

**安阳高新技术产业开发区银杏小学
笃行楼维修项目**

**合
同
协
议
书**

年 7 月 23 日

发包人（全称）：安阳高新技术产业开发区银杏小学

承包人（全称）：河南瑞诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳高新技术产业开发区银杏小学笃行楼维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安阳高新技术产业开发区银杏小学笃行楼维修项目；
2. 工程地点：安阳高新技术产业开发区银杏小学；
3. 工程立项批准文号：安开财磋商采购-2024-14；
4. 工程内容：银杏小学笃行楼维修项目（装修及安装工程）；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）；

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月25日。

计划竣工日期：2024年9月24日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工现场发生非承包人原因造成的停水、停电导致停工的工期顺延；发生经政府相关部门确认的不可抗力导致工期延误的工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 学校使用 标准。

四、保修期限

1. 自验收合格之日起，承包人施工的工程项目质保期一年（因发包人原因造成损坏，不在承包人的质量问题范围内）。
2. 人为因素及自然灾害所造成的质量问题承包人不承担责任。

3. 保修期满后，双方可另签维修协议进行维修。

五、施工安全与施工场所

1. 承包人在施工期间必须严格执行施工规范、安全操作规程，搞好施工现场的环境卫生清理工作。

2. 发包人必须为承包人施工提供便利条件，如施工中有其他人员部门干涉施工，由发包人出面协调。如造成延误，工期顺延。

3. 发包人提供承包人所需人员施工便利，提供施工所需水电。

六、签约合同价与合同价款支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万柒仟陆佰元整 (¥1277600.00元)；

2. 付款方式：项目竣工验收合格后支付总合同金额的97%，质保期一年期满后，无质量问题无息拨付剩余3%质保金。

3. 账户名称：河南瑞诚建筑工程有限公司

账户号码：41050160284300000150

开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳平原路支行

基本存款账户编号：J4960009859401

七、项目经理

承包人项目经理：周小莉。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2024年7月23日签订。

十二、签订地点

本合同在银杏小学签订。

十三、其他

1. 本协议发生争议时,应协商解决,协商不成,双方均有权向承包人所在地人民法院提起诉讼。

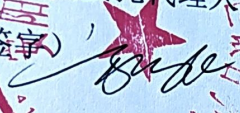
2. 本协议内容及协议所涉的工作进展状态、内容、成果属双方机密,未经双方协商,任何一方外泄将负法律责任。

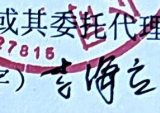
十四、合同生效

本合同自 合同签订 日起生效。

十五、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 914105001301 组织机构代码： 91410506MACL7ME23

地 址： _____ 地 址： 河南省安阳市北关区东风路北段491号洹北企业双创综合服务平台二期304-A