

合同编号: JYJJD20240702-JXY

房屋安全鉴定、消防评估合同

项目名称: 邓州市吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目

委托单位: 邓州市住房和城乡建设局

鉴定单位: 河南省建研建设工程研究院有限公司

评估单位: 河南远航工程技术有限公司



房屋安全鉴定、消防评估合同

甲方（委托方）：邓州市住房和城乡建设局

乙方：（鉴定机构）：河南省建研建设工程研究院有限公司

（消防评估机构）：河南远航工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定、消防评估工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋情况

1. 项目名称：邓州市吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目

2. 建筑面积：46000m²

二、委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定，进行如下工作：

对建筑物进行

安全性鉴定 抗震鉴定 沉降观测 消防评估

1、详细调查与检测

场地和地基基础

主体结构

2、房屋安全性鉴定

房屋安全性鉴定评级

3、房屋抗震鉴定

主体结构抗震能力验算

三、鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：

1. 甲方提供的工程设计及施工相关资料等。

2. 规范、标准 详见附件。

四、鉴定费用及支付

(一)鉴定费用：

序号	鉴定项目名称	单价（元）	面积（m ² ）	总价（元）	备注
1	结构安全性鉴定	7	46000	322000	含沉降观测
2	抗震鉴定	5.5		253000	
3	消防评估	2.5		115000	
	合计：			690000	

优惠后合计费用：陆拾捌万捌仟圆整（¥688000.00）

(二)支付方式：



银行转帐方式支付

乙方开户银行：中国农业银行股份有限公司中牟县象湖支行

户名：河南省建研建设工程研究院有限公司

账号：1601 1401 0400 02757

(三) 支付时间：

一次总付：甲方在收到检测报告前一次性付清，乙方开具6%的增值税发票。

五、履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后3个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后25个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定、消防评估工作，并提交书面安全鉴定报告3套。

六、双方权力义务

(一) 甲方

1. 在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料，并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责。

2. 为乙方尽可能提供工作方便，为乙方提供现场检测所需要的水、电和场地等配合工作；

3. 按照本合同的约定向乙方支付鉴定、评估费用；

4. 按照本合同约定，享有鉴定、评估成果报告；

5. 甲方如对安全鉴定、评估报告结论有异议，可在收到报告之日起5个工作日内向乙方提出书面异议，由乙方组织复查并于15个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方(鉴定机构)：河南省建研建设工程研究院有限公司

1. 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；

2. 严格履行各项合同条款及鉴定方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；

3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保鉴定工作安全进行；

4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；

5. 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责；

6. 按照本合同约定，收取鉴定费用；

7. 房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

(三) 乙方(消防评估机构)：河南远航工程技术有限公司

1. 按照甲方要求对评估中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；

2. 严格履行各项合同条款及消防评估方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；



3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行评估工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保评估工作安全进行；

4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；

5. 对提交评估报告结果的准确性、合规性负责；

6. 按照本合同约定，收取评估费用；

7. 房屋评估工作的程序、方法和评估报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

七、违约责任

(一) 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

(二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

(三) 甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定、评估费用，每逾期一日，应当承担鉴定、评估费用 5 % 的违约金。

(四) 乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定、评估报告，每逾期一日，应当承担鉴定、评估费用 5 % 的违约金。

八、争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决，协商不成时，可按照第 一 种方式解决。

(一) 向 所在地 人民法院起诉

(二) 由 所在地 仲裁委员会仲裁

九、合同生效及附件

(一) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方签字或盖章之日起生效。



甲方：邓州市住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：(签字)

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

日期：

乙方（消防评估机构）：河南远航工程技术
有限公司

法定代表人：

委托代理人：(签字) 合同专用章

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

日期：2024.7.2

乙方(鉴定机构)：河南省建研建设工程研究院
有限公司

法定代表人：李乐

委托代理人：(签字)

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区电子电
器产业园黄杨街与红楠路交叉口东南角208室

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司中牟县象湖
支行

银行帐号：16011401040002757

纳税人识别号：91410100MA46KMOP3Y

日期：2024.7.2



附件：

房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用，包括但不限于以下标准：

一、现场检测依据的规范、标准：

- 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
- 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017）
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；
- 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》（CECS 21:2000）；
- 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293:2011）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）。

二、结构验算依据的规范、标准：

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；
- 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
- 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；
- 《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；
- 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
- 《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）；
- 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。

三、结构鉴定依据的规范、标准：

- 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019）；
- 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；
- 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；
- 《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ363-2014）；



联合体协议书

河南省建研建设工程研究院有限公司、河南远航工程技术有限公司自愿组成联合体，共同参加邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)房屋安全鉴定、消防评估项目 1标段（项目名称及标段）磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1、河南省建研建设工程研究院有限公司为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：河南省建研建设工程研究院有限公司负责邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)混凝土结构、房屋结构承载力验算、房屋安全性鉴定评级、主体结构抗震能力验算、沉降观测等房屋安全鉴定项目，河南远航工程技术有限公司负责邓州市住房和城乡建设局吉祥苑(红楼)消防评估项目。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：河南省建研建设工程研究院有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李国栋（签字或电子签章）

成员一名称：河南远航工程技术有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：朱国旺（签字或电子签章）

2024年 7 月 2 日

