

合 同

甲方：长垣市文化广电和旅游局

乙方：长垣市小能手家政服务有限公司

根据相关法律法规，为提高中国烹饪文化博物馆等部门的环境卫生质量，创造一个整洁优美、清新的工作环境，在平等自愿协商一致的基础上，现就甲方委托乙方对本单位实施统一的保洁服务，特签订本合同。

一、承包名称：长垣市文化广电和旅游局长垣市烹饪文化博物馆保洁服务项目；

二、保洁范围：博物馆、体馆中心、文化局、图书馆、文化馆、档案馆的室内（除办公室以外）公共区域，及以上所有单位前后广场（包括青少年活动中心）的清扫保洁，垃圾收集、垃圾清运等。

三、质量标准：按甲方要求标准执行。

- 1、服务范围内的室内保证地面整洁，无积灰、无污物、无异味。
- 2、电梯厅地面、走道地面无污迹光洁明亮。
- 3、玻璃门及电梯轿箱无污迹、无手印。
- 4、防火通道、风机房地面无烟头、纸屑及杂物。
- 5、室内绿色植物每日保证干净新鲜。
- 6、卫生间洁具镜面保持干净明亮、纸篓及时清倒。
- 7、其他公共区域做到无污物、无污渍、无水渍。
- 8、广场区域内地面整洁，无浮土、无果皮果核、纸屑等抛撒物，无污泥积水、无垃圾杂土，无遗洒。
- 9、清扫的垃圾在指定地点堆放，及时全程封闭式清运。

四、保洁方式：保洁员应在办公人员上班前半小时将所管卫生区域打扫完毕，根据各馆实际情况，适当增加保洁次数；每天工作时间内不得擅自离作业岗位，不得由外人代替清扫，不扬尘，不扰民，礼貌待人并处理好职责范围内各项卫生清理；下班后在处理完各项卫生后，征得主管同意后方可离开，遇有特殊任务，应随叫随到。

五、承包方式：保洁及用具全部由乙方负责（外围垃圾桶除外）。

六、服务费用：本项目保洁服务费每月人民币37800元（大写：叁万柒仟捌佰圆整），每月垃圾清运服务费3450元（大写：叁仟肆佰伍拾圆整），年服务费用共计为495000元（含保洁人员工资、保险、管理费等各种费用）。如市场行情价格发生变化，双方协商解决。遇特殊情况，甲方需清洗外墙和空调及各类消杀等物业有偿服务均由乙方承接，费用另行结算。

七、付款方式：合同生效后，乙方按季度将保洁服务费发票送至甲方，甲方以转账方式向乙方支付每季度的服务费用123750元。

八、服务期限：本承包项目

2024年01月19日开始至2025年01月18日。（一年（服务一年期满，若成交供应商服务良好，获得采购人的认可，采购人可以与成交供应商再续签合同。如决定续签，续签合同合计最多不超过 2 年））

九、甲方权利和义务：

- (1) 负责安排乙方的办公、仓库等临时场所。
- (2) 如乙方在甲方的单位有工作困难情况，甲方有责任协调解决。
- (3) 本合同生效后，甲方必须按约定付款。
- (4) 甲方委派专人负责质量监管。

十、乙方权利和义务

- (1) 要保证达到甲方的卫生保洁标准，如达不到甲方保洁标准要求，甲方可随时督促乙方整改到位。
- (2) 甲方如有特殊情况（如上级卫生检查或有重大活动时），乙方按照要求积极配合，做到及时处理，不能推脱。
- (3) 乙方工作人员要严格遵守甲方相关规章制度。
- (4) 乙方向甲方提供正规发票，税费由乙方负责。
- (5) 乙方工作期间如在甲方发生纠纷或事故，由乙方承担。
- (6) 乙方应当为派驻到甲方保洁的人员根据劳动法、保险法的规定购买相应保险。

十一、本合同一式两份，甲方 壹份，乙方 壹份，经双方法定代表或法定代表委托人签字、单位盖章后生效。

十二、本合同受法律保护，甲乙双方必须遵照执行。如因一方违约给对方造成经济损失，违约方必须承担法律责任，并赔偿对方因此造成的一切损失。

十三、未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方名称：

长垣市文化广电和旅游局

盖 章：

法定代表人或委托代理人

签字或盖章：

电 话：13938766662

地 址：

乙方名称：

长垣市小能手家政服务有限公司

盖 章：

法定代表人或委托代理人

签字或盖章：

电 话：13103736566

地 址：

长垣市山海大道北食博园内

开户银行：

银行账户：

签到日期：

长垣市南蒲行政服务新区六号楼二楼

开户银行：河南长垣农村商业银行股份
有限公司中博分理处

银行账户：26119061600000009

签订日期：2024年01月18日