驻马店经济开发区金山学校（驻马店市实验中学金山校区）报告厅装修建设项目
施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（全称）：驻马店市实验中学　　（以下简称甲方）

承包人（全称）：广铭建设有限公司　　（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店经济开发区金山学校（驻马店市实验中学金山校区）报告厅装修建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：驻马店经济开发区金山学校（驻马店市实验中学金山校区）报告厅装修建设项目。

2.工程地点：驻马店市实验中学金山校区院内。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程量清单及竞争性磋商文件所含全部内容。。

6.工程承包范围：

具体范围以施工图和工程量清单及编制说明为准，如招标文件与工程量清单不一致的，以工程量清单为准，变更增项部分应由甲方确认签字。

二、合同工期

工期总日历天数：15日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：陆拾伍万叁仟贰佰伍拾陆元整（¥：653256.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定单价合同（如有变更增项除外）__。

3.关于付款周期的约定：

合同签订后根据建设工期和施工进度，项目完工验收合格后可拨付80%的工程款。工程竣工结算、决算审定后支付除留置工程质保金外的剩余资金，质保金按工程价款结算总额的3%预留，质保期一年，质保期满按规定支付质保金。

五、项目负责人

承包人项目经理：__张真__，技术负责人：__王利云__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.质保期限：竣工验收起一年内。

5.工期变更：合同签订后如甲方付款延误及因变更及增项导致的工期延误，应合理顺延工期。

6.违约责任：合同签订后合同双方应共同遵守。任何一方因自己违约导致的损失自己承担，并承担给对方造成的直接损失及合理赔偿。

7.工程变更及增项：施工中如遇确需变更及增项项目，应书面确认并签字，如增加及变更项目是原清单的项目按照原单价，如增加和变更项目是原清单没有的项目，双方需另行商议书面确定并签字。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 驻马店市实验中学会议室 签订。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91411700MACRDXQC8L

地　址：河南省驻马店市西平县柏苑大道中段柏苑总部经济产业园26号

邮政编码：463900

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西平支行

账　号：41050174720809666666

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App