

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遂平县教育局

承包人(全称): 征途建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就遂平县 2025 年校舍维修项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 遂平县 2025 年校舍维修项目。

2. 工程地点: 遂平县。

3. 工程立项批准文号: SPGC2026005。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 校园整修、土建、给排水、消防、电气工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

工程量清单及其说明和相关补充文件所对应的相关施工图纸内容所包含的全部工程内容,具体内容详见招标文件和工程量清单及其说明(采取工程量清单方式的招标项目)

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 08 月 15 日。

计划竣工日期: 2027 年 04 月 12 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(含税价,大写) 壹仟壹佰陆拾陆万柒仟捌佰陆拾伍元叁角捌分(¥ 11667865.38 元);

其中:

(1) 安全生产措施费:

人民币(不含税价,大写) 贰拾玖万零捌拾捌元玖角陆分(¥ 290088.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(不含税价,大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(不含税价,大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（不含税价，大写） （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 王慧婷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 遂平县教育局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：遂平县教育局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：征途建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91410100MA47FR4F41

地 址：河南省安阳市林州市横水镇中心大街 1-37 号

邮政编码：456571

法定代表人：肖天增

委托代理人：_____

电 话：18530875111

传 真：/

电子信箱：465301739@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账 号：41050160610800002072

发包人认定的材料设备价格等进行结算。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：如有，双方再商定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额的使用发包人必须同意并全过程参与。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以投标截止日期前28天当地建设工程价格信息为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以该工程招标控制价中的材料价格作为基准价材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10%的进行调价，合同履行期间材料价格涨跌幅部分采用驻马店市基本建设标准定额站发布的信息价或其他方式确定的价格据实作增减调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法: _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____。

3、其他价格方式: _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 本工程无预付款。

预付款支付期限: _____。

预付款扣回的方式: _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____。

预付款担保的形式为: _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 符合最新颁布的国家级行业标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 1、校舍维修项目竣工验收备案完成支付合同价(维修总价)的 90%, 结算审计后付合同价款(维修总价)的 97%, 剩余 3%留作质保金, 质保期(一年)后一次性支付质保金。

2、遂平县和兴初级中学餐厅和遂平县阳丰镇中心小学北教学楼新建项目按照主体出正负零支付合同价(新建工程总价)的 30%, 主体封顶支付合同价(新建工程总价)的 70%, 项目竣工验收备案完成支付合同价(新建工程总价)的 97%, 剩余 3%留作质保金, 质保期(一年)后一次性支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按发包人要求的格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交