投资项目“黑名单”，在规定期限内禁止其参与本地区任何政府投资项目。

（3）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：1）经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2）在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3）在合同范围内，有权按规定程序使用施工总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4）主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5）根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6）负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7）项目施工经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：24天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：要求及时提供劳动合同，并在签订合同后30日内为项目经理缴纳社会保险明，逾期办理，每逾期一天支付500.00元。

项目经理离开施工现场，必须向甲方负责人请假。未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次罚款500.00元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发生一次，支付1000.00元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发生一次，支付1000.00元违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发生一次，支付500.00元违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报发包人现场代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发生一次，支付500.00元违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发生一次，支付500.00元违约金。

3.5 分包

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目主体结构工程。关键性工作的范围：主体结构、防水等涉及工程核心质量的工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按照相关规定和要求进行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照监理合同和建设工程监理规范的相关要求进行工程监理 。关于监理人的监理权限：按照监理合同中监理人的授权约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；身份证号码：_____；

职务：总监理工程师；监理工程师注册号：_____；

联系电话：/；电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；（2）/；（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格按照甲方要求和实际设计图纸施工，满足国家相关工程验收标准和图纸设计质量标准。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标（生产安全、设备安全、用电安全、后勤安全）及相应事项的约定：符合国家及当地有关安全文明施工的规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____/_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合周口市及当地有关文明施工的规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：__/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：于开工前施工图纸审查完成后7日内提交。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内 。

7.3 开工

扫描全能王 创建

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：3天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①发包人未按合同约定提供所需指令或履行评审批准手续等，致使设计施工不能正常进行；②因发包人应承担责任的原因，导致承包人未能按合同要求完成造成直接停工的；因发包人未及时办理完成前期相关手续，导致承包人暂停施工的；③设计变更和工程量增加；拆除受阻等；④一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过8小时；⑤在施工过程中遇到地下障碍物或地下管线、地下水、软土地基等的；⑥不可抗力；⑧政府指令性要求停工的(高考、中考等)；⑨因征地拆迁等原因导致工程无法正常实施。

（10）其他经发包人书面确认同意顺延的情形。

承包人在以上情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，每延误一日，应向发包人支付签约合同价万分之零点贰（约为320元/日）的逾期违约金，该违约金总额上限为合同金额的百分之零点伍，直至工程完工。逾期竣工超过【120】日的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

扫描全能王 创建

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）6级以上的地震；（2）日降雨量大于50mm的雨日超过3天；（3）6级及以上的大风；（4）50年一遇及以上的洪水；（5）日气温超过38°C高温或低于-0°C的严寒天气大于3天；（6）连续持续30天高温天气；（7）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求以发包人书面确认为准；所有材料设备样品未经发包人书面确认的，承包人不得采购进场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1.发包人以书面形式提出的工程变更要求，作为变更依据，通知监理和承包人，变更需经签字、加盖公章后生效；2.承包人以书面形式提出的工程变更意见，经发包人、监理签署确认意见并

扫描全能王 创建

加盖公章后生效；3.因设计不完善、失误而引起的设计变更，由设计单位签发设计变更单后生效。所有涉及价款调整的现场签证单均需经发包人现场代表签字并加盖发包人公章后方可生效，作为结算依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同或经审定的施工图预算中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（2）合同中或经审定的施工图预算只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（3）合同或经审定的施工图预算中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额计算，其中材料价格按基准价格的《周口市建设工程造价信息》相应信息价进行计算；企业报价部分经双方认质认价后进行结算。《周口市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，由双方经过市场询价后确定；新增项目的单价必须经发包人及承包人审定，且按合同约定的类似项目审定办法评定。施工期间定额及计价等政策性文件发生更新或调整的，以最新的文件为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__7日内__。

发包人审批承包人合理化建议的期限：__7日内__。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____无____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

扫描全能王 创建

11、价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第2种方式：采用《周口市建设工程造价参考信息》、其中企业报价部分需要经双方确认后执行进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：投标截止前28天的《周口市建设工程材料参考价格信息》信息价。

合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___；风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___；风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

（1）工程预算价款计价原则：

a.分部分项工程量清单计算规则：工程量按照承包人实际完成的施工图纸范围内工作和经发包人同意增加或减少的施工内容按实计算，工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及相应的《建设工程工程量计算规范》规定的计算规则计算工程量。

b.分部分项工程量清单（含单价措施费项目清单）综合单价计价原则：按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》HA 01-31-2016、《河南省通用安装工程预算定额》HA 02-31-2016各分册、《河南省园林工程工程量清

扫描全能王 创建

单综合单价》(2008)、《河南省市政工程预算定额》(2016）及相关配套文件和合同履行期间河南省周口市造价管理部门发布的工程材料市场信息指导价、河南省有关工程计价的配套文件进行组价计量。对没有信息指导价的材料，按照发包人、承包人、监理人三方询价定价，作为材料结算价列入工程结算。

