

邓州市湍南实验学校学生宿舍楼建设项目招标公告

一. 招标条件

本招标项目邓州市湍南实验学校学生宿舍楼建设项目已由邓州市发展和改革委员会批准建设，立项文号为：邓发改审批(2025)41号，项目统一代码：2411-411381-04-01-456711，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。招标人为邓州市湍南实验学校，招标代理机构为晟华建设咨询有限公司，现对该项目进行公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标，本项目采用评定分离方式。

二. 项目概况与招标范围

- 项目名称：邓州市湍南实验学校学生宿舍楼建设项目
- 项目编号：2025-10-20
- 项目概况：拟建学生宿舍楼一栋，项目用地面积845.14平方米，地上四层框架结构，建筑面积为3406.48平方米，建筑高度16.35m。
配套设施内容：给排水、供配电、拆除原有综合楼；新建消防水池等基础设施。
- 资金来源：财政资金
- 标段划分：1个标段
- 招标范围：招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部内容
- 工期：180日历天
- 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准
- 建设地点：邓州市湍南实验学校

三. 投标人资格要求

- 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；
- 投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书、安全生产考核合格证（B证），且未担任其他正在施工建设项目的经理；技术

负责人须具有相关专业中级及以上职称；

4. 财务要求：投标人须提供近三年（2022 年度、2023 年度、2024 年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）；

6. 本项目不接受联合体投标；

7. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四. 招标文件的获取

4.1 市场主体库注册及 CA 办理

市场主体库注册及办理标证通数字证书/CA 锁数字证书南阳市实行统一市场主体库，未注册企业请到南阳市公共资源电子交易平台注册市场主体库并将标证通数字证书/CA 锁数字证书进行绑定，交易系统支持使用已实现互认的河南省公共资源交易数据证书。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见新版邓州市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人需通过邓州市公共资源交易网首页（<http://ggzyjy.dengzhou.gov.cn>）登录交易系统进行招标文件下载。

4.3 招标文件获取时间：2025 年 11 月 04 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 10 日 23 时 59 分（北京时间）。

4.4、招标文件售价：0 元。

备注：1、本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在交易中心诚信库已登记的信息中选取。审查内容以投标截止时间 24 小时前（节假日顺延）填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据，诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

2、招标文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由投标人自负。

3、潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在投标人自行承担。

五. 投标文件的递交

5.1 该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>

5.2 该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到。

5.3 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。

5.4 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（投标截止时间起30分钟内无法确认的），将被退回投标文件。

5.5 投标文件的递交及开标时间、地点

1. 投标文件递交截止时间及开标时间：2025年11月25日09时00分（北京时间）

2. 开标地点：邓州市公共资源交易中心开标室

3. 投标人应在截止时间前通过邓州市公共资源交易平台递交电子投标文件。逾期上传、送达的，未送达指定地点的投标文件，招标人将不予接受。

六. 发布公告的媒介

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·邓州市）》同时发布。

七. 联系方式

招标人：邓州市德盛实验学校

地址：南阳市邓州花鸟市场西侧

联系人：

联系方式

李志刚
19903773380

招标代理机构：晟华建设咨询有限公司

地址：河南省南阳市示范区白河大道东段三川花园

联系人：段先生

联系方式：15188238188

监督部门：邓州市住房和城乡建设局

科室：建管科

固定电话：0377-60323116

科室邮箱：dzsjszscjgk@163.com

通讯地址：邓州市新华中路 17 号