驻马店幼儿师范高等专科学校
3#教学楼及附属工程项目

施工总承包合同

发包人：驻马店幼儿师范高等专科学校

承包人：河南省华帝建设工程有限公司

驻马店幼儿师范高等专科学校
3#教学楼及附属工程项目

施工总承包合同

发包人：驻马店幼儿师范高等专科学校

承包人：河南省华帝建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店幼儿师范高等专科学校

承包人（全称）：河南省华帝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店幼儿师范高等专科学校3#教学楼及附属工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店幼儿师范高等专科学校3#教学楼及附属工程项目。

2. 工程地点：位于驻马店市盘龙山路与吴房路交叉口西南角。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：3#教学楼及附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

3#教学楼包含建筑装饰、强弱电、给排水、消防、通风；配套工程包括室外地坪、给水、消防、雨污水、配电、弱电预埋及大门，本项目招标文件、施工图纸及工程量清单所含全部内容（最终以工程量清单、施工图纸内容和施工招标答疑纪要为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月6日。

计划竣工日期：2027年4月21日。

工期总日历天数：290天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万壹仟伍佰柒拾元叁角柒分

（¥ 22901570.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟零叁拾贰元叁角柒分（¥ 475032.37元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：本合同为固定单价合同，除合同约定可调价情形外，单价不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理李瑞平未经发包人书面同意不得更换，擅自更换按合同总价的3%支付违约金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年3月18日签订。

十、签订地点

本合同在驻马店幼专综合楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12412800418945933L

地　址：驻马店市盘龙山路 2658 号

邮政编码：463000

法定代表人：李柯

委托代理人：_____

电　话：0396-3690678

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行驻马店分行

账　号：9558 8517 1500 0820 788

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91411700MA3X82QN5E

地　址：河南滑县赵营乡政府院内

邮政编码：456400

法定代表人：姚振利

委托代理人：_____

电　话：13460945273

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行郑州渠东路支行

账　号：4105 0167 2809 0000 0124