西华县房屋建筑工程施工图设计文件审查定点供应商服务合同

采购人(以下称甲方):西华县住房和城乡建设局

供应商(以下称乙方):河南昶达设计咨询有限公司

签订地点:西华县住房和城乡建设局

签订日期: 2026 年 11 月 25 日

签订方式:现场签订

西华县房屋建筑工程施工图设计文件审查
定点供应商服务合同

采购人（以下称甲方）：西华县住房和城乡建设局

供应商（以下称乙方）：河南昶达设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照《周口市住房和城乡建设局关于实施工程建设项目施工图联合图审政府购买服务的通知》（周建设〔2019〕1号）文件、周交政[2019]286号文件，西华县住房和城乡建设局实施联合审图政府购买服务项目采购结果，西华县政府对《西华县住房和城乡建设局关于实施工程建设项目施工图联合图审政府购买服务的报告》（西建字〔2020〕39号）文件批示精神签订本合同。

第一条　合同组成

本次政府采购活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

（1）本合同文本；

（2）周建设[2019]1号、周交政[2019]286号；

（3）西华县政府对（西建字[2020]39号）文件批示。

组成本合同的所有文件必须为书面形式。

第二条　合同标的

本次采购的是西华县房屋建筑工程施工图设计文件审查服务。

第三条　服务期限：本次服务期限为三年。自本协议签订之日起计算。

第四条　房屋建筑工程施工图设计文件审查费用标准及支付办法

1、本合同价款如下：

房屋建筑工程：按建筑面积计算，

带人防工程公共建筑1.7元/平方米、

带人防工程其他建筑1.4元/平方米、

无人防工程公共建筑1.5元/平方米、

无人防工程其他建筑1.2元/平方米、

超限高层建筑增加费0.3元/平方米，以上包含防雷、消防、人防等施工图设计审查。

2、本合同价款包括房屋建筑工程施工图设计文件审查服务全部费用。

3、本合同金额及付款方式：合同周期三年内预算金额为259.2万元，由甲方按经财政审批拨付后，按每年支付。以实际发生量据实结算支付。采购资金按照财政支付的相关规定执行。

第五条　质量保证及售后服务

1、乙方须遵照周口市有关施工图审查规章制度和考核办法执行，并接受甲方和相关部门的监管和考评。

2、乙方应按照规定提供合格审查报告。

3、审图质量后续服务应延续至项目竣工验收。

第六条　合同的变更和终止

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，经双方协商并报同级财政部门同意后，方可变更。

第七条　违约责任

1、乙方必须履行委托项目的施工图审查工作，否则将终止乙方在本合同期限内的施工图审查资格。

2、乙方应当按照协议书约定履行义务，不得将项目转让（转包）或分包他人。否则甲方有权终止该项目的委托，并取消乙方在本合同期限内的施工图审查资格。

第八　不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力原因导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条　争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（2）_____

第十条　合同生效及备案

1、合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须签书面补充协议报政府部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

4、本合同一式__六__份，甲、乙双方各__三__份。

第十一条　付款范围

甲方付款范围是西华县房屋建筑工程施工图设计文件审查服务，根据工程量据实结算。

第十二条　完成时间

施工图联合审查原则上不超过下列时限（指出具审查报告时限）：（1）大型房屋建筑工程为15个工作日，中型及以下房屋建筑工程工程为10个工作日。如国家有新的规定，按照新的规定执行。逾期不能提供合格的审查报告应承担相应的违约责任。每逾期一日应减少服务费总价的千分之二。超过30日仍然没有交付合格的审查

报告，无权再要求服务费。甲方有权解除合同并委托其他方另行服务，不承担违约责任。

甲方（盖章）：

地址：
西华县泰山路 90 号

法定代表人或授权人：

签订日期：

乙方（盖章）：

地址：周口大道东侧庆丰街南侧昌建 MOCO 新世界 A 栋 23 层

法定代表人或授权人：

签订日期：