

# 评标委员会评标报告

项目名称：上蔡县人民医院保洁服务项目

项目编号：上政采招【2026】4号

标段（包）名称：上蔡县人民医院保洁服务项目

标段（包）编号：上政采招【2026】4号A

采购人：上蔡县人民医院

开标日期：2026年04月14日09:00

代理机构：河南黄淮工程咨询服务有限公司

## 一、开标信息：

序号	投标单位名称	备注信息	投标报价 (元)	投标文件有效期
1	驻马店市通达静怡物业管理有限公司	我公司属于微型企业	2510000.00	投标文件有效期：投标截止期结束后90日。中标人的投标文件是合同的组成部分，有效期至合同完全履行止。
2	上蔡县博宇物业服务有限公司	无	2705000.00	投标截止期结束后90日历天。中标人的投标文件是合同的组成部分，有效期至合同完全履行止。
3	上蔡县万顺物业服务有限公司	无	2699000.00	投标截止期结束后90日。中标人的投标文件是合同的组成部分，有效期至合同完

				全履行止。
4	驻马店市森阳物业有限公司	无	2704500.00	投标截止期结束后 90 日。中标人的投标文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
5	上蔡县凯胜物业管理有限公司	微型企业	2550000.00	投标截止期结束后 90 日。中标人的投标文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
6	上蔡县状元红物业服务有限公司	无	2707000.00	投标截止期结束后 90 日。中标人的投标文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
7	河南蒲源物业管理有限公司	我公司是微型企业。	2548300.00	投标截止期结束后 90 日。中标人的投标文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
8	驻马店市鸿策人力资源有限公司	我公司为小微企业	2680650	投标截止期结束后 90 日。中标人的投标文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
9	河南益佳城市服务有限公司	我公司为微型企业,符合中小微企业价格折扣条件	2683890.00	投标截止期结束后 90 日



									物	策
									业	人
									服	力
									务	资
									有	源
									限	有
									公	限
									司	公
									通	通
1	符合性检查	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	过	过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通	通

#### 四、价格调整结果

序号	投标人	投标价格	评审价格
1	上蔡县万顺物业服务有 限公司	2699000.00	2699000.00
2	驻马店市森阳物业有 限公司	2704500.00	2704500.00
3	上蔡县状元红物业服 务有 限公司	2707000.00	2707000.00
4	上蔡县博宇物业服 务有 限公司	2705000.00	2705000.00
5	上蔡县凯胜物业管 理有 限公司	2550000.00	2550000.00
6	驻马店市鸿策人力资 源有 限公司	2680650.00	2680650.00
7	驻马店市通达静怡物 业管 理有 限公司	2510000.00	2510000.00
8	河南蒲源物业管理有 限公 司	2548300.00	2548300.00

#### 五、详细评审结果

##### (1) 价格打分

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		上蔡县博宇物业服务 有限公司	河南蒲源物 业管理有 限公司	上蔡县状 元红物 业服务 有限公 司	驻马 店市通 达静 怡物 业管 理有 限公 司	上蔡 县凯 胜物 业管 理有 限公 司	驻马 店市 森阳 物 业有 限公 司	上蔡 县万 顺物 业服 务有 限公 司	驻马 店市 鸿策 人力 资源 有限 公司
1	投标报价	9.28	9.85	9.27	10.0	9.84	9.28	9.3	9.36
	汇总	9.28	9.85	9.27	10.0	9.84	9.28	9.3	9.36

## (2) 技术打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		李晓博	胡焕武	王东	马捷	谭红斌			汇总
1	上蔡县博宇物业服务 有限公司	17.0	17.0	17.0	23.0	17.0			18.2
2	河南蒲源物 业管理 有限公 司	52.0	54.0	54.0	48.0	56.0			52.8
3	上蔡县状 元红物 业服务 有限公 司	40.0	38.0	50.0	44.0	38.0			42.0
4	驻马 店市通 达静 怡物 业管 理有 限公 司	46.0	44.0	54.0	48.0	44.0			47.2
5	上蔡县凯 胜物 业管 理有 限公 司	42.5	44.0	56.0	48.0	44.0			46.9
6	驻马 店市 森阳 物 业有 限公 司	29.0	29.0	39.0	35.0	29.0			32.2
7	上蔡县万 顺物 业服 务有 限公 司	54.0	56.0	56.0	52.0	56.0			54.8

	司								
8	驻马店市 鸿策人力 资源有限 公司	15.5	17.0	21.0	19.0	7.0			15.9

### (3) 商务打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		李晓博	胡焕武	王东	马捷	谭红斌			汇总
1	上蔡县博 宇物业服 务有限公 司	28.0	28.0	28.0	28.0	30.0			28.4
2	河南蒲源 物业管理 有限公司	30.0	30.0	30.0	28.0	30.0			29.6
3	上蔡县状 元红物业 服务有限 公司	28.0	28.0	30.0	28.0	30.0			28.8
4	驻马店市 通达静怡 物业管理 有限公司	26.0	28.0	28.0	28.0	30.0			28.0
5	上蔡县凯 胜物业管 理有限公 司	28.0	28.0	30.0	28.0	30.0			28.8
6	驻马店市 森阳物业 有限公司	30.0	28.0	28.0	28.0	30.0			28.8
7	上蔡县万 顺物业服 务有限公 司	30.0	30.0	30.0	28.0	30.0			29.6
8	驻马店市 鸿策人力 资源有限 公司	26.0	28.0	30.0	26.0	28.0			27.6

