

邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC
工程总承包及监理

招 标 文 件

第 2、3 标段

招标人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司

招标代理机构：河南锦宇工程管理有限责任公司

日期：二零二四年一月



邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC 工程
总承包及监理

招 标 文 件

第 2、3 标段

招标人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司

招标代理机构：河南锦宇工程管理有限责任公司

日期：二零二四年一月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	7
第三章 评标办法（综合评估法）	25
第四章 合同条款及格式（仅供参考）	34
第五章 投标文件格式	35
第六章 服务内容及要求	57

注：投标单位获取招标文件后，对其内容、份（页）数等方面应认真核对，如招标文件有缺少份数、漏页或其他内容方面的问题，投标单位应在领到资料后 3 日内向招标代理机构提出，若超过期限，则视为认同招标文件的所有内容。

第一章 招标公告

邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC 工程总承包及监理招标公告

一、招标条件

邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC 工程总承包及监理已由相关部门批准建设，项目代码为 2110-411381-04-05-560157，招标人为邓州市国有资产控股运营集团有限公司，建设资金为财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，欢迎符合相关条件的潜在投标人前来参加投标。

二、招标范围与项目概况

1、项目名称：邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC 工程总承包及监理；

2、项目编号：E4113000085003748001；

3、建设地点：招标人指定地点；

4、项目概况：本次规划新建、改扩建花洲中心幼儿园等八所幼儿园，建设内容为教学楼、大门、围墙、消防设施等附属设施，及连接室外排水和供电系统；

5、标段划分：本项目共 3 个标段；

第 1 标段：施工及设计总承包；

第 2、3 标段：监理服务，本项目的施工及质保期间监理服务。

6、招标范围：

第 1 标段：包括但不限于勘察、设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计、预算、图纸审查、后续设计服务、施工期间现场指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、施工、交（竣）工验收、协助业主单位办理相关手续、试运行、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档等工程内容以及工程缺陷责任期（质保期）内的保修工作；

第 2、3 标段：本项目的施工及质保期间监理服务。

7、工期/监理周期：

第 1 标段：工期：365 日历天；

第 2、3 标段：监理周期：施工合同工期及质保期。

8、质量要求：

第 1 标段：

勘察质量要求：符合国家相关行业规定；

设计质量要求：达到国家现行标准规范规定的深度，并满足招标人要求；

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准；

第 2、3 标段：达到国家质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

第 1 标段：

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列勘察、设计资质和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

① 勘察资质：工程勘察岩土工程专业类丙级及以上资质；

② 设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或设计综合资质；

③ 施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟派勘察负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(2) 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师资格和相关专业中级及以上职称；

(3) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B 证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人或联合体各方（若为联合体投标）；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）；

(2) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）自 2021 年 1 月 1 日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、勘察负责人、设计负责人、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

5、本标段招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务。

2) 联合体牵头人须为施工单位。

3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4) 联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程的资质。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

第 2、3 标段：

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 投标人需具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或者监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

2、人员要求：拟任项目总监须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格；

3、财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）。

(2) 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目总监、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自

拟)；

5、本标段招标不接受联合体投标。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

四、投标报名及招标文件的获取

1、企业诚信库注册及 CA 办理

本项目只接受邓州市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业业务，由于邓州市交易中心启用新版电子交易系统，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新在新版电子系统中注册完善相关信息后绑定原 CA 证书，新注册的各交易主体直接在新版电子系统中注册完善相关信息并绑定 CA 证书（详见邓州市公共资源交易中心网站《关于启用新版电子交易系统的通知》，请各潜在投标人按邓州市公共资源交易中心网站规定及时办理，未按邓州市交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。CA 数字证书办理咨询电话 13283794990。新版电子交易系统技术支持/信安 CA 客服：0371-60203062/96596。

2、招标文件获取方式：潜在投标人报名需通过邓州市公共资源交易网新版系统首页（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）登录交易系统进行招标文件下载。（详见邓州市公共资源交易网下载专区）。

3、招标文件获取时间：2024年01月08日08时00分至2024年01月12日18时00分（北京时间，法定节假日除外）

4、招标文件售价：0 元/套。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止（开标）时间：2024年02月02日09时00分（北京时间）。

2、投标文件递交的截止（开标）地点：邓州市公共资源交易中心开标室。

3、投标人应在截止时间前通过邓州市公共资源交易平台递交电子投标文件(.tbdatt 格式)。逾期上传、送达的，未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将不予接受。

