

驻马店市市直机关后勤服务中心 广安广泰大厦保安服务项目合同

甲方：驻马店市市直机关后勤服务中心

乙方：河南六时卫士保安服务有限公司

为了保护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国民法典》合同部分和河南省公安厅关于《保安服务管理规范》的相关规定，按照驻政采购（项目编号 2026-52）的招标结果签订本合同。

一、项目概况

（一）项目地点：广安广泰大厦办公区

（二）项目内容：驻马店市市直机关后勤服务中心招聘保安员21名，负责广安广泰大厦办公区的安保服务。招聘水电工4名，负责广安广泰大厦公共区域的日常维修。

二、项目期限

2026年7月9日至2026年12月31日。

三、项目金额

（一）本合同总费用：（大写）肆拾壹万肆仟零捌拾元整（小写）414080.00元。（包括乙方保安服务费、水电工服务费、派遣人员工资等）

（二）付款方式：通过银行转账方式向乙方支付保安人员服务费，按月支付，根据考核检查结果从支付的款项中扣

除罚款或违约金，每月服务费于次月起20个工作日内支付完成。

四、项目要求

(一) 项目事项说明及要求

1. 甲方提前2个工作日(含2个工作日)安排保安人员和水电工人员进场服务。

2. 甲方对乙方组建安保机构进行业务归口管理，审查审核乙方对本项目的安保服务方案、组织架构、人员录用等建立的各项规章制度，确保录用人员有上岗资格证。甲方对一些重要岗位的设置、人员录用与管理和一些重要的管理决策有直接参与权与审批权。

3. 遇有突发事件乙方额外临时抽派不低于30名安保勤务人员协助处置突发事件。在处理特殊事件和紧急、突发事件时，甲方对乙方的安保服务人员有直接指挥权。

4. 乙方提供通信器材30部、防暴器材(盾牌、防暴叉、警棍等)20套，必备防疫物质，确保服务期限内保安人员正常值勤。

5. 乙方在做好工作的同时，有责任向甲方提供合理化建议，以提高管理效率和质量。

(二) 项目综合服务要求

1、勤务规范

(1) 大门口。值班室张贴《门卫值班制度》《交接班登记本》《外来人员、车辆登记本》《来访登记本》记录规范，保存完好；值班人员站姿端正，手势规范，着装整齐，精神饱满，文明礼貌。人员、车辆凭出入证、车牌识别出入，外来人员、车辆按照《外来人员、车辆进入机关办公区门卫接待程序》处置，灵活妥善处理突发事件。

(2) 楼宇。《交接班登记本》《外来人员登记本》《来访登记本》记录规范，保存完好；值勤人员头脑灵活、反应灵敏，熟悉楼内各单位楼层分布，精准识别楼内工作人员面貌特征。各办公楼保安人员必须在楼内大厅值班，值班人员相互配合做好来访人员的登记引导服务，维护好办公楼秩序。

(3) 院内。巡逻人员仪容严整，队伍整齐，步伐一致，配带器材统一，巡逻时间不间断。能够及时纠正不按规定停放的车辆，维持办公区内停车秩序，确保车辆停放规范。能够妥善制止各种不良行为，维护办公区良好工作环境。《巡逻登记本》填写认真，记录详实，保存完好。

(4) 监控室。室内干净无尘，操作台无杂物，进入监控室应配戴鞋套。值班日志记录详实，字迹清晰。严格遵守操作规程和设备设施使用规定。杜绝明火严防火灾。

(5) 值班室及值勤区域。门窗玻璃明净，用品摆放整齐，无私自张贴、悬挂图片、画报。桌面干净，地面无烟头、无痰迹、无纸屑。



(6) 值勤时间采取三班循环，24小时不间断值勤工时制。

2、行为规范

熟记甲方有关规章制度，了解值勤区域内的环境状况和安全措施，熟悉和掌握单位内部机构的分布位置、单位及管理人员联系方式，熟记专用车辆的牌号。

(1) 着装仪表：着装整洁，仪表端正，佩带整齐，精神饱满，举止大方。

(2) 礼节礼仪：礼貌待人，文明用语(讲普通话)，掌握分寸，适度得体，应做到语气热情诚恳，面带微笑，身体端正，目视对方；态度和蔼，语言简洁达意，仪态大方，不得带有厌烦情绪。

文明用语：(您好，请问您去哪里?您好，请问您找谁?您好，请您出示证件并登记!请您稍等，马上给您联系!.....)

