政府采购合同

项目名称：汝南县国土空间总体规划动态调整完善工作项目

合同编号：汝磋商〔2026〕58号

甲方（采购人）：汝南县自然资源局

乙方（中标供应商）：驻马店市规划设计研究有限公司

签 订 日 期 ：二〇二六年八月

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照汝磋商〔2026〕58号（合同编号）的招标结果签订本合同。

1.服务内容

在严守空间安全底线，不突破国土空间总体规划确定的保护目标任务、不改变总体规划确定的空间结构和格局的前提下，可对国土空间总体规划确定的三条控制线、规划分区、中心城区用地规划布局、城市重要控制线、重点项目清单等内容开展动态维护。主要内容包括：

1.三条控制线：主要包括耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界，应结合现存问题，明确需要调整的具体情形及具体调整方案，调整后面积、类型和空间分布及其变化情况。

2.规划分区：明确需要调整的规划分区类型及其分布。

3.中心城区用地布局：优化调整的重点方向及具体调整方案。

4.城市重要及其他控制线：优化调整的重点方向及具体调整方案，调整后重要控制线面积、空间分布等。

5.重点建设项目清单：明确优化调整后重点项目建设类型和个数，更新重点建设项目清单。

6.实施保障：提出对乡镇总体规划、专项规划、重大建设项目的向下指引要求。

7.数据库：按照省、市有关规范标准，完成数据库建设并入库。

8.成果规格与数量：乙方向甲方提交编制成果纸质版采用A3或A4幅面装订共 4 套及数据库成果文件光盘 1 份。

2.合同金额

本合同金额为人民币（大写）：叁拾玖万贰仟元整（￥392000元）。

3.服务期限和服务地点

3.1服务期限：90日历天。

3.2服务地点：汝南县境内。

4.付款方式

付款方式：项目经审查质检通过上报成果后一次性支付，即：叁拾玖万贰仟元整（￥392000元）。

5.税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6.技术资料

未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

7.知识产权

乙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

8.无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

9.履约保证金的收取及退还

9.1本项目不收取履约保证金。

10.转包或分包

10.1本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

10.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合同。

11.质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

12.验收

验收严格按照采购文件和响应文件规定的标准进行验收。

13.甲方的权利和义务

13.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

13.2 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

13.3 国家法律法规所规定由甲方承担的其他责任。

14.乙方的权利和义务

14.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

14.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

14.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导,接受甲方的监督。

14.4 国家法律法规所规定由乙方承担的其他责任。

15.违约责任

15.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

15.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

16.不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

17.合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

18.违约解除合同

18.1 违反本合同第 10 条规定的。

18.2 乙方未能履行合同规定的其他主要义务。

18.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

19.其他约定

19.1 本合同未尽事宜，双方另行补充。

19.2 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。

（正文末尾）

附件：

委托方（甲方）名称：汝南县自然资源局

法 定 代 表 人：

（委托代理人）

经办人/联系人：

地　　址：

日期：　　年　　月　　日

受托方（乙方）名称：驻马店市规划设计研究有限公司

法 定 代 表 人：

（委托代理人）

经办人/联系人：

开户银行：中国银行驻马店分行营业部

账　　号：2546 0481 6491

纳税人识别号：914117004188263 87J

地　　址：驻马店市驿城区通达路 8 号

日期：2026 年 08 月 26 日