

# 磋商小组评审报告

项目名称：上蔡县公租房小区（和谐家园、和谐天地、和谐蔡都、惠安小区）屋面、地下室、外墙维修工程

项目编号：上政采磋【2025】66号

标段（包）名称：上蔡县公租房小区（和谐家园、和谐天地、和谐蔡都、惠安小区）屋面、地下室、外墙维修工程A包

标段（包）编号：上政采磋【2025】66号A

采购人：上蔡县保障性住房服务中心

开标日期：2026年04月20日09:00

代理机构：河南鑫众创联工程咨询有限公司

## 一、资格性评审结果：

序号	评审因素	单位名称及评审意见					
		河南舒普建设工程有限公司	河南察泰建筑工程有限公司	河南省金坦建筑工程有限公司	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	星盛工程有限公司	
1	具有独立承担民事责任的能力	不通过	通过	通过	通过	通过	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	不通过	通过	通过	通过	通过	
3	具有履行合同所必需	不通过	通过	通过	通过	通过	

	的设备 和专业 技术能 力							
4	有依法 缴纳税 收和社 会保障 资金的 良好记 录	不通过	通过	通过	通过	通过		
5	参加政 府采购 活动前 三年 内，在 经营活 动中没 有重大 违法记 录	不通过	通过	通过	通过	通过		
6	信用查 询结果	不通过	通过	通过	通过	通过		
7	单位负 责人为 同一人 或者存 在控股 、管理 关系的 供应商 ，不得 参加同 一合同 项下的 政府采 购活动	不通过	通过	通过	通过	通过		
8	资质等 级	不通过	通过	通过	通过	通过		
9	项目经 理要求	不通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过		

## 二、符合性评审结果：

序号	评审因素	单位名称及评审意见						
		河南察泰建筑工程有限公司	河南省金坦建筑工程有限公司	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	星盛工程有限公司			
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过			
2	磋商函签字盖章	通过	通过	通过	通过			
3	磋商文件格式	通过	通过	通过	通过			
4	采购内容	通过	通过	通过	通过			
5	质量要求	通过	通过	通过	通过			
6	工期	通过	通过	通过	通过			
7	磋商有效期	通过	通过	通过	通过			
8	磋商报价	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

## 三、详细评审

### (1) 磋商报价

序号	单位名称	初次报价	最终报价
1	河南察泰建筑工程有限公司	2091511.29	2085669.29
2	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	2090287.21	2086000.00
3	星盛工程有限公司	2091974.11	2088000.00
4	河南省金坦建筑工程有限公司	2091840.42	2090000.00

## (2) 价格调整

序号	单位名称	初次报价	最终报价	最终评定价
1	河南察泰建筑工程有限公司	2091511.29	2085669.29	2085669.29
2	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	2090287.21	2086000.00	2086000.00
3	星盛工程有限公司	2091974.11	2088000.00	2088000.00
4	河南省金坦建筑工程有限公司	2091840.42	2090000.00	2090000.00

## (3) 价格打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		丁一	王淑美	杨洪水				汇总
1	河南察泰建筑工程有限公司	30.0	30.0	30.0				30.0
2	河南省金坦建筑工程有限公司	29.94	29.94	29.94				29.94
3	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	30.0	30.0	30.0				30.0
4	星盛工程有限公司	29.97	29.97	29.97				29.97

## (4) 技术打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		丁一	王淑美	杨洪水				汇总
1	河南察泰建筑工程有限公司	37.0	41.0	53.0				43.67

2	河南省金坦建筑工程有限公司	35.0	41.0	49.0					41.67
3	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	37.0	47.0	51.0					45.0
4	星盛工程有限公司	33.0	43.0	43.0					39.67

### (5) 商务打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		丁一	王淑美	杨洪水					
1	河南察泰建筑工程有限公司	12.0	12.0	12.0					12.0
2	河南省金坦建筑工程有限公司	12.0	12.0	12.0					12.0
3	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	12.0	12.0	12.0					12.0
4	星盛工程有限公司	15.0	15.0	15.0					15.0

### (6) 资信及其他打分

## 四、无效文件情况

序号	单位名称	废标节点	废标原因	备注
1	河南舒普建设工程有限公司	资格性检查	不符合竞争性磋商文件中供应商应提交的证明文件“资格审查及评审材料”要求。	

## 五、标书特征码

序号	单位名称	文件制作时间	文件制作机器码	文件创建标识	上传时间
1	河南察泰建筑工程有限公司	2026-04-18 22:08:07	F69EADA22A56F2E914 BF07543B34FB29	ac9121c2-51b9-41d2 -95b0-00b3b4f57c74	2026-04-18 22:20:11
2	河南舒普建设工程有限公司	2026-04-19 11:43:40	E6D7CE4342444E3A29 A2F1C647044A81	4542cdfc-9724-487b -90fb-81860be2c45a	2026-04-19 11:59:17
3	河南省金坦建筑工程有限公司	2026-04-19 09:54:37	26A79FFE8EDA0D06FC 656207E04F7212	ebffa2cc-218f-4b16 -b6ed-ab503ecc7e9d	2026-04-19 10:01:47
4	星盛工程有限公司	2026-04-18 21:29:46	CD507D3B1CB9C0EA78 9DBD0F65766866	26cad38e-601b-40aa -8319-5ee5d64822a9	2026-04-18 21:43:39
5	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	2026-04-17 10:51:45	15631F3EF05991F596 489E02B50D48E2	2f0aa5c1-676b-449b -b794-27220baf864b	2026-04-17 11:14:08

## 六、评审结果

序号	单位名称	最终报价	价格得分	技术得分	商务得分	资信及其他得分	排名
1	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	2086000.00	30.0	45.0	12.0	0.0	1
2	河南察泰建筑工程有限公司	2085669.29	30.0	43.67	12.0	0.0	2
3	星盛工程有限公司	2088000.00	29.97	39.67	15.0	0.0	3
4	河南省金坦建筑工程有限公司	2090000.00	29.94	41.67	12.0	0.0	4

## 七、推荐成交供应商

序号	单位名称	最终报价	排名
1	上蔡县畅达公路工程有限责任公司	2086000.00	1
2	河南察泰建筑工程有限公司	2085669.29	2
3	星盛工程有限公司	2088000.00	3

经磋商小组一致确认上蔡县畅达公路工程有限责任公司为成交供应商，河南察泰建筑工程有限公司、星盛工程有限公司为成交候选供应商。

磋商小组签字：

丁一	王淑美	杨洪水	
----	-----	-----	--

2026年4月20日