

邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目竞争性磋商公告

项目概况

邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目招标项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》(<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>) 登录交易系统获取招标文件，并于 2024 年 07 月 01 日 15 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：2024-06-19
- 项目名称：邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：690000.00 元
最高限价：690000.00 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专门面 向中小企业	采购预留 金额(元)
1	411381 042024 062000 1001	邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目-1 标段	690000.00	690000.00	是	690000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 资金来源：财政资金
- 服务质量：合格，符合现行国家、地方及行业标准，并通过各主管部门审查。
- 服务期限：合同签订后 15 个工作日内完成全部检测任务，现场检测完

成后 30 个工作日内出具正式报告。

(4) 采购内容：对建筑物进行安全性鉴定和抗震鉴定、消防评估，主要工作内容包含但不限于：混凝土结构、房屋结构承载力验算、房屋安全性鉴定评级、主体结构抗震能力验算、沉降观测、消防评估等。

(5) 服务地点：邓州市

6、合同履行期限：同服务期限。

7、本项目是否接受联合体投标：是

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实中小微企业扶持、监狱企业发展扶持政策、促进残疾人就业等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

(1) 供应商须具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照；

(2) 供应商须具有建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含有见证取样检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测），同时须为在社会消防技术服务信息系统注册备案，且具备消防安全评估执业范围的消防技术服务机构。

(3) 拟派项目安全性鉴定和抗震鉴定负责人须具有中级及以上技术职称；

拟派项目消防评估负责人须具有一级注册消防工程师资格。

(4) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查

询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询时间：不早于竞争性磋商公告发布之日】

（5）本项目接受联合体磋商。

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1.时间：2024年06月21日至2024年06月28日，每天上午8:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）登录交易系统

3.方式：潜在供应商需通过邓州市公共资源交易网新版系统首页（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）登录交易系统进行采购文件下载。（详见邓州市公共资源交易网下载专区）。

4.售价：0元

四、响应文件提交

1、截止时间：2024年07月01日15时00分（北京时间）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>）

五、响应文件的开启

1、时间：2024年07月01日15时00分（北京时间）

2、地点：邓州市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》上发布。招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

（1）竞争性磋商文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。请各供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因

其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及代理机构将不负任何责任。

(2) 潜在供应商务必在获取竞争性磋商文件时间内完成竞争性磋商文件下载并确保文件下载完整（电子版竞争性磋商文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何竞争性磋商文件内容，若由此原因影响响应文件制作、响应文件递交、响应文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

(3) 该项目需要使用网上远程不见面系统开标。各供应商根据操作手册要求，提前做好相关准备工作，所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话15036295352。各供应商需在首次递交响应文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥）。不见面开标大厅地址（http://119.3.173.167/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411381）

(4) 网上不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成签到（递交密钥）截止时间内无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃磋商（首次递交响应文件截止时间起30分钟内无法确认的），不再执行响应文件解密。（供应商对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作）

(5) 本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以磋商截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则磋商小组根据供应商的响应文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：邓州市住房和城乡建设局

地址：邓州市新华路

联系人：孙先生

联系方式：13598213388



2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南鼎安工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区西三环 283 号国家大学科技园

联系人：徐女士

联系方式：19271736528



3. 项目联系方式

联系人：徐女士

联系方式：19271736528