(3) 岗位纪律：服从命令，听从指挥，忠于职守，坚守岗位，履职尽责，提高警惕，圆满完成安保任务。

3、乙方应按时为派遣到甲方的保安人员支付工资，交纳社会保险。

4、因乙方与派遣人员的劳动争议导致甲方承担连带责任的，甲方有权从应支乙方的劳务费中，直接扣除相关费用。

(三) 保安人员招聘条件及服务标准

派遣到甲方的保安人员必须经过培训后方可上岗，男性五官端正，体型匀称，身体健康，无纹身，无口吃，无重听，无色盲，无明显疤痕，无慢性病、传染病及精神病史。无违法犯罪记录，具有一定法律常识和保安技能的城乡人员。

(四) 水电工的职责和素质要求

1、水电工人员负责广泰广安大厦区域的日常维修。

(1) 安装与调试：依据施工图纸和施工方案，开展水、电、暖设备、管道及线路的安装、连接、焊接与调试工作，以保障设备能够正常运行。

(2) 维修与保养：定期对水电设备进行检查、维护和保养，及时对出现故障的设施进行修理或更换，确保系统运行稳定。

(3) 安全管理：严格遵守施工现场安全操作规程，正确使用安全防护用品，对配电房及设备运行状况进行监测，预防事故发生。

(4) 办公大厦后勤服务：确保大厦公共区域及办公区域水电暖供应稳定，响应各部门日常报修需求，配合完成会务保障、突发情况应急处置等后勤支持工作，维护大厦正常办公秩序。

2、水电工素质要求

(1) 持有低压电工证。

(2) 具备本岗位相关工作经验。

(3) 具备扎实的动手施工能力。

(4) 工作细致严谨，能吃苦耐劳，具备团队协作精神与沟通协调能力。

(5) 能够承受较大工作压力，有事业心与责任感。

(6) 严格执行值班制度。水电人员须于每晚19:00至次日早7:00在岗值班；周六、周日及节假日，每日安排1人分别在7:00 - 19:00、19:00 - 次日早7:00值班，以确保突发水电问题能够得到及时响应与处置。

3、风险要求

(1) 业主单位对水电工服务质量实施全过程监督，若乙方单位日常工作存在履职不到位、服务不达标或违规违约情况，将依据合同约定进行相应违约处理及处罚。

(2) 水电工在岗履行工作职责期间，若发生自身人身伤害、伤亡等事件，均由乙方单位承担责任，甲方单位不承担任何责任。

(3) 乙方单位违反国家相关法规，与聘用人员产生纠纷，均由乙方单位负责调解及处理，甲方单位不承担责任。

4、考核要求

为保障水电工服务质量，业主单位将对水电工每月开展一次考核(具体细则以合同约定为准)，考核满分为100分，于每月10日前完成。考核得分90分及以上视为满意，按合同支付当月费用；考核得分60分以下为不合格，连续两次或累计三次不合格的，甲方单位有权无条件解除合同，由此造成的损失由乙方自行承担。若水电工服务出现负面事故，影响业主单位或保卫处

