

遂平县城區道路 衛生保潔

合 同 書

2026年4月

遂平县城区卫生保洁

合同书

甲方：遂平县城市管理局（以下简称甲方）

乙方：驻马店市驿城区天美物业管理有限公司（以下简称乙方）

为转变政府服务职能和提高城市综合管理水平，遂平县莲花湖街道辖区内卫生保洁外包项目经遂平县政府采购中心公开招标（遂政采招【2026】15号B），确定由驻马店市驿城区天美物业管理有限公司负责管理，根据《民法典》、河南省《城市市容和环境卫生管理条例》实施办法等有关法律，在平等、自愿、协商的基础上，甲乙双方就遂平县莲花湖街道辖区内道路路面卫生保洁项目服务事宜，制定本合同。

第一条：服务范围及面积

东部边界为濯阳大道（东建筑物以西），南部边界为汝河大桥、月儿弯大桥（不含桥面），西部边界为西关桥（含桥面）、沈寨路口，北部边界为奎旺河（含桥面）范围内的道路，面积共1038179平方米。

第二条：具体项目内容：

- 1、辖区内所有统计道路的清扫与保洁；
- 2、辖区垃圾收集转运，做到日产日清；
- 3、人行道方砖清洗、快道路、慢车道、巷道的洒水保湿、喷雾降尘；

- 4、环卫设施(垃圾箱、果屑箱)清洗、清掏、维护及消毒灭蝇;
- 5、道路两侧护栏的清洗;
- 6、雪天道路除雪除冰(包括使用融雪剂)及清运;
- 7、少量建筑垃圾和无主垃圾的清扫、清理、清运及大量建筑垃圾和扬尘的制止和举报;
- 8、小广告、牛皮癣治理;
- 9、遂平县公安局交办的其他临时性、突击性工作。

第三条: 作业服务质量标准和要求

环境卫生标准按《遂平县环境卫生外包清扫保洁考核办法》执行,合同履行期间,甲方有权根据政府城市管理的实际状况变更作业服务具体标准。

第四条: 合同期限及费用:

外包管理期限共计 12 个月。从 2026 年 4 月 16 日到 2027 年 4 月 15 日。总管理费用中标价格为人民币捌佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元壹角捌分整(8292630.18 元)。

第五条: 付款方式

城市服务外包费用按月支付,支付采取银行转账方式,每次付款前,乙方应提供正式的票据,否则甲方有权拒绝付款,由此造成的损失由乙方自行承担。

第六条: 甲方责任和义务

- 1、审定乙方制定的环卫项目作业服务方案:检查、监督乙方作业服务的实施情况,并将相关资料移交给乙方。
- 2、及时向县财政局申报审核后的乙方作业服务费,县

财政拨付后，第一时间支付给乙方。

3、甲方拨付给乙方的服务费，乙方优先发放环卫工人工资，如拨款后三日内，乙方未及时发放工资，甲方将给予三分以上扣罚。五天内未发放，甲方将给予五分以上扣分，且甲方有权将拨付的服务费代发乙方环卫工人工资。

4、配合乙方做好相关方面的协调工作，负责提供环卫作业项目。

5、有权监督检查乙方环卫工人工资、福利待遇及劳动合同签订等情况。如甲方发现乙方有违法克扣员工工资，未按本合同要求为乙方员工投保意外险，经甲方查证属实、督查后仍未整改的，甲方有权从乙方缴纳的工人工资保证金中代为支付。

6、辖区内环卫作业量增加或减少，经甲方确认后，由甲方下达辖区环卫作业增减量通知书，乙方按要求实施环卫作业，当年环卫作业量增加或减少经费(以单价为计算基础)，由甲方予以支付或扣除。

7、由于不确定因素造成合同到期后没有有效衔接出现延迟(合同外空档期)的，甲方在合同结束前给乙方出具延迟服务告知函，在招投标结果出来前暂由乙方继续服务，期间的服务费按照原合同约定拨付给乙方，招投标结果出来后，由中标公司服务。

第七条:乙方责任和义务

1、乙方机械清扫及降尘设备按上级政策要求配备:

(1) 正常作业的中型以上洒水车不少于 6 辆(其中雾

炮车不少于 1 辆)。

(2) 正常作业的中型以上洗扫车不少于 4 辆。

(3) 正常作业的小型以上洒水车不少于 1 辆。

(4) 正常作业的小型冲洗车不少于 4 辆。

2、乙方不得未经甲方书面同意将外包项目整体或部分转包或分包。如有上述行为，甲方有权随时解除本合同，并不承担赔偿责任；给甲方造成经济损失，乙方并做相应赔偿。

3、清扫、保洁作业范围包括快车道、慢车道、人行道以及道路两边视野范围内的各种垃圾。

4、主要道路每天 7:30 以前垃圾必须清扫和清运干净，其他路段 8:00 前清扫和清运干净，所有路段和市场要全天保洁。

5、做到全天垃圾不落地，垃圾堆不遗漏，垃圾桶不溢出，清扫保洁的垃圾运送至附近的垃圾中转站。

6、道路清扫、保洁质量必须达到：a. 无垃圾堆、无杂草、无烟头；b. 管理的路面和路面与花坛、道牙结合部、隔离栅下面无尘土；c. 无砖头瓦片、渣土、砂石等建筑垃圾；d. 无污水污物、无残雪、无人畜粪便；e. 无果皮核、无塑料袋、无纸屑、无树叶；f. 无任何其他漂浮物；g. 道路两边视野范围内无垃圾堆、无建筑垃圾，道路两边设置的垃圾收集点必须及时清扫收运，保持干净整洁。

7、果皮箱每天不少于 1 次清掏，1 天清洗一次。

8、路段责任范围内牛皮癣、小广告要及时清除。

9、城区道路保洁区域内实施“以克论净”，达到“双

十标准”。

10、遇重大活动或重要节日，乙方必须无条件服从甲方统一安排和调度，无条件配合做好突击性治理工作。

11、乙方在主要道路机械清扫每天不少于2次，洒水夏季不少于8次，冬季着情况不少于3次，其他季节每天不少于6次。（注：并需根据甲方调度适时调整作业时间和次数）

12、道路实行人工清扫、保洁的，乙方需自行配备标准的清扫保洁作业工具、运输工具和作业人员。

13、根据甲方的要求和有关法律、法规及本合同的约定，乙方应在指定环卫项目服务实施方案内，自主开展服务活动，完成各项作业任务，达到优质等级的要求；乙方道路主次干道的清扫机械化率应达到本项目总环卫作业量80%以上。

14、遵守劳动法规，为作业工人提供劳动安全保障；注重文明作业、安全操作，外包期间所发生的任何安全事故均由乙方负责并承担一切责任。

15、每月底前向甲方报告作业服务实施情况；接受遂平城市管理局的监督、检查和指导，完成交办的临时性、突发性任务；对于作业服务项目内发生的违反城市环境卫生管理法律法规的人和事，要积极采取劝阻、制止等措施并及时向甲方报告。

16、乙方应具有上述城市环境卫生管理项目业务经验的团队；根据具体项目专业工作和业务量，按照甲方附表要求自配业务范围内的机械、车辆、工具、人员，并按时按量完成甲方交付的工作。

17、乙方应按照《劳动合同法》的规定按时足额向其聘用人员发放工资及各项补贴；按照规定给予聘用人员购买工伤保险，按时缴纳养老、医疗、失业保险和发放劳保福利，若有违反《劳动法》及相关法律法规的行为或事件，责任由乙方自行承担。

18、必须遵守国家的法律法规，照章经营，按章纳税。

19、必须保证按满足工作量的清扫保洁人员数量上班作业。因作业人员不足影响正常工作的按有关规定予以处理。

20、清扫保洁人员在上班作业时必须穿戴和使用统一的、有乙方醒目标志的环卫安全工作服和环卫专用三轮垃圾车、铁皮畚斗、草帽等，上班作业时不允许穿拖鞋或带小孩，相互间不允许串岗、聚集闲聊、睡觉或干与工作无关的事情(如看书、干私活等)等，严禁随地大小便，以维护环卫队伍形象和县城品位。

21、对建筑渣土污染路面问题负举报责任，发现路面被严重污染，应及时向甲方报告或向甲方值班室举报。未经甲方许可，不得自行向任何单位和个人收取清扫保洁费用；更不得以建筑渣土撒落，应由建筑工地负责清理为由不安排清扫保洁人员。

22、有义务也有权力派人员参加，由甲方组织的需乙方共同参与的检查或考核任务。

23、每天按甲方制定的工作质量标准完成承包范围内的清扫保洁及垃圾收集工作，并接受甲方作业质量检查和奖罚制度。

24、必须设置固定的办公场所和专业管理人员并配有值班电话。

25、根据有关法律、法规政策规定，制订各项规章制度、管理办法、实施细则。

26、必须认真按照本合同第二条规定的管理目标及服务标准和要求，结合本合同规定的物业管理服务范围及面积以及规定的事项进行管理服务，必须遵守甲方在城区环境卫生管理上规定的各项规章制度。必须服从管理，接受督察、考评。

27、须接受甲方及业务部门的指导监督，并积极配合有关活动，如有重大临时性工作和大型活动，按甲方统一要求行动，不得以种种借口推诿，必要时甲方有权采取果断措施，弥补因乙方工作不力造成的各种损失，一切费用及后果均应由乙方承担。