### (4) 资信及其他打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		李晓博	胡焕武	王东	马捷	谭红斌			汇总
1	上蔡县博宇物业服务 有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0
2	河南蒲源物 业管理有 限公司	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0			4.0
3	上蔡县状 元红物 业服务有 限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0
4	驻马店市 通达静怡 物 业管理有 限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0
5	上蔡县凯 胜物 业管理有 限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0
6	驻马店市 森阳物 业有 限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0
7	上蔡县万 顺物 业服务有 限公司	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0			4.0
8	驻马店市 鸿策人 力资源有 限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0

### (5) 详细评审评分汇总表

序号	投标单位/供应商	价格打 分	技术打 分	商务打 分	资信及 其他打 分	总分	排名
1	上蔡县万顺物业服务有 限公司	9.30	54.80	29.60	4.00	97.70	1
2	河南蒲源物 业管理有 限公司	9.85	52.80	29.60	4.00	96.25	2
3	上蔡县凯胜物 业管理有 限公	9.84	46.90	28.80	0.00	85.54	3

	司						
4	驻马店市通达静怡物业管理有限公司	10.00	47.20	28.00	0.00	85.20	4
5	上蔡县状元红物业服务有限 公司	9.27	42.00	28.80	0.00	80.07	5
6	驻马店市森阳物业有限公司	9.28	32.20	28.80	0.00	70.28	6
7	上蔡县博宇物业服务有限公 司	9.28	18.20	28.40	0.00	55.88	7
8	驻马店市鸿策人力资源有限 公司	9.36	15.90	27.60	0.00	52.86	8

## 六、无效文件情况

序号	投标单位名称	废标节点	废标原因	备注
1	河南益佳城市服务有限公司	初步评审	投标书不符合 26.4.3 符合性检查(7)未按招标文件提供的格式填列、项目不全或内容虚假的。	

## 七、标书特征码

序号	投标单位名称	文件制作时间	文件制作机器码	文件创建标识	上传时间
1	河南蒲源物业管理有限公司	2026-04-13 16:59:14	60ABF43DE0B9D18D4035AA44CAF43EFF	6aa30499-669e-4883-8a06-92567e5a89d3	2026-04-13 17:28:01
2	上蔡县凯胜物业管理有限公司	2026-04-13 15:52:17	268BA48201F3C2E23504D6CD3D957FFD	207fdef2-1ead-4b97-a63e-a68e5770e725	2026-04-13 15:55:40
3	驻马店市鸿策人力资源有限公司	2026-04-13 19:04:41	3A25DAC82C13E2C30B4AFAA5557E214B	a1cf2a97-126c-427d-a1bc-d5137a7cd537	2026-04-13 19:12:05
4	上蔡县状元红物业服务有限公司	2026-04-13 16:04:42	81C9841D876ACBB1000A26C5041ED368	bf7a78f2-c3e0-4925-ae87-31c4c9859a0a	2026-04-13 16:47:55
5	上蔡县万顺物业服务有限公司	2026-04-13 02:05:35	30BE8F2E5756C28481A25C82667F819E	11139c8c-d9ed-44eb-8dea-097999f3bf6f	2026-04-13 02:22:20
6	驻马店市森阳物业有限公司	2026-04-13 12:25:59	573A29CDB0CD53D6AA625E4C7A207FDA	3ded41e5-9117-479f-9e26-312a9b43dbe2	2026-04-13 13:24:12
7	河南益佳城市服务有限公司	2026-04-13 19:01:53	438BEAC4EFA8BBA7085A5C62E4C0290A	f47435a6-dd74-48fb-9121-d929384090d1	2026-04-13 20:40:50

8	驻马店市通达静怡物业管理有限公司	2026-04-08 11:04:32	C4ED8A1FDE9D90E8C0156E3A556AF914	debddfec-018b-42a9-be53-6fdc70c3ba8b	2026-04-08 11:27:13
9	上蔡县博宇物业服务服务有限公司	2026-04-12 19:06:34	86F11E3ECD9CF67D7A4D0CDFCE61C50B	23637c45-515c-4a51-8875-835234627935	2026-04-12 19:41:17

## 八、评标结果

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	排名
1	上蔡县万顺物业服务服务有限公司	2699000.0	1
2	河南蒲源物业管理有限公司	2548300.0	2
3	上蔡县凯胜物业管理有限公司	2550000.0	3

经评标委员会一致推荐:上蔡县万顺物业服务服务有限公司为第一中标候选供应商,河南蒲源物业管理有限公司为第二中标候选供应商,上蔡县凯胜物业管理有限公司为第三中标候选供应商。

评标委员会签字:

	胡焱武	马	马捷
谭红斌	李晓博		

2026年4月14日