

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市中心医院

承包人（全称）：河南国臻建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市中心医院综合楼项目地下部分消防工程项目（施工及有关事项协商一致），共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：邓州市中心医院综合楼项目地下部分消防工程项目

2.工程地点：邓州市中心医院。

3.项目编号：2024-07-18。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月2日。

计划竣工日期：2024年11月2日。

具体开工日期以发包人的《开工通知单》通知的时间为准，承包人应在接到甲方通知后三日内进场施工。

承包人应当按照发包人指定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应

当不迟于发包人通知的开工日期前 3 天,以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求。承包人代表应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。发包人代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复,视为同意承包人要求,工期相应顺延。发包人代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,但因承包人的原因造成工期延误的除外。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万贰仟圆 (¥ 1542000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万叁仟陆佰玖拾圆 (¥ 23690.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟圆 (¥ 125000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红宣（豫 241212298219）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本工程农民工工资支付应执行河南省人力资源和社会保障厅发布的保障农民工工资支付条例相应细则执行，如若执行不到位，相应处罚执行“第六章 法律责任”中的相关条款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 12411381419066252M 组织机构代码: 91411381MA45HLT1K

地址: 河南省邓州市团结东路 地址: 邓州市邓新路南侧

邮政编码: 474150 邮政编码: 474150

法定代表人: 李照义 法定代表人: 杜丙勋

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0377-62399966 电话: 0377-62566866

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 7211203@qq.com

开户银行: 中国建设银行邓州支行 开户银行: 中国农业银行邓州花州支行

账号: 41001501310051201622 账号: 16661201040004057