注：（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负。

（2）潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影

响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在投标人自行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各投标人根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话 17337179764/18137798463。各投标人需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥）。不见面开标大厅地址

(http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381)

(4) 网上不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成签到（递交密钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（投标截止时间起 30 分钟内无法确认的），不再执行投标文件解密。（投标人对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据投标人的投标文件予以审验，该投标人不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人自行承担责任。

六、发布公告的媒介

本招标公告在《河南省政府采购网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》同时发布。

七、联系方式

招标人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司

地址：邓州市人民路中段综合办公室

联系人：张裔博

联系电话：15225685516

代理机构：河南锦宇工程管理有限责任公司

地址：河南省南阳市示范区枣林办事处冉营社区三川花园南门面

联系人：周晓纳

联系方式：13838767601

监督部门：邓州市住房和城乡建设局

联系人：胡女士

联系电话：0377-62120232

统一社会信用代码：1141138100603261XQ

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招标人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司 地址：邓州市人民路中段综合办公室 联系人：张裔博 联系电话：15225685516
2	招标代理机构	代理机构：河南锦宇工程管理有限责任公司 地址：河南省南阳市示范区枣林办事处冉营社区三川花园南门面 联系人：周晓纳 联系方式：13838767601
3	项目名称	邓州市城乡学前教育建设项目（二期）EPC 工程总承包及监理
4	建设地点	邓州市境内
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	已落实
7	招标范围	第 2、3 标段：本项目的施工及质保期间监理服务；
8	监理周期	第 2、3 标段：施工合同工期及质保期；
9	质量要求	第 2、3 标段：达到国家质量验收规范合格标准；
10	投标人资质条件、能力、信誉	详见招标公告“三、投标人资格要求”
11	是否接受联合体投标	不接受
12	分包	不允许
13	踏勘现场	招标人不集中组织进行现场踏勘，由投标人自行踏勘，费用自理
14	投标预备会	不召开

15	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件的截止之日 10 日前
16	招标人书面澄清的时间	投标人提出问题后 3 日内
17	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件的截止之日 15 日前
18	投标人确认收到招标文件澄清、修改的时间	投标人领取澄清文件后 24 小时内回函确认
19	构成招标文件的其他材料	招标文件的补充文件（如有）、招标答疑纪要（如有）等
20	投标截止时间	2024 年 02 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）
21	投标有效期	自投标截止之日起 90 日历天
22	投标保证金	本项目不收取投标保证金。 注：根据邓公管办[2023]6 号文件的通知，推行投标保证金承诺函替代投标保证金。投标企业开具投标保证金承诺函即可参加投标(格式参照投标文件格式“六、投标保证金承诺函”)。
23.1	付款方式	合同中约定
23.2	履约担保	无
24	近年财务状况的年份要求	须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算）
25	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	自 2021 年起
26	业绩要求	自 2021 年起（若有）
27	投标文件要求	投标人应在规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。电子版投标文件（格式为：.tbdatt），投标人上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子版投标文件是否完

		整、正确。未在投标截止时间前完成上传或送达的，视为逾期送达。逾期上传的投标文件，招标人将不予受理。
28	签字或盖章要求	投标文件需签字或盖章处必须按照投标文件格式中的要求签字或盖章。
29	投标文件所附证书证件要求	见招标文件要求
30	投标文件加密要求	通过《公共资源交易平台投标文件制作系统》生成为加密的. tbdatt 格式电子版投标文件，并在规定时间前上传。
31	递交投标文件地点	邓州市公共资源交易中心开标室
32	是否退还投标文件	否
33	开标时间	开标时间：同投标截止时间
34	开标地点	开标地点：网上不见面开标大厅 电子版投标文件必须凭制作投标文件所用的 CA 钥匙在开始解密后 30 分钟内完成解密。
35	开标程序	在线开标： （1）投标人解密：投标人制作电子版投标文件时，必须使用本单位企业数字证书进行加密，投标人在开标前须自行检查数字证书有效性。投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。开标解密时未在规定时间内进行解密成功的视为撤销其投标文件。 （2）唱标。 （3）监督代表等相关人员在开标记录表上签字确认。 （4）宣布开标结束。
36	评标委员会的组建	评标委员会构成：共 5 人，其中招标人代表 1 名，技术、经济等方面的专家 4 名； 评标专家确定方式：专家库随机抽取。

