第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上蔡县农业农村局

承包人（全称）：河南茂闵建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年上蔡县蔡沟镇孔庄猪场提升改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年上蔡县蔡沟镇孔庄猪场提升改造项目

2. 工程地点：上蔡县蔡沟镇孔庄村。

3. 工程审批、核准或备案文号：2606-411722-04-01-656556。

4. 资金来源：申请财政资金。

5. 工程内容及规模：圈舍标准化改造工程、粪污环保设施建设工程、生物安全设施提升工程、智能防疫配套工程等四个方面。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年7月31日。

计划开始现场施工日期：2026年7月31日。

计划竣工日期：2027年1月27日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家级地方相关规范要求，达到“合格标准”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为:

经政府评审后

设计：工程结算价的 0.973 %（约 56628.6 元）

工程：工程结算价的 99.832 %（约 5810222.4 元）

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 设计费（含税）:

人民币(大写)____/____(¥ ____/____元);适用税率:_/_%;

（2） 设备购置费（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率:__/_%;

（3） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率:__/_%;

（4） 暂估价（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率:____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:____/____

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理____李旭轲____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 7 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 业主办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

以下签字页无正文

发包人：（公章）

定代表人或其委托代理人：

签字）

定代表人：

托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

委托代理人：

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同总价款的 30%。

预付款支付期限：合同签署后承包人进场后的 3 个工作日内。

预付款扣回的方式：见通用条款。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

当工程进度达到 80%付款总价款至 70%，工程完工验收后付款总价款至 80%，竣工验收审计决算后付款总价款至 97%，剩余 3%质量保证金于一年后无质量问题或完成问题整改，工程正常运行后付款。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：发包人拟定格式和内容，纸质材料 2 份。

进度付款申请单应包括的内容：按照约定工程节点提交已完成工程量清单及费用计算表及农民工工资发放记录复印件等。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：执行通用合同条款。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用合同条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用合同条款。

14.5 竣工结算