声誉等情况，将给予相应经济处罚；发生重大事故的，甲方可无条件终止合同。

5、培训要求

所有水电工上岗前需经培训并持证上岗；应加强对水电工的法纪教育与业务学习训练，包括组织集中理论学习，使其掌握水电安装、维修及调试的基本技能。

五、检查考核办法

（一）考核对象

负责广安广泰大厦办公区安保任务的保安公司及保安人员。

（二）考核内容

1、保安公司工作机制

- (1) 保安公司管理制度。
- (2) 保安公司培训方案。
- (3) 保安公司应急处置预案。

2、保安人员服务质量

（1）基本技能

熟练掌握执勤技能，懂得防火、灭火常识，会使用消防器材和防暴器械。

（2）行为准则

精神饱满，着装仪容，站姿坐姿，礼节礼貌，文明用语。

（3）工作纪律



坚守岗位，履行职责情况。

(4) 工作规范

人员车辆登记情况，交接班情况，值班日志记录情况。

(5) 秩序管理

办公区内车辆停放规范情况。

(6) 器械管理

防暴器械的摆放，保养，使用情况。

(7) 内务卫生

值班室物品摆放情况，衣帽柜办公桌内物品存放情况，
地面墙体清洁情况。

(8) 监控系统

监控员对监控基本知识掌握情况，监控系统操作熟练情况，
监控室卫生维护情况，摄像机所在点位情况。

(9) 社会评价

服务对象及社会人员投诉情况。

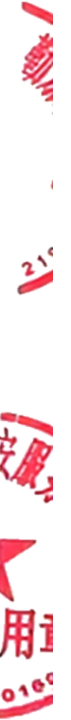
(三) 考核方式

1、按照日检查、月考核方式组织，于次月 10 日前对上
月考评情况进行统计汇总，每月根据考核成绩拨付相应服务
费。

2、年度末向办公区各单位发放保安服务测评表，综合
评分低于80分终止合同，并在以后保安服务招标中不再接
受对方投标。

(四) 惩罚细则

1. 值勤人员不能熟练掌握值勤相关知识，不会操作使用消防器材、防患器材每人次扣50元服务费（下同）。
2. 监控员不能熟练掌握监控系统操作流程，每人次扣50元，不能准确记住编号所对应的摄像头的位置，每人次扣50元。
3. 值勤不按规定着装每人次扣50元。
4. 值勤态度蛮横、方式粗暴，不按规定使用文明用语每1次扣100元。
5. 值勤时玩手机游戏、看视频，每人次扣50元。
6. 值勤时睡觉每人次扣100元。
7. 值勤时在岗位上抽烟每人次扣50元。
8. 值勤时在岗位上吃零食每人次扣50元。
9. 不履行岗位职责，无故脱岗、私自串岗，每人次100元。
10. 保安人员内部发生打架斗殴每人次扣200元，同时要求保安公司进行人员更换。
11. 值勤时打牌赌博每人次扣200元，同时要求保安公司进行人员更换。
12. 执勤期间喝酒或酒后上岗每人次扣200元，同时要求保安公司进行人员更换。
13. 发生火情、盗窃等情况，没有及时发现妥善处理扣100元。



14. 私自放行未录入车牌识别门禁系统的车辆进入办公区每次扣50元；未持有门禁卡的外部人员进入办公区，经核实确认是由值勤人员没有按规定进行询问、登记，每人每次扣50元。外部人员（参加会议人员除外）进入各办公楼，值勤人员没按规定进行登记，每人每次扣50元。

15. 办公区内车辆没有按规定有序停放且值勤人员没有及时纠正，每车次扣50元。

16. 未按要求做好值班记录，交班时未做好交接手续，每次扣50元。对交待的事项未交接或交接不清造成影响每次扣100元。

17. 监控员没有按照规定填写值班日志扣50元，没能及时发现监控设施设备故障扣50元。

18. 消防器材、防暴器材不按规定摆放每次扣50元。

19. 室内卫生不整洁，东西摆放凌乱每次扣50元；墙体上乱涂乱画有明显污渍每处扣50元，衣柜、办公桌内放置与值班无关的物品每次扣50元。

20. 遭到服务对象或社会人员投诉，经核实证明是由保安人员不按规定值勤造成的，每次扣100元。

（五）保安人员有下列行为之一的乙方必须更换，拒不更换的，乙方有权解除本合同。

- 1、违法乱纪受到过公安机关处罚的；
- 2、利用工作之便，监守自盗的；

- 3、多次违反各项规章制度，屡教不改的；
- 4、目无组织纪律、不服从管理、不听从指挥、辱骂顶撞领导的；
- 5、利用工作之便，泄露国家及办公区秘密的；
- 6、拉帮结派，搞小团体，破坏内部团结的。

