

林州市公安局各派出所和外派单位物业项目 成交结果公告

一、项目编号：林财磋商采购-2025-CS23

二、项目名称：林州市公安局各派出所和外派单位物业项目

三、项目基本情况：

- 1.资金来源：财政资金
- 2.预算金额：1245000 元
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.采购需求：林州市公安局各派出所和外派单位物业服务
- 5.合同履行期限（服务期）：三年
- 6.质量要求：合格，符合国家及行业现行规范，满足采购人的相关要求

四、竞争性磋商公告发布日期及评审日期：

- 1.竞争性磋商公告发布日期：2025 年 4 月 21 日
- 2.评审日期：2025 年 5 月 13 日

五、成交情况

包号	项目名称	采购内容	供应商名称	地址	统一社会信用代码	预算金额	成交金额
1	林州市公安局各派出所和外派单位物业项目	林州市公安局各派出所和外派单位物业服务	河南圆方物业管理有限公司	河南省郑州市金岱产业集聚区文治路东、鼎盛街北D区D2栋6层8号	914101047295990467	1245000 元	1243656 元

六、磋商小组名单：张秀萍、吴志伟、刘庆祥（采购人代表）

七、采购代理服务：代理服务费由中标方支付，参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招办[2023]0 02 号文件中招标代理服务收费标准计取。成交供应商在领取中标通知书前向采购代理机构交纳。

八、成交公告发布的媒介及成交公告期限

1. 成交公告发布的媒介：本成交公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》和《全国公共资源交易平台（河南省·林州市）》网上发布。

2. 成交公告期限：1 个工作日。

九、其他补充事宜

评标结果如下：第一成交候选供应商：河南圆方物业管理有限公司；技术评审 12.33 分，商务评审 55.00 分，价格评审 30.00 分，总分 97.33 分；第二成交候选供应商：郑州沛森物业管理有限公司，技术评审 12.67 分，商务评审 11.00 分，价格评审 29.98 分，总分 53.65 分；第三成交候选供应商：河南咏春物业服务有限公司；技术评审 12.67 分，商务评审 11.00 分，价格评审 29.97 分，总分 53.64 分；废标情况：无

供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》相关规定，以书面形式由法定代表人或其授权代表携带本人身份证（原件和加盖公章的复印件）、质疑函原件（加盖公章及法定代表人或其授权代表签字）及相关证明材料向采购人和采购代理机构提出质疑（邮寄件、传真件不予受理），逾期将不再受理。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采 购 人：林州市公安局

统一信用代码：1141058100560716XM

地 址：林州市红旗渠大道西段路北

联 系 人：刘庆祥

电 话：13700725661

2. 采购代理机构信息

名 称：河南康泰项目管理有限公司

统一社会信用代码：91410581MA46G6EB2A

地 址：林州市平安街6号

联 系 人：元金苹

联系方式：13937205379

3、项目联系方式

项目联系人：刘庆祥

联系方式：13700725661