第八条: 违约责任

1、乙方不履行本合同约定，不按规定完成任务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或乙方严重违约的，甲方有权解除合同。

2、任何一方无正当理由提前解除合同的，应按相关规定向对方支付违约金壹佰万元。

第九条: 争议的解决办法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提交遂平县人民法院提起诉讼。

第十条: 合同的生效、解除与终止

- 1、本协议自双方签字或盖章之日即时生效。
- 2、合同有效期结束后，县里根据工作成效的评估，决定是否续签协议或做其它调整。
- 3、本合同执行期间，如遇不可抗力(如地震等自然灾害)所造成的财产损失，无过错方不承担责任。
- 4、自本合同生效之日起一周内，根据甲方委托的服务事项，双方办理完交接验收手续。

第十一条: 本合同条款均经甲乙双方认真审核，理解清晰。本合同条款均为双方真实意思表示。本合同一式六份，甲乙双方各持有三份。

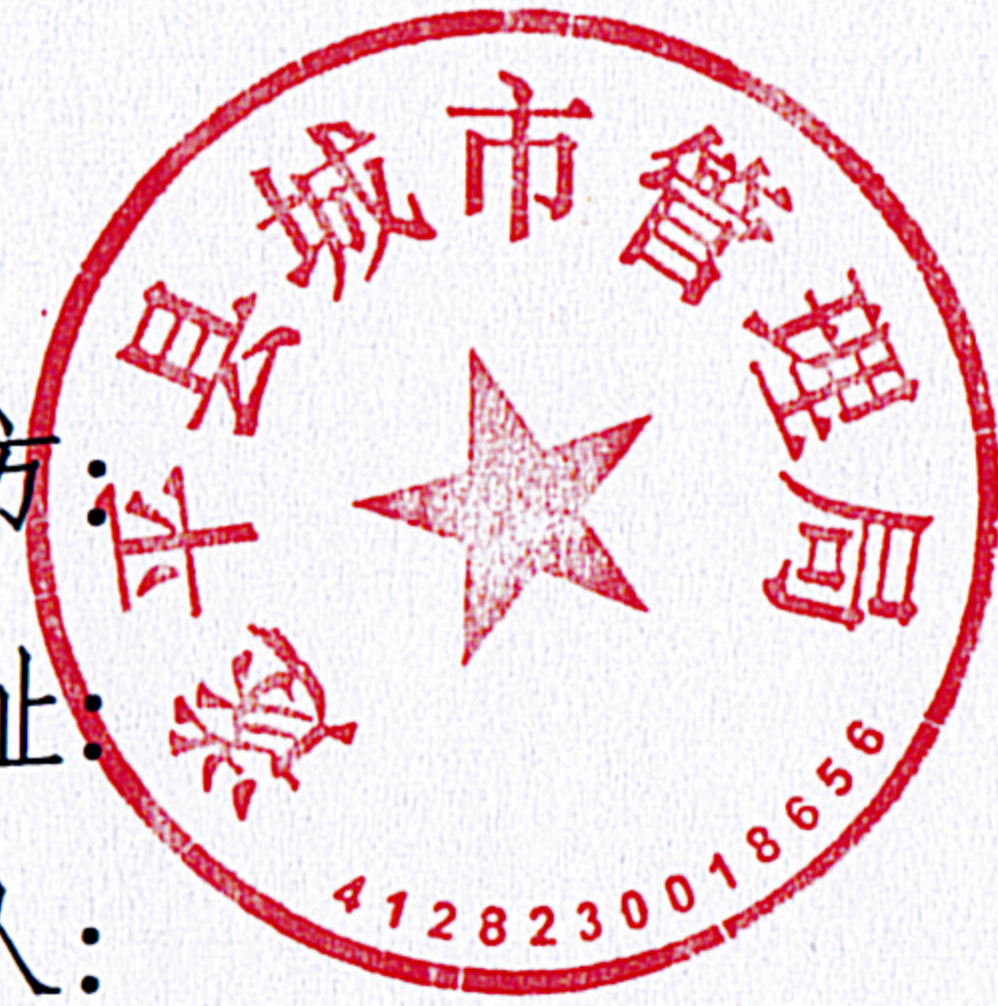
附件：莲花湖街道（含背街小巷）路段测量面积汇总表。

[以下无正文]

[本页为签字页]

甲
地

方：
址：



法定代表人：

委托代理人：张俊才

电 话：

时 间：2026年4月16日

乙
地

方：
址：



法定代表人：崔子

委托代理人：

电 话：

时 间：2026年4月16日

0321