补充约定：（1）在本合同履行期间，发生主要材料的市场价高于其信息价的，由发包人、承包人、监理人三方询价定价。

c.总价措施费项目计价原则：安全防护费、文明施工费、扬尘防治费、行车干扰费、冬雨季施工费、临时设施费等按河南省及周口市的有关规定计取，如有区间费率，则按平均值计取；

d.规费、税金计取原则：按河南省及周口市的有关规定计取。

（3）国家、河南省、工程所在地政府或行政主管部门调整人工、材料、机械台班等费用及其他调价文件的，按相关文件进行调整。

（4）检验试验费、安全施工费、文明施工费、环境保护费按相关文件规定执行。

（5）因不可抗力引起的变更价款，按本合同规定执行。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量按照承包人实际完成的施工图纸范围内工作和经发包人同意增加或减少的施工内容按实计算，工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013）及相应的《建设工程工程量计算规范》规定的计算规则计算工程量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：节点计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：节点计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进度付款。

扫描全能王 创建

（1）工程预付款：施工单位开工后（施工机械、原材料进场），承包人可向发包人提出指标金额197.926879万元的30%的工程预付款申请。

(2)阶段性报账。根据项目建设投资和施工进度，经甲方、监理方确认后（附工程阶段性监理报告），可按照工程实际完成进度低15%的比例，申请拨付指标资金（指标金额197.926879万元）。

(3)工程竣工，承包方做好工程决算，整理好竣工资料，向发包人提交项目竣工验收报告（附工程监理报告），由发包方根据承包方验收申请，组织财政部门、监理单位、项目所在乡村等有关人员进行联合验收，经验收合格后，拨付指标金额197.926879万元的80%。

(4)工程竣工验收并经审计部门出具审计报告后,支付审计金额的97%。

(5)质量保证金3%。保修期内产生质量问题,由承包方无条件负责维修。保修期满一年后无息一次性支付完毕。

若承包人施工的工程质量未达到合同约定标准、或未按合同约定提交相关履约资料，发包人有权中止支付相应进度款，且不视为发包人违约。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人应在接到竣工验收申请和完整的竣工资料后10日内，组织进行竣工验收。发包人组织验收后10日内应向承包人出具书面验收意见，逾期未出具也未提出书面异议的，视为工程竣工验收合格。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后30日内。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

（1）单机无负荷试车费用由承担；（2）无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___/___。

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在工程竣工验收合格后15日内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后30日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限为收到承包人提交的完整、真实的竣工结算资料后【 】日内，审批期间承包人应配合发包人完成审计核对工作。

发包人完成竣工付款的期限：按专用条款12.4.1约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款。

承包人提交最终结算申请单的期限：按专用条款12.4.1约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：按专用条款12.4.1约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

扫描全能王 创建

关于是否扣留质量保证金的约定：__是__。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：__/__；

（2）（2）3.00%的工程款；

（3）其他方式：____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照《建设工程质量管理条例》的建设工程质量保修期限规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：支付延误、发包人未能在规定的期限内向承包人提供项目的合规性文件、未能在规定的期限内组织项目或单位工程竣工验收。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，双方协商。

（2）因发包人原因（非因财政资金拨付延迟）未能按合同约定支付合同价款的，每逾期一日，应按应付未付金额的万分之零点五向承包人支付逾期付款违约金，但违约金总额不超过应付未付金额的5%。因财政资金拨付流程导致的延迟，发包人不承担违约责任。

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商。

（4）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，双方协商。

（5）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，双方协商。

（6）其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

因发包人违约解除合同，双方在解除合同后90天内，发包人完成对承包人已完工程量的结算工作，发包人在结算完成后10日内按结算价的100%支付给承包人。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人质量违约，负责无条件整改直至合格，并承担由此产生的一切费用及给发包人造成的损失；若工程质量不符合合同约定标准，承包人还应向发包人支付签约合同价5%的违约金。（2）由承包人原因引起的工期延误，承包人应按本合同第7.5.2条的约定支付逾期竣工违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工期间出现承包人严重违约，导致合同无法履行，发包人有权暂停此项目工程或解除本合同。在发包人发出停工或解除合同通知送达承包人时，解除合同自动生效，承包人无条件退场。承包人拒不撤离施工现场的，发包人有权向项目所在地人民法院申请先予执行或行为保全，要求承包人立即退场，因此产生的诉讼费、律师费、保全费等全部费用由承包人承担。在承包人付清全部违约金、赔偿金前，发包人有权留置承包人留在施工现场的所有材料、设备、临时设施等，并可就其变卖所得优先受偿。发包人应支付的剩余工程款，可在扣除上述全部费用后再行结算。双方在解除合同后的90天内，对承包人已完合格工程量进行确认并结算。发包人应支付的款项为上述结算价扣除以下部分后的余额：（a）发包人为完成剩余工程需额外支出的费用；（b）承包人应支付的违约金及赔偿金（包括但不限于工期延误损失、另行发包差

扫描全能王 创建

价损失、清场费用、维权费用、逾期竣工违约金、质量违约金等）；（c）发包人因承包人违约遭受的其他一切损失。发包人在结算金额确定后10日内支付。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用施工现场的材料、设备按实结算，使用施工机械、器具按租赁费结算，使用承包人临时工程按租赁费结算。无偿使用承包人为本工程施工所编制的相应文件等。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包方承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包方承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包方承担。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

扫描全能王 创建

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政建设责任书

附件 3：中标通知书

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：鄄城县张完乡人民政府

承包人（全称）：河南莱锦建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管