

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长垣市城市管理局

承包人（全称）：创世建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长垣市城市管理局长垣市城区市政道路破损坑槽修复项目。

2. 工程地点：长垣市境内。

3. 工程立项批准文号：项目编号：长财磋商采购-2026-5。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：长垣市城市管理局长垣市城区市政道路破损坑槽修复项目（具体内容详见工程量清单）。

6. 工程承包范围：本工程为城区市政道路破损坑槽修复，包括蒲城大道（桂陵大道-博爱路）、长城大道（桂陵大道-德邻大道）、人民路（桂陵大道-西外环）等 21 条路的破损坑槽修复（详见磋商文件及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 3 月 5 日。

计划竣工日期：2026年 4 月 3 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟元整（¥ 1298000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟陆佰壹拾贰元捌角肆分（¥ 16612.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥0.00元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、 项目经理

承包人项目经理： 孙云鹏，豫1412014201518812。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2026年 3月 5日签订。

十、 签订地点

本合同在长垣市城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



组织机构代码：11410728MB0X96508P

地址：河南省长垣市蒲西街道兴盛街33号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0373-8880220

传 真：

电子信箱：

开户银行：长垣农商银行

账号：26100001900000209



组织机构代码：91410800079435399X

地址：河南省焦作市科技总部新城小区10号楼2层

邮政编码：454150

法定代表人：赵波

委托代理人：

电话：0391-2768668

传 真：/

电子信箱：18239912294@163.com

开户银行：中信银行股份有限公司焦作塔南路支行

账号：7396410182600002360

第二部分 通用合同条款

执行GF-2017-0201 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 合同文件的优先顺序

- (1) 合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其它往来函件；

1.2 合同协议书

合同生效条件：承包人在规定的时间内与发包人签订合同协议书后。

1.3 承包人文件

1.3.1 承包人提供的文件

承包人提供文件的范围：实施性施工组织设计。

承包人提供文件的期限、数量：开工前 7 日内、一式 4 份。

监理人批复承包人提供文件的期限：7 天。

1.4 联络

1.4.1 联络送达的时间：5 小时内送达，8 小时内确认回复。

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人提供施工场地及有关资料的时间：最少应在开工前 7 天提供。

发包人提供施工场地及有关资料的范围：工程地质勘察报告、地下管线图。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权利

3.1.1 须发包人批准行使的权利：合同进度计划的修改、工程变更(或洽商)的审批、工程价款的调整。

3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师确定权的转授另行约定。

3.4 监理人的指示

3.4.4 承包人取得指示的其他途径 另行约定。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务；

(1) 在施工过程中，承包人项目经理（项目负责人）及技术负责人不经招标人同意不得更换。对不称职的施工管理人员，招标人有权要求中标人更换。

(2) 对不称职的项目经理（项目负责人），招标人有权要求中标人更换，招标人对项目部管理班子不力改变者，有终止合同另选施工队伍的权利。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备：满足施工要求。

5.1.2 承包人报送监理人审批时间：提供前3日。

6 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施费用的范围：不适用。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施：无

6.3 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.3.1 用于合同外工程的施工设备和临时设施：无

7 测量放线

7.1 施工控制网

7.1.1 发包人提供测量基准点、基准线和水准点的期限：执行通用条款。

施工控制网的测设：报监理人审批施工控制网资料的期限：发出开工通知后7天。

8 施工安全、治安保卫和环境保护

8.3 治安保卫

8.3.1 现场治安管理机构或联防组织的组建 由发包人和承包人共同与当地公安部门协商。

8.3.2 施工场地治安保卫计划和突发事件应急预案的编制：发包人和承包人。

9 进度计划

9.1 合同进度计划

承包人编制施工方案的内容：

1、编制依据

- 2、工程概况和施工条件
- 3、施工总体安排
- 4、施工方法
- 5、质量标准
- 6、质量管理点及控制措施
- 7、安全文明及环境保护措施。

承包人报送施工进度计划和施工方案的期限：执行通用条款。

监理人提出施工进度计划和施工方案修改意见的期限：执行通用条款。

监理人批复施工进度计划和施工方案的期限：执行通用条款。

9.2 合同进度计划的修订

承包人提交修订合同进度计划申请报告的期限：执行通用条款。

监理人批复施工订合同进度计划申请报告的期限：执行通用条款。

10 开工和竣工

10.1 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围：另行约定

10.2 承包人的工期延误

逾期竣工违约金的计算方法：另行约定。

10.3 工期提前竣工的奖励方法：无。

11 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任承包人承担的其他暂停施工责任的其他情形：执行通用条款。

12 变更

12.1 变更的范围和内容

变更的范围和内容：采用通用合同条款。

在保证工程质量的前提下，结合工程实际情况，本次招标清单内容会存在细微偏差或变动。有类似的执行类似的，无类似的按市场材料价重新组建清单项。

12.2 变更程序

12.3 变更估价

承包人提交变更报价书的期限：见通用条款

监理人商定或确定变更价格的期限：通用合同条款。

12.4 变更的估价原则

变更估价的原则：见通用条款 12.4.1、12.4.2、12.4.3。

12.5 承包人的合理化建议

12.5.1 对承包人提出的合理化建议的奖励方法：无。

13. 价格调整

13.1 物价波动引起的价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

14. 计量与支付

14.1 计量

14.1.1 计量周期

本合同的计量周期：见通用条款。

14.1.2 总价子目的计量

总价子目的支付分解及计量方法：见通用条款。

15. 工程进度付款

15.1 进度付款单清单

进度付款申请单的分数： 一式4份 。

进度付款申请单的内容： 见通用条款 。

15.2 进度付款证书和支付时间

(1) 发包人逾期支付进度款时违约金的计算及支付办法： 另行约定 。

付款方式：合同签订后工程款按工程实际进度计量进行申请支付工程款，待工程验收合格后支付至合同价的97%，剩余3%作为质保金，一年后无质量问题一次性无息付清。

15.3 质量保证金

15.3.1 质量保证金的金额或比例： 3%合同金额 。

质量保证金的扣留方法：计量支付时扣留。

15.4 竣工结算

15.4.1 竣工付款申请单

竣工付款申请单的份数和提交期限： 在工程接收证书颁发后14天内提交3份竣工付款申请单 。

竣工付款申请单的内容： 见通用条款 。

15.5 最终结清

15.5.1 最终结清申请单在缺陷责任期终止证书颁发后天内提交 3 份最终结算申请单。

15.5.2 结算金额为中标人所投报工程量清单中的综合单价乘实际完成且经计量合格的工程量。

16 竣工验收

16.3 验收

16.3.1 实际竣工日期：经验收合格工程的实际竣工期以验收合格日为准。

16.5 施工期运行

16.5.1 需要在施工期运行单位工程或工程设备：无

16.6 试运行

16.6.1 试运行的组织及费用承担：承包人。

16.7 竣工清场

16.7.1 竣工清场：承包人。

16.8 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离的要求：见通用条款。

17 缺陷责任与保修责任

17.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任按照国家相关规定。

19 不可抗力

19.1 不可抗力的确定

不可抗力的范围：执行通用条款。

19.2 不可抗力后果及其处理

19.2.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同双方按以下方法承担：另行约定。

20 争议的解决

20.1 争议的解决方式

争议的解决方式第二种方式解决。

一、向约定的仲裁委员会申请仲裁

二、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

21 其他补充协议