37	推荐中标候选人的人数	推荐 1-3 名中标候选人
38	是否采用电子招标投标	是
39 需要补充的其他内容		
39.1	招标控制价	<p>本项目设招标控制价，招标控制价是招标人控制投标报价的最高限价，投标人的投标报价高于招标控制价的视为无效报价，其投标按废标处理；</p> <p>本项目第 2 标段招标控制价：<u>人民币贰拾柒万元整（小写：270000.00 元）</u></p> <p>本项目第 3 标段招标控制价：<u>人民币叁拾伍万元整（小写：350000.00 元）</u></p>
40	是否采用“暗标”评审方式	否
41	纸质版投标文件	中标人在领取中标通知书前需提供纸质投标文件贰份，内容与上传的电子版投标文件一致，胶装成册并按招标文件要求签字盖章。
42	投标人代表出席开标会	在线出席
43 中标公示		
43.1		在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期 3 个工作日。若有异议需在公示期内以书面形式提出。
44 知识产权		
44.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
45 重新招标的其他情形		

45.1 除招标文件规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。

46 同义词语

46.1 构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

47 监督

47.1 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的监督部门依法实施的监督。

注：招标代理费参照河南省招标投标协会（豫招协[2023]002号）文件规定的标准，结合市场实际情况计取。

河南省招标代理服务收费计算标准

48 招标代理服务费

项目类型 预算金额（万元）	费率		
	工程	货物	服务
100 万元以下（含 100 万元）	1.2%	1.7%	1.7%
100-500 万元（含 500 万元）	1.0%	1.2%	1.2%
500-1000 万元（含 1000 万元）	0.7%	0.8%	0.7%
1000-5000 万元（含 5000 万元）	0.4%	0.5%	0.4%
5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.30%	0.250%
1-5 亿元（含 5 亿元）	0.10%	0.10%	0.10%
5-10 亿元（含 10 亿元）	0.045%	0.045%	0.045%
10-50 亿元（含 50 亿元）	0.010%	0.01%	0.010%
50-100 亿元（含 100 亿元）	0.008%	0.008%	0.008%
100 亿元以上	0.004%	0.004%	0.004%

1. 按本表费率计算的收费金额为招标代理服务费的基准价格，不含工程量清单、最高投标限价（招标控制价）或标底的编制费用。

2. 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

49 解释权

49.1

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。未尽事宜，按《中华人民共和国招标投标法》及有关规定执行。

注：1、本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据投标人的投标文件予以审验，该投标人不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人自行承担责任。

2、开标时投标人需自行配置电脑上网环境，准备好企业 CA 进行签到解密。因投标人原因导致的未能在规定的时间内签到解密的，造成的损失由投标人自负。

3、投标文件递交、解密完成后，投标人需登录会员系统，评审结束前保持在线状态，确保可以及时接收评标委员会提出的质询等要求，否则造成的损失由投标人自负。

4、投标函为邓州市公共资源交易中心系统固有格式，招标代理机构无法修改。此投标函中工期（交货期/监理周期/设计周期）只能填写数字，故投标函中的工期（交货期/监理周期/设计周期）填写“365”，此处仅作参考。评标及合同签订的监理周期以投标函附录中为准。

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理周期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的监理周期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段的设计人；
- (3) 为本标段提供招标代理服务的；
- (4) 被责令停业的；
- (5) 被暂停或取消投标资格的；
- (6) 财产被接管或冻结的；
- (7) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(8) 被有关行政主管部门限制投标的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不统一组织踏勘现场的，投标人可自行踏勘。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本项目招标不召开投标预备会。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的要求和条件。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本项目招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；

(6) 服务内容及要求

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标截止时间10日前以书面形式提出澄清申请，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在收到投标人提出疑问3日内，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人在收到澄清通知后，应在24小时内以书面形式告知招标人，确认已收到该澄清通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15日前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。

2.3.2 投标人收到修改通知后，应在1天内以书面形式告知招标人，确认已收到该修改通知。

2.4 招标文件的澄清或修改内容为招标文件的组成部分。对于澄清或修改，招标人或招标代理机构将在原公告发布媒体上发布公告。招标期间，投标人可上网查看，澄清或修改公告一经网上发布，即视为书面通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。因邓州市公共资源交易中心电子交易平台在开标前具有保密性，投标人在投标截止时间前须自行查看项目进展、招标文件的澄清及修改等，因投标人未及时发现而造成的后果自负。

