

政府采购合同

项目名称：正阳县自然资源局地籍成果入库汇交项目

项目编号：正阳招标采购-2026-10B

甲 方：（采购人）正阳县自然资源局

乙 方：（中标人）河南博测地理信息技术服务有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,按照正阳招标采购-2026-10B的招标结果签订本合同。

1. 中标情况及服务内容：

1.1 中标人：河南博测地理信息技术服务有限公司

1.2 中标金额：4009000.00 元

1.3 地 址：河南省洛阳市老城区九都东路 329 号洛阳青年创业大厦 701, 702 室

1.4 服务内容

本项目为“一码管地”综合服务平台建设，具体建设任务包括：

（1）制定统一编码标准：确保编码规则能适应发展变化需要，能贯穿应用到土地全生命周期的各环节节点；

（2）开展数据整合建库：形成全生命周期的数据基础，对现有的不动产权籍库数据和存量未调查数据进行整合，实现“一码”全生命周期关联；

（3）升级不动产权籍管理系统：为“一码管地”机制的编码管理、图形管理、更新管理建立支撑平台；

（4）建设“一码管地”平台：以不动产单元代码为“链”串联起建设项目用地预审与规划选址、用地审批、土地供应、建设工程规划许可、竣工验收阶段、不动产登记阶段等各业务环节所涉及的业务事项、业务数据、空间数据等内容。建立从用地审批到不动产登记全领域的“一码管地”体系，确保各办事环节有效衔接、便捷查询、精准溯源；

（5）与其他系统对接：将“一码管地”平台与国土空间基础信息平台、不动产权籍管理系统、不动产登记业务系统以及工程建设项目审批管理系统进行对接，实现数据调用共享；

（6）采购项目所需的软硬件设备，包括服务器 2 台、交换机 1 台、下一代

防火墙（NGFW）1 台、日志审计系统 1 台、堡垒机 1 台、数据备份系统 1 台、杀毒软件（服务器+终端）等，具体参数详见下表：

序号	类型	数量	参数	备注
1	服务器	2	64 核/2.2GHz/64G/4.8T/4 口千兆	满足二级等保测评要求
2	交换机	1	24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口，4 个千兆 SFP，2 个 QSFP+堆叠口；交流供电，支持 RPS 冗余电源；交换容量：598G/5.98Tbps；包转发率：198Mpps。	
3	下一代防火墙（NGFW）	1	1. 形态：1U 机架式（或桌面式），交流单电源；2. 处理器：8 核/2.8GHz/4G/128G SSD；3. 内存：≥4GBDDR4；4. 硬盘：≥128GBSSD（用于存储策略、日志）；5. 端口：≥4 个 10/100/1000M 自适应电口，1 个 RJ-45Console 口，2 个 USB 口；6. 性能：整机吞吐量≥200Mbps，并发连接数≥20 万，支持 IPS、网关防病毒基础模块；7. 其他：支持基于 IP、端口、协议的访问控制，日志可接入审计系统。	
4	日志审计系统	1	1. 形态：桌面（或 1U 机架式），单电源，专用工控机架构（非普通 PC 服务器）；2. 处理器：4 核/2.5GHz/4G/1TSATA；3. 内存：≥4GB DDR4；4. 硬盘：≥1TB SATA（日志存储≥6 个月，满足合规要求）；5. 端口：≥2 个千兆电口（管理口+日志采集口），支持 Syslog、SNMP 协议；6. 性能：日志采集速率≥300 条/秒，支持网络设备、安全设备、服务器及 15 台终端日志集中采集与检索；7. 其他：MTBF≥65000 小时，支持日志备份与异常报警。	
5	堡垒机	1	1. 形态：桌面式（或 1U 机架式），单电源；2. 处理器：8	

序号	类型	数量	参数	备注
			核/2.8GHz/4G/500G SSD; 3. 内存: ≥4GB DDR4; 4. 硬盘: ≥500GB SSD (存储运维审计录像、操作日志; 5. 端口: ≥2 个千兆电口, 1 个 Console 管理口, 2 个 USB 口; 6. 其他: 支持运维身份鉴别、权限管理、操作录像回放, 日志可同步至日志审计系统。	
6	数据备份系统	1	1. 形态: 桌面式 (或 1U 机架式), 单电源; 2. 处理器: 8 核/2.6GHz/2G/8T SATA; 3. 内存: ≥4GB DDR4; 4. 备份存储: ≥8TB SATA (支持 RAID1, 确保终端核心业务数据备份安全); 5. 端口: ≥2 个千兆电口, 支持 USB3.0 接口 (外接备份介质); 6. 性能: 备份速率≥50MB/s, 支持全量备份、增量备份, 备份日志留存≥6 个月; 7. 其他: 支持本地备份, 可选配异地备份功能, 支持备份数据恢复测试。	
7	杀毒软件	服务器+终端	1. 服务器端: 支持国产主流操作系统版本主流版本, 占用内存≤1GB, CPU 占用≤8% (空闲时), 支持实时监控、定期扫描、病毒库自动更新; 2. 终端: 支持国产主流版本, 占用内存≤300MB, 支持 U 盘防护、邮件防护、恶意软件拦截。	

1.5 服务标准: 符合国家标准、行业标准、地区标准等。

1.6 服务质量: 合格, 符合采购人要求及相关规范要求。

2. 合同金额

本合同金额为人民币 (大写): 肆佰万玖仟元整 (¥4009000.00 元)。

3. 服务周期、服务地点

3.1 服务周期: 合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日止。

3.2 服务地点: 正阳县境内, 甲方指定地点。

4. 货款支付

付款方式：合同签订后支付合同款的 30%作为预付款；完成项目的全部服务内容，系统上线后支付合同款的 60%；“一码管地”综合服务平台通过验收、且乙方完成向甲方移交全部成果和硬件设备后，甲方向乙方支付合同款的 10%。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

乙方保证所提供的货物及服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 转包或分包

9.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

9.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

10. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

11. 验收

验收严格按照招标文件规定的标准进行验收。

12. 甲方的权利和义务

12.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的一部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

12.2 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

12.3 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

13. 乙方的权利和义务

13.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

13.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

13.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

13.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

14. 违约责任

14.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

14.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

15. 不可抗力事件处理

15.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

15.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

16. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

16.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

16.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

17. 违约解除合同

17.1 违反本合同第 10 条的规定的。

17.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

17.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18. 其他约定

18.1 本采购项目的招标文件、中标人的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

18.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。
自采购合同签订之日起1个工作日内，甲方按照有关规定将合同副本报同级财政部门备案。

甲 方：正阳县自然资源局

单位地址：正阳县江国大道南侧
文化路东侧

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙 方：河南博测地理信息技术服务有限公司

单位地址：河南省洛阳市老城区九都东路329号洛阳青年创业大厦701,702室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0379-60429955

开 户 行：中原银行洛阳金业支行

账 号：674510090000002002

签订日期：2026年5月18日