成 交 通 知 书

驻马店市明志建筑工程有限公司：

根据 南环路（迎宾大道—东环路）绿化养护项目 招标文件（项目编号：2026-CG-J011-019）和你公司于 2026 年 04 月 23 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国政府采购法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：1503000.00 元

服务要求：符合现行国家和行业标准，满足业主要求。

服务时间：1 年

服务标准：国家标准、行业标准、地区标准等

请收到本通知书后及时与采购人签订合同。

招　标 人：平舆县城市管理局 （盖章）

招标代理机构： 河南高福工程管理有限公司 （盖章）

日　期： 2026 年 04 月 27 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

园林绿化养护合同

甲方（委托方）：平舆县城市管理局

统一社会信用代码：11412827MB1649143Y

法定代表人：刘书魁

乙方（养护方）：驻马店市明志建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91411723MA9G8L068Y

法定代表人：李小萍

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就园林绿化养护事宜达成如下协议：

第一条 养护项目概况

1. 项目名称：南环路（迎宾大道—东环路）绿化养护项目

2. 养护地点：南环路（迎宾大道—东环路）

3. 养护范围： 总面积 94328.89 ㎡。

4. 养护内容： 修剪、浇水、施肥、病虫害防治、除草、松土、补植、保洁、防寒、设施维护等。

第二条 养护期限

养护期限自 2026 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共计 12 个月。

第三条 承包养护范围职责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按照《园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）及双方约定的三级养护标准执行。主要指标如下：

1. 园林树木（乔木/灌木）

- 生长势：基本正常，枝叶无严重萎蔫、焦枯 。

- 修剪：每年 1～2 次，剪口基本平滑，树形基本整齐，无明显枯枝死杈 。

- 成活率/保存率：新建绿地成活率≥90%，保存率≥85%；老树保存率≥99% 。

- 缺株：行道树缺株≤3%～5% 。

- 病虫害：危害率≤15%；蛀干害虫株数≤10%；无大面积虫灾 。

- 叶片：黄叶、焦叶、卷叶株数≤10%；正常叶片保存率≥85% 。

2. 草坪与地被

- 覆盖率：≥90% 。

- 杂草率：≤15%～30% 。

- 高度：控制在约 10cm 。

- 斑秃：单块≤0.3 ㎡，小片分散斑秃总面积≤5% 。

- 修剪：暖季型每年≥1 次，冷季型每年≥6 次 。

- 绿色期：冷季型≥240 天，暖季型≥160 天 。

3. 绿篱与造型植物

- 修剪基本整齐，无严重缺档、死株 。

- 高度、宽度基本一致，轮廓清晰 。

4. 花坛花境

- 轮廓基本清晰，无明显残缺 。

- 残花、枯叶≤8%，缺株倒伏≤10% 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

- 适时更换草花 。

5. 水肥与排涝

- 浇水：乔木每年≥2 次，灌木≥2 次，草坪≥4 次 。

- 施肥：观花乔木 2 年 1 次，其他乔木 4 年 1 次；草坪、灌木每年 1 次 。

- 排涝：暴雨后 1 天内无明显积水 。

6. 补植与修复

- 死树、死苗及时清理，补植≤20 天完成 。

- 人为损坏及时修复

第四条 养护费用及支付方式

1. 年度养护费用总额：人民币（大写）壹佰伍拾万叁仟元整（¥ 1503000.00 ）。

该费用包含人工费、工具费、肥料费、农药费、补植费、管理费及税金等。

2. 支付方式：

分期支付：合同签订后 每月 按时支付。

3. 乙方收款账户：

开户名：驻马店市明志建筑工程有限公司

开户行：河南平舆农村商业银行股份有限公司

账　号：50701001600002560

4. 乙方每次收款前应向甲方开具合法有效的增值税发票。

第五条 甲方权利和义务

1. 提供养护所需的水源、电源接驳点，费用由 甲 方承担；

2. 按合同约定及时支付养护费用；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 免费提供垃圾临时堆放场地；

4. 不得擅自改变绿地用途或进行破坏性施工；

5. 对养护工作提出合理整改意见，不得妨碍正常养护作业；

6. 协调与业主、其他施工单位的关系。

第六条 乙方权利和义务

1. 配备具备相应技能的养护人员，遵守安全操作规范；

2. 自行负责养护人员的安全及保险，养护期间发生人身、财产损害的，由乙方承担全部责任；

3. 发现苗木病虫害、死亡或设施损坏时，及时书面通知甲方并采取合理措施；

4. 未经甲方书面同意，不得将养护工作转包或分包；

5. 养护期满时，保证苗木存活率及景观效果达到约定标准。

第七条 检查与验收

日常巡查： 甲方每周进行不少于__一__次随机检查，发现问题书面通知乙方整改，乙方应在__三__日内整改完毕。

第八条 免责条款

因不可抗力（自然灾害、战争、政府行为等）导致合同无法履行的，受影响方应及时通知对方并提供证明，可免除相应违约责任。苗木因自然老化或超出当地正常范围的极端天气造成的损失，乙方不承担补植责任。

第九条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决。

第十条 其他约定

1. 本合同附件（养护范围图、植物清单、养护标准细则）为本

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同不可分割部分。

2. 本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方（盖章）：平舆县城市管理局

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年4月28日

乙方（盖章）：驻马店市明志建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：李小萍

日期：2026年4月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App