2.5 如系统内容要求与本招标文件中内容要求不一致，以本招标文件为准。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明与授权委托书；
- (3) 服务承诺函；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 投标保证金承诺函

-
- (7) 反商业贿赂承诺书;
 - (8) 招标文件内容确认书;
 - (9) 无重大违法记录声明;
 - (10) 综合服务承诺;
 - (11) 招标文件要求的其它材料及投标人认为有必要提供的材料;
 - (12) 技术部分
 - (13) 投标人信用承诺书

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标采用控制价招标。招标人认为投标报价是投标人完成全部工作内容并验收合格所需的全部费用。

3.2.2 投标货币

投标文件的报价全部采用人民币表示。

3.2.3 在投标书中，不得以“遗留问题”、“声明”方式或其他提出各种理由以引起报价变化。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

投标人需缴纳投标保证金：见投标人须知前附表

3.5 资格审查资料：见“招标公告 三、投标人资格要求”

3.6 备选投标方案

招标人不接受备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务周期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应承诺。

4、投标

4.1 投标文件的密封

4.1.1 投标人应当按照招标文件和邓州市公共资源交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子版投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子版投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。逾期上传的电子版投标文件，邓州市公共资源交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。最终电子投标文件以投标截止时间前完成上传至邓州市公共资源交易中心网交易系统最后一份投标文件为准。投标人在投标截止后，不可以修改或撤回其投标。

4.4 投标文件的制作

4.4.1 投标人使用已实现互认的河南省公共资源交易数据证书注册南阳市市场主体库，并使用证书登陆邓州市公共资源交易中心。

4.4.2 投标人通过“邓州市公共资源交易平台”下载《公共资源交易平台投标文件制作系统》。

4.4.3 投标人登陆并按提示自行下载每个项目每个标段的招标文件。

4.4.4 投标人须在投标文件递交截止时间前制作并加密、提交：

加密的电子版投标文件（*.tbdatt 格式），应在投标文件递交截止时间前通过“邓州市公共资源交易平台”上传；

4.4.5 加密的电子版投标文件为“邓州市公共资源交易平台”网站提供的《公共资源交易平台投标文件制作系统》制作生成的加密版投标文件。

4.4.6 投标人在制作电子版投标文件时，投标函中的内容应认真填写。所有投标文件内容编制完毕后，须按照招标文件要求签电子公章及法定代表人章，在签章过程中企业CA与法人CA不能同时插入电脑，签章完毕后须用企业CA进行加密。

招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。

5、开标

5.1 开标时间和地点

开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开开标。开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。

5.2 开标程序

招标代理机构按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 通过邓州市公共资源交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，唱标并记录在案；
- (3) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (4) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7、合同授予

7.1 定标方式

见投标人须知前附表

7.2 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过在发布招标公告的媒体上发布中标公示的方式通知未中标的投标人。公示期为3个工作日。中标人若自接到中标通知后7日内不领取中标通知书，即视为自动放弃中标资格。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“合同条款”约定的担保形式或者事先经过招标人认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.3.2 履约保证金以由招标人确定的形式向招标人提交。

7.3.3 中标人不能按本章要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分金额予以赔偿。

7.3.4 履约保证金的退还：履约保证金在合同签订履行完成后30日内持单退还。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同及不按时进场施工的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，并按投标保证金双倍的金额补偿投标人损失。

8、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9、费用

本项目的招标代理服务费、评审费等相关费用在领取中标通知书前向招标代理机构交纳。

10、是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，详见投标人须知前附表。

附件一： 招标文件澄清申请函

编号：

（招标人名称）：

经过仔细阅读（项目名称及标段）招标文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1 . ……

2 . ……

……

投标人：（盖单位公章）

_____年__月__日

注：投标人要求招标人澄清招标文件有关问题时，适用于本格式。

附件二：招标文件澄清通知

编号：

(投标人名称)：

经研究，对(项目名称及标段)招标文件，作如下澄清：

1 . ……

2 . ……

……

请收到本通知后以书面形式按招标文件格式回复确认。

招标人：（盖单位公章）

_____年__月__日

附件三： 招标文件修改通知

编号：

(投标人名称)：

经研究，对 (项目名称及标段) 招标文件，作如下修改：

1 . ……

2 . ……

……

请收到本通知后以书面形式按招标文件格式回复确认。

招标人： （盖单位公章）

_____ 年 ____ 月 ____ 日

附件四： 招标文件澄清通知、修改通知确认函

编号：

（招标人名称）：

你方_____年__月__日发送的____（项目名称及标段） 招标文件问题（澄清通知 / 修改通知）， 我方已于_____年__月__日收到，通知的主要内容如下：

_____年__月__日， （文件名称及编号），共（页码总数） （条款总数）；

.....

