

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(县一高老校区餐厅改造项目)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：确山县第一高级中学

承包人（全称）：河南省确山县建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县一高老校区餐厅改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县一高老校区餐厅改造项目。

2. 工程地点：确山县境内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：确山县一高老校区餐厅装修工程，该项目包含拆除墙体、吊顶、铺设地板砖、刷漆、贴墙砖等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单、图纸及谈判文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月7日。

计划竣工日期：2024年2月6日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟陆佰元整（¥1405600.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ 固定总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 董献武 豫 241212297459 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 确山县第一高级中学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)



承包人: (公章)
法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)



董建成印

组织机构代码: 12412821418845684N

地 址: 确山县第一高级中学

邮政编码: 463200

法定代表人: /

委托代理人: 薛飞

电 话: 13783306112

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司确山支行

账 号: 41001505910058000124

组织机构代码: 9141172517595026XC

地 址: 确山县产业集聚区

邮政编码: 463200

法定代表人: 董建成

委托代理人: /

电 话: 13938378080

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 确山县农行盘龙镇分理处

账 号: 16610201040001782

成交通知书

河南省确山县建筑工程公司：

根据县一高老校区餐厅改造项目竞争性谈判文件和贵公司于2023年12月29日递交的响应文件，经谈判小组评审，现确定你单位为成交供应商。成交内容如下：

成交价：

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟陆佰元整

人民币（小写）1405600元

工 期：30日历天

质量标准：合格

项目经理：董献武（豫241212297926）

成交供应商在接到本通知书后务于2个工作日内与采购人签订合同。

采购人：确山县第一高级中学



招标代理机构：河南民博工程管理有限公司（签章）



2023年12月29日



确山县第一高级中学县一高老校区餐厅改造项目-成交公告

发布机构: 河南民博工程管理有限公司 发布日期: 2023-12-29 12:08 访问次数: 5452

中小企业融资申请

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号: 确政采谈-2023-12-14
- 2、采购项目名称: 县一高老校区餐厅改造项目
- 3、采购方式: 竞争性谈判
- 4、采购公告发布日期: 2023年12月25日
- 5、评审日期: 2023年12月29日

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位
确政采谈-2023-12-14A	县一高老校区餐厅改造项目 施工	河南省确山县建筑工程公司	确山县产业集聚区	1,405,600.00	元
	序号	名称	施工范围	施工工期	项目经理
1	县一高老校区餐厅改 造项目	竞争性谈判文件、图 纸及工程量清单包含 的全部内容	30日历天	董献武	豫241212297926

三、评审专家名单

程超 (谈判组长)、周丹、丁一 (采购人代表)

四、代理服务收费标准及金额

收费标准: 本项目服务费参照《发改价格(2011)534》文等相关计费标准及代理合同约定收取招标代理费。

收费金额: 16,056.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《驻马店市公共资源交易中心》上发布, 成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 确山县第一高级中学
地址: 确山县护城河路358号
联系人: 薛先生
联系方式: 13783306112

2. 采购代理机构信息 (如有)

名称: 河南民博工程管理有限公司
地址: 汝南县金铺镇行政东街四十号
联系人: 秦女士
联系方式: 18137509377

3. 项目联系方式

项目联系人: 薛先生
联系方式: 13783306112

附件

一高成交公告.docx

招标文件.pdf

声明函.png



确山县第一高级中学县一高老校区餐厅改造项目-竞争性谈判公告

发布机构: 河南民博工程管理有限公司 发布日期: 2023-12-25 16:50 访问次数: 7033

中小微企业融资申请

项目概况
县一高老校区餐厅改造项目招标项目的潜在投标人应在驻马店市公共资源交易中心网站获取招标文件, 并于2023年12月29日09时30分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号: 确政采谈-2023-12-14
- 项目名称: 县一高老校区餐厅改造项目
- 采购方式: 竞争性谈判
- 预算金额: 1,420,174.11元
最高限价: 1420174.11元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预算金额(元)
1	确政采谈-2023-12-14A	县一高老校区餐厅改造项目A包	1420174.11	1420174.11	是	1420174.11

- 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)
采购需求: (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)
竞争性谈判文件、图纸及工程量清单包含的全部内容。
项目概况: 确山县一高老校区餐厅装修工程, 该项目包含拆除墙体、吊顶、铺设地板砖、刷漆、贴墙砖等内容。
- 合同履行期限: 30日历天
- 本项目是否接受联合体投标: 否
- 是否接受进口产品: 否
- 是否专门面向中小企业: 是

二、申请人资格要求:

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 落实政府采购政策满足的资格要求:
落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库【2020】46号文件规定, 本项目专门面向中小微企业采购(监狱/残疾人福利性企业视为小微企业)
- 本项目的特定资格要求
3.1 企业资质等级要求: 投标供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 且具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
3.2 具有建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师资格(不含临时)
3.3 拟派项目负责人要求: 应具有相关专业中级及以上技术职称, 且必须为本企业人员(以劳动合同和社保证明为准)。
3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】。(查询时间在本项目公告发布日期之后)
- 本次招标不接受联合体投标, 不允许分包和转包。

三、获取采购文件

- 时间: 2023年12月26日至2023年12月28日, 每天上午08:00至12:00, 下午1:00至18:00(北京时间, 法定节假日除外,)
- 地点: 驻马店市公共资源交易中心
- 方式: 3.1、投标人必须先通过“驻马店市公共资源交易中心(https://ggzyzhumadian.gov.cn/)”网站进行交易主体注册, 按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关注册附件, 然后到驻马店市公共资源交易中心一楼业务受理大厅 CA 窗口办理 CA 密钥, 完成注册(已有 CA 密钥且在有效期内)的公司不需要注册)
- 3.2、凡有意参加投标者, 登录“驻马店市公共资源交易中心(https://ggzyzhumadian.gov.cn/)”网站, 凭领取的企业身份认证码(CA 密钥)登录系统进行网上下载谈判文件, 供应商未按规定在网上下载谈判文件的, 其投标文件将被拒绝
4. 售价: 0元

四、响应文件提交

- 截止时间: 2023年12月29日09时30分(北京时间)
- 地点: 驻马店市公共资源交易中心

五、响应文件开启

- 时间: 2023年12月29日09时30分(北京时间)
- 地点: 确山县公共资源交易中心不见面开标厅

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《驻马店市公共资源交易中心网》上发布, 招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 确山县第一高级中学
地址: 确山县护城河路358号
联系人: 薛先生
联系方式: 13783306112

2. 采购代理机构信息(如有)

名称: 河南民博工程管理有限公司
地址: 汝南县金铺镇行政东街四十号
联系人: 秦女士
联系方式: 18137509377

3. 项目联系方式

项目联系人: 薛先生
联系方式: 13783306112

附件

县一高老校区餐厅改造项目竞争性谈判公告.docx