

建设工程施工合同

项目名称：2024年邓州市夏集镇邓营村烘干及冷藏设施建设（新型农村集体经济）项目

发包人：邓州市夏集镇人民政府

承包人：河南联润建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市夏集镇人民政府

承包人（全称）：河南联润建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年邓州市夏集镇邓营村烘干及冷藏设施建设（新型农村集体经济）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年邓州市夏集镇邓营村烘干及冷藏设施建设（新型农村集体经济）项目。

2. 工程地点：邓州市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：详见图纸及工程量清单；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体详见图纸及工程量清单（以清单为准）；

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月5日。

计划竣工日期：2024年10月5日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币大写：伍拾捌万玖仟壹佰元整（589100.00）；

五、项目经理

承包人项目经理：徐好南 豫 2412021202305909。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市夏集镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 一 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 栗振林

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 董子华

日期：2024.9.5

日期：2024.9.5

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 招标文件；(2) 投标文件；(3) 发包人或监理人确认的施工组织设计、施工方案；(4) 设计变更、现场签证、技术核定单、会议纪要、以及与合同有关的书面联络等。

(2) 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：发包人为建设本合同工程永久征用的场地，依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：按经审批的本工程施工总平面图确定。

2.6 进度支付

中标后开工后支付30%，竣工验收通过后再拨付67%，剩余3%质保金复验通过拨付。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按承包范围。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：办理工程移交证书后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：徐好南；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫 2412021202305909；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人具体履行本合同文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：以投标文件承诺为准

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人支付违约金1万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金每天500元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金1万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前7天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人承担_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 质量、工期、造价等方面出现争议事项_____；