特此确认。

投标人： （盖单位公章）

_____年__月__日

注：收到招标文件澄清通知或修改通知后，投标人向招标人发出确认函时，适用于本格式。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

一、初步评审

条款号		评审因素	评审标准
1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字盖章要求	符合“第五章 投标文件格式”的要求
		投标文件格式	符合“第五章 投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
1.2	资格 评审 标准	营业执照	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		资质等级	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		项目总监	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		财务要求	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		信誉要求	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		是否接受联合体投标	符合招标公告“三、投标人资格要求”
		其他要求	符合招标公告“三、投标人资格要求”
1.3	响应 性评 审标 准	质量要求	符合第二章“投标人须知”规定
		监理周期	符合第二章“投标人须知”规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”规定

二、评标办法（综合评估法）

内容	评标标准	
分值构成 (总分100分)	投标报价： <u>30</u> 分 技术部分： <u>50</u> 分 综合因素： <u>20</u> 分	
评标基准价 计算方法	1. 高出招标控制价的投标报价按无效标处理，低于或等于招标控制价的投标报价为有效报价。 2. 当参与评标基准价计算的有效报价数量多于 5 家（不含）时：评标基准价=所有有效报价去掉一个最高、一个最低后的算术平均值*50%+招标控制价*50%。 3. 当参与评标基准价计算的有效报价数量少于或等于 5 家时：评标基准价=所有有效报价的算术平均值*50%+招标控制价*50%。	
投标报价的偏差 率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{有效投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$	
评分因素	评分标准	
投标报价评分标准	投标报价 (30分)	投标人投标报价与评标基准价相比，相等者得基本分25分，每低于评标基准价1%从基本分上加1分，最多加5分；低于评标基准价5%（不含）的，每再低1%，在满分基础上扣2分，扣完为止；高于评标基准价的，每高1%从基本分上扣1分，扣完为止，不足1%部分按同比例计算分值。
技术部分评分标准	质量控制的措施和方法 (15分)	1) 事前质量控制措施和方法 1-3分； 2) 原材料质量控制的措施和方法 1-3分； 3) 事中质量控制措施和方法 1-3分； 4) 事后质量控制措施和方法 1-3分； 5) 各类措施和方法切实、合理、可行 1-3分；
	旁站监理保证措施和方法 (5分)	旁站监理措施及旁站监理部位设置切实、合理、科学、有保证1-5分；
	工期控制的	工期控制措施和方法有对实现工期目标的可行性论述，有进

	措施和方法 (5分)	度控制的监理工作内容、原则、程序，有进度控制的监理工作方法和措施 1-5分；
	投资控制的措施和方法 (5分)	投资控制的措施和方法齐全，工程变更管理方法得当、费用索赔的处理方法可信、可行 1-5分；
	文明施工、安全施工的监理控制措施和方法 (5分)	安全、文明施工监理控制的措施和方法切实、合理、科学、可行 1-5分；
	工作协调的措施和方法 (5分)	工作协调的措施和方法切实、合理、科学、可行 1-5分；
	检测设备、仪器的配置及控制措施 (5分)	1) 经纬仪、水准仪、照相机、计算机设备齐全得3分，缺1项扣1分，扣完为止； 2) 检测保证制度完善，可行 1-2分。
	合同管理措施和方法 (5分)	合同管理措施方法切实、可行、详尽合理 1-5分
以上项目，由评标委员会根据各投标人所编制内容进行横向对比，酌情打分，所缺之项为0分。		
综合因素 评分标准	服务承诺 (10分)	服务承诺： 1. 承诺严格按ISO9001质量体系管理工程，措施按可行、可信程度赋分。(0-5分)。 2. 投标人有关额外工作和辅助工作等的承诺。(0-5分)
	投标文件符合性响应程度 (5分)	投标文件符合招标文件所有条款条件，标书制作规范最多得5分；若投标文件制作不规范，评标委员会根据情况酌情扣1-4分。

