

**遂平县车站街道办事处辖区垃圾
清扫外包服务
合同书**

2026年4月

遂平县车站街道办事处辖区垃圾清扫 外包服务合同书

甲方：遂平县城市管理局(以下简称甲方)

乙方：遂平首创城乡环卫有限公司(以下简称乙方)

为转变政府服务职能和提高城市综合管理水平，遂平县车站街道辖区内卫生保洁外包项目经遂平县公共资源交易中心公开招标(遂政采招【2026】15号D)，确定由遂平首创城乡环卫有限公司负责管理，根据《中华人民共和国民法典》、河南省《城市市容和环境卫生管理条例》实施办法等有关法律法规，在平等、自愿、协商的基础上，甲乙双方就遂平县车站街道辖区内道路路面卫生保洁项目服务事宜，订立本合同。

第一条：服务范围及面积

车站办事处城区面积共计202751.5平方米(含主干道、背街小巷)。

第二条：具体项目内容：

- 1、辖区内所有统计道路的清扫与保洁；
- 2、辖区垃圾收集转运，做到日产日清；
- 3、人行道方砖清洗、快道路、慢车道、巷道的洒水保湿、喷雾降尘；
- 4、环卫设施(垃圾箱、果屑箱)清洗、清掏、维护及消毒灭蝇；
- 5、道路两侧护栏的清洗；

6、雪天道路除雪除冰(包括使用融雪剂)及清运;

7、少量建筑垃圾和无主垃圾的清扫、清理、清运及大量建筑垃圾和扬尘的制止和举报;

8、小广告、牛皮癣治理;

9、遂平城市管理局交办的其他临时性、突击性工作。

第三条：作业服务质量和要求

环境卫生标准按《遂平县环境卫生外包清扫保洁考核办法》执行，合同履行期间，甲方有权根据政府城市管理的实际状况变更作业服务具体标准。

第四条：合同期限及费用：

外包管理期限共计12个月。从2026年4月16日到2027年4月15日。总管理费用中标价格为人民币壹佰陆拾壹万元整(1610000元)。

第五条：付款方式

城市服务外包费用按月支付，支付采取银行转账方式，每月向乙方支付服务费用。乙方根据当月服务费用数额开具相应的增值税普通发票。甲方应于每月15日前(含15日)按照乙方开具的发票含税金额以人民币形式向乙方指定账户支付上月的服务费。

第六条：甲方责任和义务

1、审定乙方指定的环卫项目作业服务方案：检查、监督乙方作业服务的实施情况，并将相关资料移交给乙方。

2、按时审核并支付乙方作业服务费用。

3、配合乙方做好相关方面的协调工作，负责提供环卫

作业项目

4、有权监督检查乙方环卫工人工资、福利待遇及劳动合同签订等情况。如甲方发现乙方有违法克扣员工工资，未按本合同要求为乙方员工投保意外险，经甲方查证属实、督查后仍未整改的，甲方有权从乙方交纳的工人工资保证金中代为支付。

5、辖区内环卫作业量增加或减少，经甲方确认后，由甲方下达辖区环卫作业增减量通知书，乙方按要求实施环卫作业，当年环卫作业量增加或减少经费(以单价为计算基础)，由甲方予以支付或扣除。

第七条：乙方责任和义务

1、乙方机械清扫及降尘设备按上级政策要求配备：

(1) 中型以上洒水车不少于2辆。

(2) 小型以上洗扫车不少于1辆。

(3) 高压冲洗车不少于1辆。

2、清扫、保洁作业范围包括快车道、慢车道、人行道以及道路两边视野范围内的各种垃圾。

3、主要道路每天7:30以前垃圾必须清扫和清运干净，其他路段8:00前清扫和清运干净，所有路段和市场要全天保洁。

4、做到全天垃圾不落地，垃圾堆不遗漏，垃圾桶不溢出，清扫保洁的垃圾运送至附近的垃圾中转站。

5、道路清扫、保洁质量必须达到：a. 无垃圾堆、无杂

草、无烟头；b. 管理的路面和路面与花坛、道牙结合部、隔离栅下面无尘土；c. 无砖头瓦片、渣土、砂石等建筑垃圾；d. 无污水污物、无残雪、无人畜粪便；e. 无果皮核、无塑料袋、无纸屑、无树叶；f. 无任何其他漂浮物；g. 道路两边视野范围内无垃圾堆、无建筑垃圾，道路两边设置的垃圾收集点必须及时清扫收运，保持干净整洁。

