

合同编号：

登封市卢店街道综合养老提升建设项目
(综合养老服务中心)

工程施工合同

发包人(甲方) 登封市卢店街道办事处

承包人(乙方) 河南征天建筑工程有限公司

合同签订时间：2023年09月04日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：登封市卢店街道办事处

承包人（全称）：河南正天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就登封市卢店街道综合养老提升建设项目（综合养老服务中心）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：登封市卢店街道综合养老提升建设项目（综合养老服务中心）。

2.工程地点：登封市卢店街道。

3.工程立项批准文号：登发改审[2022]46号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：招标文件所附工程量清单范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件所附工程量清单范围内全部工程内容，包括北楼、南楼、服务用房、接待中心、连廊、变电所、门卫房等单体建筑，以及暖通安装、道路、景观铺装、围墙等配套工程的施工。包工、包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月6日。

计划竣工日期：2027年3月6日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰贰拾贰万陆仟陆佰叁拾贰元陆角柒分
(¥49226632.67元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟陆佰叁拾伍元零叁分 (¥688635.03元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰万零叁仟叁佰元整 (¥9003300.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟元整 (¥2789000.00元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 侯利杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年3月4日签订。

十、签订地点

本合同在登封市卢店街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李伟明

组织机构代码： _____

组织机构代码： 914105816973419046

地 址： 河南省登封市卢店
街道

地 址： 河南省安阳市林州市茶
店镇明德路9号

邮政编码： _____

邮政编码： 456574

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 张少平

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____