	综合评价 (5分)	根据对投标人的综合实力、履约能力等方面进行综合评价，由评标委员会进行横向比较，在1-5分之间进行评分。
<p>投标综合得分=投标报价得分+技术部分得分+综合因素得分。</p> <p>本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果按四舍五入保留两位小数，所有评委打分的算术平均值即为投标人的最终得分。</p>		

注：

1. 评标委员会完成对对上述评分因素的汇总后，取平均值作为该投标人的最终得分。
2. 综合评分相等时，以技术标得分由高到低顺序推荐；若技术标得分也相等的，由招标人自行确定。
3. 计算分值均保留两位小数。如出现两家投标人并列最高分，则取消四舍五入，比较两家第三位小数。
4. 评标委员会完成评标后，应向招标单位提出书面评标报告，推荐中标候选人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、未能在招标文件规定期限内提交履约保证金、因不可抗力提出不能履行合同或者出现其他无法签订合同的情形，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可重新招标；未尽事宜执行相关法律法规的规定。

评标详细程序

A0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和服务周期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A3. 初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并记录评审结果。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审，并记录评审结果。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并记录评审结果。

A3.4 判断投标是否为废标

A3.4.1 评标委员会应判断投标人的投标是否符合废标的条件。

A3.4.2 不同投标人的投标文件制作机器码一致视为无效投标。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 价格折算

A4.1.1 评标委员会根据评标办法规定的程序、标准和方法，对投标报价进行价格折算，计算出评标价。

A4.2 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

A4.3 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。

A4.4 技术标和项目管理机构评审

评标委员会根据评标办法，对投标人的技术标和项目管理机构等进行评审，并评审结果。

A5 编制及提交评标报告

评标委员会向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并抄送有关行政监督部门。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评标委员会成员

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

附件一：投标文件澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称及标段） 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1. ……

2. ……

……

附件二： 投标文件澄清函

编号：

（项目名称及标段） 评标委员会：

投标文件澄清通知（编号： ）已收悉，现就有关问题澄清如下：

1. ……

2. ……

……

第四章 合同条款及格式（仅供参考）

（由中标单位和招标人签订）

参考《建设工程监理合同》（示范文本）（GF—2012—0202）

第五章 投标文件格式

(项目名称及标段)

投标文件

项目编号:

投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明与授权委托书
- 三、服务承诺函
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、投标保证金承诺函
- 七、反商业贿赂承诺书
- 八、招标文件内容确认书
- 九、无重大违法记录声明
- 十、综合服务承诺
- 十一、招标文件要求的其它材料及投标人认为有必要提供的材料
- 十二、技术部分
- 十三、投标人信用承诺书

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

1、我方已仔细研究了项目招标文件的全部内容，愿按照招标文件中规定的条款和要
求，完成本项目。投标总报价为（大写）_____、（¥_____元），工期（交货期/监理周
期/设计周期）为合同生效后_____日历天，质量_____，项目经理/负责人（项目总
监）_____。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、投标保证金已按招标文件规定提交，金额为人民币（大写）____（¥____元）。

4、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成本项目。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、我方同意本项目投标有效期为自投标文件递交截止之日起_____天。

7、（其他补充说明）_____。

投标人（单位名称及盖电子签章）：

法定代表人或委托代理人（姓名及电子签章）：

日 期：

**注：投标函为邓州市公共资源交易中心系统固有格式，招标代理机构无法修改。此投标函
中工期（交货期/监理周期/设计周期）只能填写数字，故投标函中的工期（交货期/监理
周期/设计周期）填写“365”，此处仅作参考。评标及合同签订的监理周期以投标函附录
中为准。**

(二) 投标函附录

项目名称及标段				
投标单位				
投标范围				
投标报价（元）	大写：		小写：	
投标质量		监理周期		
投标有效期				
项目总监		级别	编号	

投 标 人：_____（电子签章） 联系电话：

法定代表人：_____（电子签名） 地 址：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明与授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投 标 人:

单位性质:

地 址:

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限:

姓 名: _____性 别:

年 龄: _____职 务:

系_____ (投标人名称) 的法定代表

人。

特此证明。

投标人: _____ (电子签章)

_____年_____月_____日

(二) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称及标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投 标 人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

_____年____月____日

三、服务承诺函

(招标人)