6、果皮箱每天不少于1次清掏，1天清洗一次。

7、路段责任范围内牛皮癣、小广告要及时清除。

8、城区道路保洁区域内实施“以克论净”，达到“双十标准”。

9、遇重大活动或重要节日，乙方必须无条件服从甲方统一安排和调度，无条件配合做好突击性治理工作。

10、乙方在主要道路机械清扫每天不少于2次，洒水夏季不少于8次，冬季着情况不少于3次，其他季节每天不少于6次。（注：并需根据甲方调度适时调整作业时间和次数）

11、道路实行人工清扫、保洁的，乙方需自行配备标准的清扫保洁作业工具、运输工具和作业人员。

11、根据甲方的要求和有关法律、法规及本合同的约定，乙方应在指定环卫项目服务实施方案内，自主开展服务活动，完成各项作业任务，达到优质等级的要求；乙方道路主次干道的清扫机械化率应达到本项目总环卫作业量80%以上。

12、遵守劳动法规，为作业工人提供劳动安全保障；注重文明作业、安全操作，外包期间所发生的任何安全事故均由乙方负责并承担一切责任。

13、每月底前向甲方报告作业服务实施情况；接受遂平县城管理局的监督、检查和指导，完成交办的临时性、突发性任务；对于作业服务项目内发生的违反城市环境卫生管理法律法规的人和事，要积极采取劝阻、制止等措施并及时向甲方报告。

14、乙方应具有上述城市环境卫生管理项目业务经验的团队；根据具体项目专业工作和业务量，按照甲方附表要求自配业务范围内的机械、车辆、工具、人员，并按时按量完成甲方交付的工作。

15、乙方应按时足额向其聘用人员发放工资及各项补贴。

16、必须遵守国家的法律法规，照章经营，按章纳税。

17、需给所有清扫保洁人员购买意外保险，承担清扫保洁人员的劳保福利，并及时足额发放工资(于次月20日前)。

18、必须保证按满足工作量的清扫保洁人员数量上班作业。因作业人员不足影响正常工作的按有关规定予以处理。

19、清扫保洁人员在上班作业时必须穿戴和使用统一的、有乙方醒目标志的环卫安全工作服和环卫专用三轮垃圾车、铁皮畚斗、草帽等，上班作业时不允许穿拖鞋或带小孩，相互间不允许串岗、聚集闲聊、睡觉或干与工作无关的事情(如看书、干私活等)等，严禁随地大小便，以维护环卫队伍形象和县城品位。

20、对建筑渣土污染路面问题负举报责任，发现路面被严重污染，应及时向甲方报告或向甲方值班室举报。未经甲方许可，不得自行向任何单位和个人收取清扫保洁费用；更

不得以建筑渣土撒落，应由建筑工地负责清理为由不安排清扫保洁人员。

21、有义务也有权力派人员参加，由甲方组织的需乙方共同参与的检查或考核任务。

22、每天按甲方制定的工作质量标准完成承包范围内的 清扫保洁及垃圾收集工作，并接受甲方作业质量检查和奖罚制度。

23、必须设置固定的办公场所和专业管理人员并配有值班电话。

24、根据有关法律、法规政策规定，制订各项规章制度、管理办法、实施细则。

25、必须认真按照本合同第二条规定的管理目标及服务 标准和要求，结合本合同规定的物业管理服务范围及面积以及规定的事项进行管理服务，必须遵守甲方在城区环境卫生管理上规定的各项规章制度。必须服从管理，接受督察、考评。

26、须接受甲方及业务部门的指导监督，并积极配合有关活动，如有重大临时性工作和大型活动，按甲方统一要求 行动，不得以种种借口推诿，必要时甲方有权采取果断措施，弥补因乙方工作不力造成的各种损失，一切费用及后果均应由乙方承担。

第八条：违约责任

1、乙方不履行本合同约定，不按规定完成任务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或乙方严重违约的，甲

方有权解除合同。甲方延迟支付服务费的，每延迟支付一日，按照应付未付款的万分之三支付违约金，直至甲方全额支付应付的服务费之日止。

2、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

第九条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提交遂平县人民法院提起诉讼。

第十条：合同的生效、解除与终止

1、本协议自双方签字并盖章之日即时生效。

2、合同有效期结束后，甲方根据工作成效的评估，决定是否续签协议或做其它调整。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力(如地震等自然灾害)所造成的财产损失，无过错方不承担责任。

4、自本合同生效之日起一周内，根据甲方委托的服务事项，双方办理完交接验收手续。

第十一条：本合同条款均经甲乙双方认真审核，理解清晰。本合同条款均为双方真实意思表示。本合同一式六份，甲乙双方持有三份。

附件：车站街道(含背街小巷)路段测量面积汇总表。

[以下无正文]

[本页为签字页]

