

# 邓州市自然资源和规划局

## Z.邓州市自然资源和规划

## 局规划中心物业管理服务

### 项目

## 竞争性磋商公告

**项目概况:** 邓州市自然资源和规划局Z. 邓州市自然资源和规划局规划中心物业管理服务项目的潜在投标人应在邓州市公共资源交易中心网站<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>获取招标文件，并于2024年10月24日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况

- 项目编号: 2024-10-1
  - 项目名称: 邓州市自然资源和规划局Z. 邓州市自然资源和规划局规划中心物业管理服务项目
  - 采购方式: 竞争性磋商
  - 采购预算: 1849800 元
- 最高限价: 1849800 元

包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
2024-10-1-1	邓州市自然资源和规划局Z. 邓州市自然资源和规划局规划中心物业管理服务项目1标段	1849800	1849800	是	1849800, 其中小微企业采购金额

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购范围：详见招标文件

5.2 服务地点：采购人指定地点；

5.3 标包划分：本项目划分为1个标包；

5.4 资金来源：财政资金；

5.5 质量标准：合格；

5.6 服务期限：三年；

6. 合同履行期限：三年

7. 本项目是否接受联合体投标：否。

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2.2按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4本项目是否属于政府购买服务：否，不接受进口产品

### 3、本项目的特定资格要求

3.1注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7遵守国家有关法律、法规、规章。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2024年10月14日至2024年10月18日，每天上午08:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：邓州市公共资源交易中心网站

<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>

3. 方式：登录全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）

（<http://ggzy.dengzhou.gov.cn/>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（\*.zbdatt格式）及资料（操作程序详见邓州市公共资源交易中心网站资料下载），电子交易系统技术支持电话：17337179764/18137798463，CA数字证书技术支持电话：13283794990。

4. 售价：0元

### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年10月24日9时00分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标，各投标人需在首次递交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交密钥），具体操作流程请登录会员系统中“常用下载”〈中投标人/供应商操作说明〉。

### 五、开标时间及地点

1. 时间：2024年10月24日9时00分（北京时间）

2. 地点：本项目使用《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标，各投标人需在首次递

交投标文件截止前登录网上不见面系统进行等候签到（递交秘钥），具体操作流程请登录会员系统中“常用下载”〈中投标人/供应商操作说明〉。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目只接受邓州市公共资源交易平台中已注册企业诚信库的企业。使用已实现互认的河南省公共资源交易数据证书（CA）CA数字证书办理及联系电话详见邓州市公共资源交易网→服务指南→CA数字证书办理。交易系统客服电话：17337179764/18137798463。

2. 请供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及代理机构将不负任何责任。

注：（1）招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自负。

（2）潜在供应商务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在供应商自行承担。

（3）本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、

证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。审查内容以投标截止前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则评标委员会根据供应商的投标文件予以审验，该供应商不得事后对评审结果提出任何异议，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商自行承担责任。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：邓州市自然资源和规划局

地址：邓州市穰邓大道东段10号

联系人：李先生

联系方式：0377-62968089

### 2. 采购代理机构信息

名称：邓州市公共资源交易中心（政府采购中心）

地址：邓州市文化路南头279号

联系人：李女士

联系方式：0377-60206080