六、甲方的权利和义务

- 1、甲方指派专人为该项目代表，负责协调处理该项目的一切事务。
- 2、甲方代表负责整个项目过程中质量、标准全程监督。
- 3、甲方为保安人员提供安全、卫生和必要的工作生活条件，有权随时检查、监督乙方保安人员的工作、学习和生活情况，并采取奖惩措施。
- 4、按时办理乙方的服务费用申请手续。
- 5、乙方的服务不符合甲方要求，经责令整改后仍达不到要求的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方指派中标合同中指定的项目经理为该服务项目经理，负责处理现场目标安全的一切具体事务。
- 2、乙方保证其具有本合同要求的资质合法有效，保证在经营期限内该资质持续有效。严格按照招标文件及本合同的要求进行物业服务，认真履行投标承诺，确保服务质量，不得转包、分包。

3、安保服务期间，乙方要培训保安人员安全、消防常识，按技术规范要求作业。持证上岗，服务期间发生的任何工伤等安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不承担任何法律责任。若因乙方与派遣人员的劳动或其它争议导致甲方承担连带责任，给甲方带来损失的，乙方负赔偿责任。甲方有权从应支乙方的服务费中直接扣减。

4、乙方派遣人员的工资标准及各项福利政策应按国家相关规定执行，未按国家相关要求执行的，造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方须妥善处理与项目实施区划内服务对象的关系，如发生冲突、对立等事件，乙方应自行解决并承担全部责任及风险。

6、乙方派遣的水电工负责广泰广安大厦区域的水电日常维修，大厦公共区域(院内、门岗房、地下室、一楼、25楼、步梯)所消耗的水电料、室外灯、时控器灯、开关、大小便延时阀、自动感应控制器、水龙头、角阀等物料，费用由乙方承担，其他入住单位办公区域的日常报修，由其部门采购物料后，乙方配合完成保修。

7、因紧急或特别工作任务的需要，乙方必须服从甲方安排。

8、建立完备的资料储存备案制度。

9、乙方提供保安人员的制式服装。

10、服务过程中需要的设施设备乙方按投标承诺解决。

八、违约责任

1、甲方如不按时支付保安服务费，每超1个月，按所欠服务费总额的2%交纳滞纳金。

2、由于乙方派遣人员失职造成甲方管理区域人身、财产损失，经公安机关查证属实认定后，乙方负赔偿责任。

3、合同期内，乙方连续拖欠三个月工人工资，经调查属实，甲方有权单方解除合同。

4、合同期内除人力不可抗拒或国家政策调整以及上述约定因素外，不得擅自终止合同。在合同有效期内单方提出终止合同的，需向对方支付1个月的保安服务费作为违约赔偿金。

九、争议解决办法

1、如遇不可抗力造成合同不能如约履行，双方均无责任。合同自动解除，双方依法进行清算服务费用。

2、如有重大分歧，可协商解决，解决不了的，任何一方均有权向驻马店市驿城区人民法院提起诉讼。

十、其它

1、市直机关后勤服务中心原水电班4名工作人员工作关系归属到乙方单位。

2、未尽事宜，双方协商解决或续签补充合同，补充合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方授权代表人签字并加盖公章之日起生效，在合同期满后履行期即行终止。提示：授权代表签字的，应附授权委托书。

4、本合同一式五份，甲方三3份，乙方2份，共同信守。

甲方(盖章):

地址:

代表人(签字):

电话:

年 月 日

乙方(盖章):

地址: 河南省驻马店市驿丰

路小界牌社区居委会五里

堡36号

代表人(签字) 李琳琳 2026.7.8

开户行: 驻马店农村商业银行

股份有限公司光明储所

账号51003021200000115

电话:

年 月 日



Handwritten signature and date: 韩超 2026.7.8