甲 方：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

时 间：



张俊才

2026年4月16日

乙 方：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

时 间：



附件：车站街道(含背街小巷)路段测量面积汇总表

服务范围：东至前进大道以西，南部边界人民路至和兴路交叉口，西侧至车站大桥(含桥面)，北部边界至张堂。

服务面积：遂平县车站办事处(含背街小巷)路段面积202751.5m²。

遂平县车站办事处(含背街小巷)路段面积汇总表

序号	路段	长(米)	宽(米)	面积(平方米)	备注
1	菜市场 (建设路南)	50	20	1000	
2	活禽市场 (建设路北)	56	15.5	868	东边市场
3		56	15.5	868	西边市场
4		54	5.5	297	东西路
5	车站桥	225	23	5175	
6	建设东路	790	10.7	8453	铁东路口一猪场
7	车站桥东边一涵洞十字口	970	取三个点车站桥44米、人民路口44米、涵洞西口40米(减去花带宽1.8米)	39576	
8	人民路南段 (建设路口一小铁路)	665	25	16625	
9	小铁路一和幸路南柏油路头	1443	宽取两点21米、19米东面砖2.8、西面砖2.8	32900.4	
10	和幸路南柏油路头一玉带河桥南头	244	8	1952	
11	火车站广场	154	55	8470	宽64米除去绿化带9米

12	火车站前公交站	25	43	1075	
13	广场生产街	430	14	6020	
14	生产街南头便民停车场	57	13.5	769.5	
15	汪庄三巷	180	6	1080	派出所后 汪庄南路(东西)
16	中转库(汪庄南口一化肥厂口)	95	5.2	494	蓝天气站至汝河南路
17	中转库(化肥厂口一汪庄北路)	150	5.2	780	汝河南路至中转库 后墙
18	化工路(中转库路一化肥厂北办公楼东边) 宿舍墙东边	677	8.3	5619.1	
19	汪庄二巷	160	6.3	1008	汪庄北路 (中转库一西头)
20	汪庄二巷	215	14.3	3074.5	汪庄北路 (中转库一东头)
21	垃圾中转站北小道(东西)	189	3	567	
22	垃圾中转站南由东向西	115	3	345	临小铁路东西路
23	汪庄一巷	170	4.2	714	汪庄北路西 背街小巷东西路
24	汪庄爱民路	145	5.7	826.5	
25	人民路农机公司广场	16	53	848	
26	城投遂兴花园接待中心前小广场	22	73	1606	
27	丰仓路	75	6	450	
28	丰仓路小巷东西路	16	10	160	
29	铁东路(涵洞路口一水泥路口)	233	5	1165	北段
30	铁东路(涵洞口南至八里杨口)	470	5	2350	南段
31	民生路	108	8.3	896.4	面粉厂东西路

32	民生路一巷	188	7	1316	面粉厂南北路
33	幸福巷1	115	6.2	713	南北巷
34	车站供销社小巷	50	4	200	
35	健康路	117	13	1521	
36	人民北路	240	19	4560	建设路口至和顺路北
37	农行后院	30	15	450	
38	铁路新村南区	158	4	632	
39	铁路新村北区	184	4	736	
40	八里杨村委门口路	143	16.8(南侧至南沟边北侧至北沟边)	2402.4	任庄至前进大道口
		190	23(南侧至南沟边北侧至北沟边)	4370	任庄西至八里杨村委东墙边
		594	17(南侧至南沟边北侧至北沟边)	10098	八里杨村委东墙边至铁东路口
41	张台西路一张台北路	421	宽取两点15米、5米	4210	
42	张台一巷	197	宽取两点12.2米、6.7米	1871.5	
43	张台二巷	108	宽取两点5.3米、7.6米	702	
44	张台三巷	335	6	2010	终点：东到三队
45	张台五巷	97	3.3	320.1	
46	张台公厕西南北路1	130	3	390	路面土路
47	张台公厕西南北路5	45	3	135	
48	张台庄后东西路	112	3.8	425.6	七巷北头向东的路

49	张台四巷	343	5	1715	涵洞口至公共厕所 东小巷
50	和顺路	370	8	2960	和路顺西-和顺路与建设街交叉口
51	张台六巷	104	4	416	
52	张台七巷	85	3.8	323	
53	张台八巷	120	4	480	
54	张台建设街	270	5.5	1485	终点：至涵洞口
55	张台小广场	13	23	299	硬化水泥地
56	建设街	330	3.5	1155	张台口往北量至张台庄后
57	建设街南路	260	8	2080	建设街南头至和顺路
58	建设街西巷	80	8	640	
59	老乡政府中间东西路	20	8	160	
60	学府路	315	11	3465	学府路南至学府路北
61	张台东路	437	4	1748	和顺路至张台东路
62	仓储路	183	11	2013	
63	仓储路北	35	5.3	185.5	仓储路北第一个小巷路西
64	仓储路北	28	3	84	仓储路北第一个小巷路东
65	仓储路北	28	3	84	仓储路北第一个小巷路东第二个小巷
66	仓储路北	28	13	364	路西一个小场子
车站(含背街小巷)=202751.5(m ²)					