我方参加了_____ (项目名称及标段) 的招标活动，若我方中标，我方承诺将严格按照招标文件要求提供不低于国家相关行业规定的服务，若我方违背此承诺，招标人有权取消我方的中标资格，由此造成的一切不良后果由我方自负。

投 标 人：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (电子签名)

_____年____月____日

(二) 主要人员简历表

项目总监简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
执业资格等级			级	专 业	
毕业学 校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		项目概况说明	发包人及联系电话	

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本页后附营业执照，企业资质证书，项目总监资格证书，审计报告、信用记录等资格审查中要求的其他资料。

(二) 近年财务状况表

备注：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(三) 近年完成的类似项目情况表 (若有)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书、合同协议书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在监理的和新承接的项目情况表 (若有)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

六、投标保证金承诺函

_____ (招标单位名称):

我公司于_____年 月 日参加 _____ (项目名称及标段) 投标活动，特承诺将按照招标文件要求依法履行投标人义务。如有违反，我公司将依约于 2024 年 05 月 02 日 前全额付清违约投标保证金 5000 元。

如我公司未依约全额付清违约投标保证金，招标人可提交行政监督部门处理，我公司自愿接受行政监督部门作出的一切行政处罚，并依法依规 将我公司纳入失信黑名单。

投标人单位名称(盖章)_____

年 月 日

七、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在_____（项目名称及标段）（项目编号：_____）招标活动中，

我方保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、相关工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人(盖单位公章)：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

八、招标文件内容确认书

（招标人）_____：

我方已经仔细阅读整个招标文件的内容，对本招标文件的内容没有任何异议，全部同意并接受。且我方保证在开评标活动结束后不对本招标文件的任何内容提出异议。

投标人(盖单位公章)：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

十、综合服务承诺

(根据评分办法对应描述)

十一、招标文件要求的其它材料及投标人认为有必要提供的材料

十二、技术部分

监理大纲中应纳入的部分内容：

质量控制的措施和方法；旁站监理保证措施和方法；工期控制的措施和方法；投资控制的措施和方法；文明施工、安全施工的监理控制措施和方法；工作协调的措施和方法；检测设备、仪器的配置及控制措施；合同管理的措施和方法等。

十三、投标人信用承诺书

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

(一)本单位对所提交的企(事)业单位基本信息、企(事)业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

(二)严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动，不挂靠、借用、出租、出借、转让资质，积极履行社会责任，促进廉政建设。

(三)自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、胁迫他人投标(放弃中标)、恶意投诉、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序。

(四)本单位及项目经办人员信用状况良好，未被列为失信惩戒对象或“老赖”，符合参与公共资源交易活动的相关要求。

(五)本单位不存在被人力资源和社会保障部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格之情形，若中标，本单位将自觉落实农民工工资保障的有关措施，及时交纳农民工工资保证金，切实维护农民工权益。

(六)若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签订合同并自觉履行合同义务，不转包或违法分包中标项目。

(七)自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

(八)本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法开展的监督检查，积极配合行政监督部门的投诉处理；本单位及项目经办人员如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，依法承担赔偿责任和刑事责任，并同意按照相关规定记入本单位及项目经办人员诚信档案或不良行为(信用)记录。

(九)本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工工作了宣传教育。

法定代表人或(委托代理人)签字：

企业名称(盖章)：

项目负责人(签字):

年 月 日

第六章 服务内容及要求

一、项目概况

本次规划新建、改扩建花洲中心幼儿园等八所幼儿园，建设内容为教学楼、大门、围墙、消防设施等附属设施，及连接室外排水和供电系统。

二、服务内容

本项目的施工及质保期间监理服务。

第2标段：

学校名称	规划内容
花洲实验幼儿园	新建教学楼、大门、围墙以及其他附属设施

第3标段：

学校名称	规划内容
城区十一小附属园	新建教学楼、大门、围墙以及其他附属设施
白牛镇第三中心幼儿园	新建教学楼、大门、围墙以及其他附属设施
腰店赵营幼儿园	新建围墙、地坪、下水道以及其他附属设施
高集吕堂幼儿园	透水地坪、泵房及其附属设施
罗庄张楼幼儿园	教学楼维修、地坪及其他附属设施
赵集镇第二中心幼儿园	新建教学楼、大门、围墙以及其他附属设施
市幼儿园	幼儿园环境提升及校舍维修改造

三、服务要求

- 1、监理周期：施工合同工期及质保期；
- 2、质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。