

邓州市
2023 年度国土变更调查项目

合
同
书

委托单位：邓州市自然资源和规划局

承接单位：南阳星辰信息技术有限公司

签订日期：2024 年 12 月 10 日

委托单位（甲方）：邓州市自然资源和规划局

承接单位（乙方）：南阳星辰信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规及具体工作需要，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本项目的名称、范围及内容

1.1 项目名称

邓州市 2023 年度国土变更调查项目。

1.2 项目范围

本项目共需完成邓州市全域 2360.32 平方公里的 2023 年度国土变更调查及数据库建设工作任务。

1.3 项目内容

一是土地利用现状调查，包括农村土地利用现状调查、城镇村庄内部土地利用现状调查；二是土地权属调查；三是专项用地调查与评价，包括耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查等；四是各级土地利用数据库建设；五是成果汇总，包括数据汇总、成果分析、数据成果制作与图件编制。

1.4 项目工期

2024 年 12 月至 2025 年 1 月，组织开展实地调查和数据库建设，2025 年 2 月，完成调查成果整理、数据更新、成果汇交，汇总形成 2023 年度国土变更调查相关成果。

1.5 质量要求

符合国家相关行业合格标准，通过国家核查和省级核查。

第二条技术标准及编制依据

2.1 技术标准

- 《土地调查条例》（国务院，2008年，第518号）；
- 《土地登记办法》（国土资源部，2007年，第40号令）；
- 《第三次全国土地调查技术规程》（试行）
- 《土地调查条例实施办法》（国土资源部，2009年，第45号）；
- 《土地利用现状分类标准》（GB/T 21010-2017）；
- 《土地利用数据库标准》（试行）；
- 《城镇地籍数据库标准》（TD/T 1015-2007）；
- 《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；
- 《宗地代码编制规则（试行）》（国土资源部2012年）；
- 《城镇土地利用调查技术要求》；
- 《土地调查新技术试点外业调查与互联网及举证技术要求》；
- 《土地调查新技术试点国家级核查技术要求》；
- 《土地调查新技术试点数据库建设及质量检查技术要求》；
- 《2023年度国土变更调查规程》
- 《2023年度国土变更调查实施方案》

2.2 数学基础

项目平面坐标系采用2000国家大地坐标系。

高程基准采用“1985国家高程基准”。

采用高斯-克吕格投影3°分带，中央经线111°。

最终成果采用2000国家大地坐标系。

第三条 调查项目经费

3.1 本项目采用财政专项资金

3.2 取费项目及项目预算

此标段工程款：57.71万元（大写：伍拾柒万柒仟壹佰元整）。

第四条 甲方的责任义务

4.1 甲方委托项目内容或因其他甲方原因，导致乙方工作增加或返工的，双方应另行协商签订补充协议。

4.2 甲方应按本合同约定的金额和日期向乙方支付费用。

4.3 对乙方的投入、进度、组织、质量及安全进行检查，并要求乙方定期或不定期汇报项目情况。

4.4 甲方为乙方开展现场工作与项目所在地有关部门协调。

4.5 甲方组织项目成果审查，并有权要求乙方根据审查意见修改成果。

第五条 乙方的责任义务

5.1 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制，按本合同规定的内容、时间向甲方交付成果，并对提交成果的质量负责。

5.2 乙方在国土变更过程中的质量问题，应接受上级部门和甲方的审查，并根据审查意见及时进行整改和完善。

5.3 未经甲方允许，乙方不得将本合同项目范围全部或部分转包给第三方。

5.4 合同签订后，如乙方擅自中止或解除合同，乙方应对此造

成的损失负赔偿责任。

5.5 对于甲方提供的图纸等技术资料和属于甲方的项目成果，乙方有保密义务，不得向第三人泄露和转让，否则，乙方按本合同项目款总额的 10%赔偿甲方。

5.6 乙方擅自转包本合同项目范围的，甲方有权解除合同，并对乙方进行处罚。

第六条 成果提交要求

自乙方项目结束并提交国家审核通过后 7 日内，乙方根据《2023 年国土变更调查实施方案和技术规程》等的要求向甲方交付全部成果。

第七条 乙方交付的成果

7.1 数据成果

- (1) 邓州市遥感监测图斑信息核实记录表
- (2) 邓州市举证信息表
- (3) 邓州市统一时点复核疑问图斑核实记录表
- (4) 邓州市国土变更调查相关数据流量表

7.2 图件成果（电子版）

- (1) 邓州市 2023 年度 1: 5000 标准分幅图
- (2) 邓州市各乡(镇)土地利用现状图

7.3 文字成果

- (1) 邓州市 2023 年度土地利用变化情况分析报告

7.4 数据库成果

邓州市 2023 年度土地变更调查更新数据成果 (UPD)

邓州市 2023 年度国土变更调查举证数据 (DB)

第八条支付方式及乙方账户

8.1 支付方式

成果提交上级主管部门启用后,由甲方申请资金,待甲方资金申请到位后,甲方通知乙方全额开具增值税发票,足额支付技术服务费。

8.2 开户行及帐号

单位名称: 南阳星辰信息技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司南阳建设路支行

账号: 261179304832

第九条 争议解决

合同履行过程中发生争议,甲乙双方及时协商解决。双方未达成一致的,可向仲裁机构提出仲裁。

第十条 合同生效及其他

10.1 本合同签约,双方签字盖章生效,一式四份,甲方二份,乙方二份。

10.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.3 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：单位名称（公章）



法定代表人或授权人（签字）：

乙方：单位名称（公章）



法定代表人或授权人（签字）：

合同签订日期： 2024 年 12 月 10 日