

泌阳县王店镇人民政府 2026 年泌阳县王店镇
王店居委钢构厂房建设项目

施工合同书

二〇二六年六月

泌阳县王店镇人民政府 2026 年泌阳县王店镇

王店居委钢构厂房建设项目

甲方：泌阳县王店镇人民政府

乙方：广铭建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照泌阳县王店镇人民政府 2026 年泌阳县王店镇王店居委钢构厂房建设项目（项目编号：泌财竞谈采购-2026-68）的采购结果签订本合同。

1、工程概况

项目内容为：新建钢结构厂房 1 座，面积 2401.55m 平方米、门卫室 1 座，面积 13.59 平方米、卫生间 1 座，面积 36.18 平方米、大门 1 套（电动伸缩门），长 8.4 米、围墙 193.88 米、混凝土路面 1334.52 平方米、场地硬化 1571.5 平方米、250kVA 箱式变压器 1 台、200 深水井一眼，配套水泵及电缆、高 9 米太阳能路灯 6 盏。

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：叁佰柒拾万零伍佰捌拾伍元整（¥3700585.00 元）。

3. 工期和地点

3.1 工期：120 日历天

3.2 工程地点：泌阳县王店镇

4. 付款方式

在开工进场后，经甲方、监理验收属实的，可拨付部分资金；
在施工过程中，根据监理核实后的实际进度，可按工程进度拨付工程

进度款；工程竣工并验收合格后,优先支付农民工工资并一次结清工程款。

5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6. 技术资料

没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

7. 知识产权

乙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的,视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9. 履约保证金的收取及退还

9.1 本项目不收取履约保证金

10. 转包或分包

10.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包。
投标文件中须做出响应性承诺,作为响应文件的组成部分。

10.2 乙方如有转包和分包的行为,甲方有权给予终止合同。

11. 质量保证

乙方应提供优质服务,保证服务质量,且不能低于合同规定的范围和种类。发生紧急事故需抢修时,成交供应商在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修,投标文件中须做出响应性承诺,作为响



应文件的组成部分。

12. 验收

验收严格按照采购文件和投标文件规定的标准进行验收。

13. 甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

13.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

14. 乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

14.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

15. 违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害,包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等,乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的,遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为,允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于:自然灾害如地震、台风、洪水、火灾;政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议,由双方友好协商解决。协商不成的,任何一方均可选择以下方式解决:

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条的规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的采购文件、中标供应商的投标文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

19.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自采购合同签订之日起1个工作日内，甲方按照有关规定将合同副本报同级财政部门备案。

20. 附件

甲 方：泌阳县王店镇人民政府
单位地址：河南省泌阳县王店镇政府



乙 方：广铭建设有限公司
单位地址：河南省驻马店市西



平县柏苑大道中段
柏苑总部经济产
业园 26 号

法定代表人：张永超

法定代表人：余瑞鹏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：13123757111

签订日期：2016 年 7 月 24 日

附件

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本公司（联合体）参加泌阳县王店镇人民政府（采购单位名称）的泌阳县王店镇人民政府 2026 年泌阳县王店镇王店居委钢构厂房建设项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 泌阳县王店镇人民政府 2026 年泌阳县王店镇王店居委钢构厂房建设项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为广铭建设有限公司（企业名称），从业人员35人，营业收入为466.79万元，资产总额为772.51万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业），

2. /（标的名称），属于 /（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为 /（企业名称），从业人员 /人，营业收入为 /万元，资产总额为 /万元，属于 /（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广铭建设有限公司

日期：2026 年 7 月 22 日



从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。